

二零一八年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 N 地盤	日出康城第 VI 期-LP6	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 施文律師行及 觀韜律師事務所(香港)	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	(a) 31/07/2018 (b) 31/07/2018 (c) 30/09/2020	792	2392	--
丈量約份第 124 約地段第 4303 號之餘段	新界元朗丹桂村里 3 號	珀爵	Garden Resort Development Limited	Ample Bonus FarEast Consortium (B.V.I.) Limited, FarEast Consortium International Limited 及 遠東發展有限公司	胡關李羅律師行	駱文輝 - 良棟建築顧問有限公司	樹森建築有限公司	--	南洋商業銀行有限公司	--	(a) 31/07/2018 (b) 31/07/2018 (c) 31/03/2019	243	24	--
新九龍內地段第 6558 號	九龍九龍道 1 號	一號九龍道	市區重建局	--	孖士打律師行及 金杜律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	偉工建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	會連發展有限公司	(a) 08/08/2018 (b) 08/08/2018 (c) 30/11/2020	845	100	--

二零一八年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路潭尾段 18 號	峻巒發展項目 (第 2B 期)	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及王潘律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/08/2018 (b) 31/08/2018 (c) 31/10/2019	426	712	--
大埔市地段第 213 號	新界大埔白石角科進路 18 號	海日灣	暉隆有限公司	億京發展及策劃有限公司	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所 (香港)有限公司	顯利工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	(a) 03/09/2018 (b) 03/09/2018 (c) 31/12/2019	484	667	--
屯門市地段第 541 號	新界屯門掃管笏路 99 號	上源	滙恩有限公司	萬科企業股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企業有限公司, 萬科置業 (香港) 有限公司及 Wkinv HK Holdings Limited 及 Wkinv HK I Limited	孖士打律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	萬科置業 (香港) 有限公司	(a) 07/09/2018 (b) 07/09/2018 (c) 30/06/2020	662	1154	--

二零一八年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
內地段第 8949 號	香港半山區西部波老道 21 號	波老道 21 號 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 高李葉律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 14/09/2018 (b) 14/09/2018 (c) 30/09/2019	381	115	--
屯門市地段第 514 號	新界屯門業旺路	弦海	中國數碼世界有限公司	莊士中國投資有限公司, 莊士機構國際有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	海悅建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	莊士中國投資有限公司	(a) 17/09/2018 (b) 17/09/2018 (c) 28/02/2020	529	371	--
元朗市地段第 524 號	新界元朗大棠	尚悅·嶺 - 蝶翠峰 第五期	明保有限公司, 麗誌有限公司, 安豐發展有限公司 及 威津投資有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 威津投資有限公司	孖士打律師行, 范紀羅江律師行 及 張葉司徒陳律師事務所	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	恒麗建築有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆業地產代理有限公司 及 新世界發展有限公司	(a) 19/09/2018 (b) 19/09/2018 (c) 30/09/2020	742	504	--

二零一八年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
油塘內地段第 42 號	九龍鯉魚門鯉魚門徑 1 號	海傲灣	漢明投資有限公司	Sunny Pacific Group Limited 及九龍建業有限公司	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	九建工程有限公司	澳新銀行集團有限公司	--	Sunny Pacific Group Limited	(a) 26/09/2018 (b) 26/09/2018 (c) 30/09/2019	369	646	--
九龍內地段第 11245 號	九龍馬頭圍北帝街 38 號	待定	市區重建局	--	高李葉律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 31/03/2020	550	228	--
內地段第 8949 號	香港半山區西部波老道 21 號	波老道 21 號 (第 2 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行及孖士打律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 30/06/2020	641	66	--

二零一八年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	提交承諾書			(a)同意書日期	相距預計落成日期 的日數	單位數目-		備註		
								按揭銀行	之銀行	融資人			(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²		(d) 商業單位	(e) 工業單位
葵涌市地段 第 478 號	新界葵涌 永建路 22 號	22 Wing Kin Road	盈堅發展 有限公司	億京置業 控股有限 公司	孖士打 律師行	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭 建築師 有限公司	偉工建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	--	--	(a) 19/07/2018	561	(d) --	--		
												(b) 19/07/2018		(e) 144			
												(c) 31/01/2020		(f) --			
沙田市地段 第 617 號	新界沙田 石門安耀街	待定	Jumbo Pacific Limited	World Magic Investments Limited, 茂時有限 公司及 新鴻 基地產發展 有限公司	孖士打律師 行 及 胡關李羅 律師行	朱柏年 - 新鴻基 建築設計 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海滙 豐銀行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 25/07/2018	737	(d) 425	--			
																(b) 25/07/2018	(e) --
																(c) 31/07/2020	(f) --
屯門市地段 第 509 號	新界屯門 良德街 8 號	珀御	高港發展 有限公司	新鴻基 地產發展 有限公司, 茂時有限 公司及 Verda Limited	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	(a) 10/09/2018	--	(d) 1	屬法律 諮詢及 田土轉 易處第 23 號通 函之特 別同意 書			
																(b) 10/09/2018	(e) --
																(c) --	(f) --

二零一八年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

----- 沒有 -----

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	12
涉及住宅單位數目:	6979
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	570
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。