

二零一九年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
荃灣市地段第 393 號	新界荃灣楊屋道 88 號	映日灣	達豪有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	永興聯合建築有限公司及永森建築工程有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	濠達有限公司	(a) 18/07/2019 (b) 18/07/2019 (c) 15/04/2020	272	840	--
新九龍內地段第 6545 號	九龍深水埗海壇街 205-211A 號	海珀	市區重建局	--	張葉司徒陳律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	保華建造有限公司	--	東亞銀行有限公司	Peston Investments Limited	(a) 26/07/2019 (b) 26/07/2019 (c) 30/04/2020	279	76	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IXA 期 -MARINI	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及貝克麥堅時律師事務所	葉嘉偉 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited 及中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 08/08/2019 (b) 08/08/2019 (c) 30/11/2021	845	647	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IXB 期 -GRAND MARINI	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及貝克麥堅時律師事務所	葉嘉偉 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 09/08/2019 (b) 09/08/2019 (c) 15/01/2022	890	503	--
九龍內地段第 11251 號	九龍大角咀松樹街 23 號及橡樹街 87 號	利·晴灣 23	市區重建局	--	孖士打律師行	何顯毅 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	有利承造裝修有限公司	--	恒生銀行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	(a) 22/08/2019 (b) 22/08/2019 (c) 30/06/2021	678	142	--

二零一九年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6567 號	九龍啟德沐泰街 11 號	尚·瑋滙	喜綽有限公司	鴻才國際有限公司	貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	安保營造有限公司	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	合景泰富集團控股有限公司及嘉遜發展香港(控股)有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 15/11/2021	808	667	--
丈量約份第 103 約地段第 1066 號	新界元朗高埔徑 3 號	山水盈	威良發展有限公司	統希創投有限公司, 路勁地產(海外)有限公司, 路勁地產國際有限公司及 Road King Infrastructure Limited	的近律師行	蔡家雄 – 思博建築設計有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	統希創投有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 31/03/2021	579	331	--
內地段第 8963 號	香港半山區東部司徒拔道 (第 2 期) 18 號	Central Peak	偉城發展有限公司	Data Giant Limited, 新益有限公司, 新鴻基地產發展有限公司及 Wisdom Mount Limited	胡關李羅律師行及高偉紳律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	新輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 17/09/2019 (b) 17/09/2019 (c) 30/04/2020	226	19	--

二零一九年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	<u>住宅單位數目³</u>	<u>備註</u>
新九龍內地段第 6506 號之餘段	九龍深水埗海壇街 201 號, 203 號及 218 號	愛海頌	市區重建局	--	的近律師行, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行 及 楊漢源林炳坤律師事務所	梁鵬程 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	(a) 18/09/2019 (b) 18/09/2019 (c) 30/06/2021	651	876	--

二零一九年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	---	----

沒有

二零一九年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
新九龍內地段第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目	南昌物業發展有限公司	的近律師行	(a) 03/09/2019 (b) 03/09/2019	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --				--
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路潭尾段 18 號	峻巒發展項目(第 2B 期)	輝強有限公司	孖士打律師行, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 04/09/2019 (b) 04/09/2019	(c) 712 (d) -- (e) -- (f) --				--
內地段第 8920 號	香港北角城市花園道 32 號	維港頌	海城投資有限公司	胡關李羅律師行	(a) 17/09/2019 (b) 17/09/2019	(c) 378 (d) -- (e) -- (f) -				--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山愉景灣第 1a 區 及 1b 區 (部份)	待定 (第 A 及 B 期)	香港興業有限公司	--	(a) 23/09/2019 (b) 23/09/2019	(c) 5 (d) -- (e) -- (f) -				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	9
涉及住宅單位數目:	4,101
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,095
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。