

二零一八年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
筲箕灣內地段第 853 號	香港筲箕灣西灣河街 9 號	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭建築師有限公司	保華建造有限公司	--	恒生銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 23/04/2018 (b) 23/04/2018 (c) 30/06/2020	799	144	--
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路潭尾段 18 號	峻巒發展項目第 2C 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及王潘律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 30/04/2018 (b) 30/04/2018 (c) 30/04/2019	365	538	--
大埔市地段第 226 號	新界大埔白石角科進路 16 號	嘉熙	萬豐環球發展有限公司	嘉華國際集團有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉華石業(集團)有限公司及嘉華房產投資有限公司	貝克麥堅時律師事務所, 胡百全律師事務所及金杜律師事務所	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	嘉華石業(集團)有限公司	(a) 18/05/2018 (b) 18/05/2018 (c) 29/02/2020	652	1,122	--

二零一八年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
大埔市地段 第 225 號	新界大埔 白石角 科進路 12 號	雲滙 發展項目 (第 1 期)	瑞域有限 公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鴻基地產 發展有限 公司	孖士打 律師行, 薛馮鄭岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	新輝城建工 程有限公司	--	香港上海滙 豐銀行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 28/02/2020	645	804	--
沙田市地段 第 604 號	新界沙田 美田路 28 號	珀玥	寶田發展 有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 遠東發展 有限公司	胡關李羅 律師行	莫家輝 - 何顯毅建築 工程師樓地 產發展顧問 有限公司	恆誠建築工 程有限公司	澳新銀行 集團有限 公司	--	--	a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 29/03/2019	309	118	--
大埔市地段 第 225 號	新界大埔 白石角 科進路 12 號	雲滙 發展項目 (第 2 期)	瑞域有限 公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鴻基地產 發展有限 公司	孖士打律師 行, 薛馮鄭 岑律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	新輝城建工 程有限公司	--	香港上海滙 豐銀行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 04/06/2018 (b) 04/06/2018 (c) 31/07/2020	788	640	--

二零一八年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期²</u>	<u>相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)</u>	<u>住宅單位 數目³</u>	<u>備註</u>
屯門市地段 第 515 號	新界屯門 景秀里 8 號	御半山 發展項目 (第 2 期)	建良有限 公司	Hanpalava Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限 公司	胡關李羅 律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築 設計有限 公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海滙 豐銀行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 21/06/2018 (b) 21/06/2018 (c) 31/08/2020	802	495	--

二零一八年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
葵涌市地段 第 517 號	新界葵涌 大連排道 83 號	大連排道 83 號	第一房屋發 展有限公司	第一集團控 股有限公司	的近律師行	樊紹基 - 基匯設計 顧問有限 公司	楊波記工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	--	(a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 31/12/2019	586	(d) 114 (e) -- (f) --	--		

二零一八年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
				沒有			

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	7
涉及住宅單位數目:	3861
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	114
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。