

二零一九年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	提交承諾書			(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
								按揭銀行	之銀行	融資人	(b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²			
將軍澳市 地段第 70 號之餘段	新界 將軍澳 康城路 1 號 C1 地盤	日出康城 第 VIIA 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行 及 貝克麥堅 時律師事務所	陳錦棠 – 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 24/04/2019 (b) 24/04/2019 (c) 15/10/2021	905	616	--
將軍澳市 地段第 70 號之餘段	新界 將軍澳 康城路 1 號 C1 地盤	日出康城 第 VIIB 期 – GRAND MONTARA	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行 及 貝克麥堅 時律師事務所	陳錦棠 – 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 17/05/2019 (b) 15/06/2019 (c) 15/12/2021	914	504	--
屯門市地段 第 497 號	新界屯門 掃管笏路 108 號	OMA OMA	Conventional Wisdom Limited	Sunny Autumn Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產 有限公司	高李葉律師行	黃明康 – 王董建築師 事務有限 公司	保華建築 工程有限 公司	MUFG Bank, Ltd.	--	Sunny Autumn Limited	(a) 13/06/2019 (b) 13/06/2019 (c) 30/06/2021	748	466	--
丈量約份 第 120 約地 段第 4056 號	新界元朗 十八鄉路 99 號	臻頤	Pontiff Company Limited	Ballina Enterprises Limited 及 新世界發展 有限公司	高李葉律師行 及 孖士打 律師行	林中偉 – 創智建築師 有限公司	協盛建造 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	新世界發展 有限公司	(a) 14/06/2019 (b) 14/06/2019 (c) 31/03/2021	656	313	--

二零一九年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
大埔市地段 第 214 號	新界大埔 白石角 科研路 7 號	朗濤	騰寶投資 有限公司	超集投資 有限公司, Giant Mix International Limited, 鷹君有限 公司, Jolly Trend Limited 及 鷹君集團 有限公司	孖士打律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生銀行 有限公司	--	鷹君 有限公司	(a) 20/06/2019 (b) 20/06/2019 (c) 31/07/2020	407	723	--

二零一九年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-			備註
									之銀行	融資人					(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
							沒有							(c) - (b)				

二零一九年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> ³	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目(第 2C 期)	輝強有限公司	孖士打律師行, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 18/04/2019 (b) 18/04/2019	(c) 538 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龍內地段 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目(第 3 期) - 匯璽 II	南昌物業發展 有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 王潘律師行	(a) 19/06/2019 (b) 19/06/2019	(c) 1,188 (d) -- (e) -- (f) --				--
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀發展項目 (第 3A 期)	荃灣西物業發展 有限公司	的近律師行	(a) 21/06/2019 (b) 21/06/2019	(c) 1,436 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,622
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	3,162
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

- ¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。