

二零二一年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號              | 地址             | 發展項目名稱                     | 賣方       | 控權公司   | 律師                                    | 認可人士及其公司                | 承建商   | 按揭銀行         | 提交承諾書        |  | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計落成日期的日數<br>(c) - (b) | 住宅單位數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|-------------------|----------------|----------------------------|----------|--|---------------------------------------|-------------------------|---|--------------|--------------|--|--|--------------------------|---------------------|----|
|                   |                |                            |          |  |                                       |                         |   |              | 之銀行          | 融資人  |  |                          |                     |    |
| 新九龍內地段第 6564 號    | 九龍沐泰街 12 號(臨時) | MONACO Development (第 2 期) | 雅晉集團有限公司 | Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司 | 高李葉律師行                                | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | BNP Paribas  | --           | Wheelock Finance Limited   | (a) 26/01/2021<br>(b) 26/01/2021<br>(c) 30/12/2022 | 703                      | 247                 | -- |
| 新九龍內地段第 6549 號之餘段 | 九龍荔盈街 6 號及 8 號 | 維港滙 (第 1 期)                | 天基置業有限公司 | 加耀發展有限公司   | 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行的近律師行, 金杜律師事務所及 孖士打律師行 | 黃明康 - 王董建築師事務所有限公司      | 中國海外房屋工程有限公司                                      | 中國銀行(香港)有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | 廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited | (a) 18/02/2021<br>(b) 18/02/2021<br>(c) 31/03/2023 | 771                      | 524                 | -- |
| 新九龍內地段第 6549 號之餘段 | 九龍荔盈街 6 號及 8 號 | 維港滙 (第 2 期)                | 天基置業有限公司 | 加耀發展有限公司   | 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行的近律師行, 金杜律師事務所及 孖士打律師行 | 黃明康 - 王董建築師事務所有限公司      | 中國海外房屋工程有限公司                                      | 中國銀行(香港)有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | 廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited | (a) 18/02/2021<br>(b) 18/02/2021<br>(c) 31/05/2023 | 832                      | 525                 | -- |

二零二一年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

| 地段編號              | 地址                  | 發展項目名稱                         | 賣方                       | 控權公司  | 律師                                      | 認可人士及其公司                 | 承建商          | 按揭銀行           | 提交承諾書之銀行       | 融資人  | (a)同意書日期   | 相距預計 | 住宅單位數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|-------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|---|---|--------------------------|--------------|----------------|----------------|--|--|------|---------------------|----|
|                   |                     |                                |                          |   |   |                          |              |                |                |  | (b)同意書生效日期   | 落成日期 |                     |    |
| 新九龍內地段第 6549 號之餘段 | 九龍荔盈街 6 號及 8 號      | 維港滙 (第 3 期)                    | 天基置業有限公司                 | 加耀發展有限公司  | 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師事務所及 孖士打律師行 | 黃明康<br>- 王董建築師事務所有限公司    | 中國海外房屋工程有限公司 | 中國銀行 (香港) 有限公司 | 中國銀行 (香港) 有限公司 | 廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited | (a) 18/02/2021<br>(b) 18/02/2021<br>(c) 31/05/2023 | 832  | 388                 | -- |
| 新九龍內地段第 6584 號之餘段 | 九龍觀塘茜發道對出           | KOKO HILLS Development (第 2 期) | Golden Centurion Limited | 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司及 Seareef Holdings Limited | 貝克麥堅時律師事務所                              | 朱學宏<br>- 胡周黃建築設計(國際)有限公司 | 協興建築有限公司     | BNP Paribas    | --             | Wheelock Finance Limited   | (a) 23/02/2021<br>(b) 23/02/2021<br>(c) 14/09/2022 | 568  | 82                  | -- |
| 沙田市地段第 610 號      | 新界沙田大埔公路沙田嶺段 8388 號 | 待定                             | 添沛有限公司                   | 尚晉有限公司, 遠東發展有限公司, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 Far East Consortium International Limited    | 高李葉律師行                                  | 陳韻明<br>- 巴馬丹拿建築及工程師有限公司  | 華營建築有限公司     | 星展銀行 (香港) 有限公司 | --             | 遠東發展有限公司   | (a) 19/03/2021<br>(b) 19/03/2021<br>(c) 30/09/2021 | 195  | 66                  | -- |

二零二一年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號                          | 地址               | 發展項目<br>名稱              | 賣方           | 控權公司  | 律師         | 認可人士<br>及其公司                        | 承建商                | 提交承諾書                      |                      |                    | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計<br>落成日期<br>的日數<br>(c) - (b) | 單位數目-                       |          |          | 備註 |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|--------------|---|------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|----------|----------|----|
|                               |                  |                         |              |   |            |                                     |                    | 按揭銀行                       | 之銀行                  | 融資人                |  |                                  | (d) 商業單位                    | (e) 工業單位 | (f) 其他單位 |    |
| 粉嶺上市地段<br>第 267 號             | 新界粉嶺<br>安全街 18 號 | 18 On Chuen<br>Street   | 東高有限<br>公司   | 億京置業<br>控股有限<br>公司  | 孖士打<br>律師行 | 劉鏡釗<br>- 劉榮廣<br>伍振民<br>建築師<br>有限公司  | 永興聯合<br>建築有限<br>公司 | 中國工商<br>銀行<br>(亞洲)<br>有限公司 | --                   | 億京置業<br>控股有限<br>公司 | (a) 05/01/2021<br>(b) 05/01/2021<br>(c) 30/06/2022 | 541                              | (d) --<br>(e) 154<br>(f) -- | --       |          |    |
| 新九龍<br>內地段<br>第 6582 號<br>之餘段 | 九龍荔枝角<br>道 888 號 | 888 Lai Chi<br>Kok Road | 嘉勝發展<br>有限公司 | Super<br>Brainpower<br>Limited,<br>Welkin<br>Property<br>Limited 及<br>新世界發展<br>有限公司 | 孖士打<br>律師行 | 陳韻明<br>- 巴馬丹拿<br>建築及<br>工程師<br>有限公司 | 協盛建築<br>有限公司       | --                         | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 新世界金融<br>有限公司      | (a) 02/03/2021<br>(b) 02/03/2021<br>(c) 30/04/2022 | 424                              | (d) 57<br>(e) --<br>(f) --  | --       |          |    |

二零二一年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

| <u>地段編號</u>          | <u>地址</u>                    | <u>發展項目名稱</u>  | <u>賣方</u>            | <u>律師</u>                       | <u>(a)同意書日期</u><br><u>(b)同意書生效日期</u> | <u>單位數目-</u>                         |                 |                 |                 | <u>備註</u> |
|----------------------|------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
|                      |                              |  |                      |                                 |                                      | <u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>         | <u>(d) 商業單位</u> | <u>(e) 工業單位</u> | <u>(f) 其他單位</u> |           |
| 天水圍<br>市地段<br>第 34 號 | 新界元朗天水圍<br>濕地公園路 9 號<br>(臨時) | Wetland Lot No. 34<br>Development<br>(第 1 期 – Wetland<br>Seasons Park) | Pacific Gold Limited | 胡關李羅律師行,<br>薛馮鄭岑律師行 及<br>孖士打律師行 | (a) 29/03/2021<br>(b) 29/03/2021     | (c) 710<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) – |                 |                 |                 | --        |
| 天水圍<br>市地段<br>第 34 號 | 新界元朗天水圍<br>濕地公園路 9 號<br>(臨時) | Wetland Lot No. 34<br>Development                                      | Pacific Gold Limited | 胡關李羅律師行,<br>薛馮鄭岑律師行 及<br>孖士打律師行 | (a) 29/03/2021<br>(b) 29/03/2021     | (c) --<br>(d) 1<br>(e) --<br>(f) --  |                 |                 |                 | --        |

### 撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目:     | 6     |
| 涉及住宅單位數目:            | 1,832 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目:    | 2     |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 211   |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 2     |
| 涉及住宅單位數目:            | 710   |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 1     |

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。