

二零一七年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6525 號	九龍啟德 沐寧街 1 號	天寰	誠穎投資 有限公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited	高李葉 律師行	袁灼堯 - 王董建築師 事務有限 公司	顯利工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Polar Champion Limited	(a) 06/04/2017 (b) 06/04/2017 (c) 31/12/2018	634	822	--
丈量約份 第 40 約 地段 第 1003 號	新界 沙頭角 順隆街 31 號	尚澄	健烽有限 公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 遠東發展 有限公司	胡關李羅 律師行	趙志敏 - 樑安建築師 有限公司	恆誠建築 工程有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	--	--	(a) 13/04/2017 (b) 13/04/2017 (c) 31/10/2018	566	261	--

二零一七年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目 (第 3 期)	荃灣西物業 發展有限 公司	西鐵物業發 展有限公司	的近律師行, 高李葉 律師行, 胡百全律師 事務所, 司力達 律師樓, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	劉榮添 - 興業建築師 樓有限公司	精進建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/09/2018	523	970	--
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目 (第 3A 期)	荃灣西物業 發展有限 公司	西鐵物業發 展有限公司	的近律師行, 司力達 律師樓, 胡關李羅 律師行, 何柏生 馬華潤 律師行 及 楊漢源 林炳坤 律師事務所	劉榮添 - 興業建築師 樓有限公司	聯力建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/06/2019	796	1,436	--
丈量約份 第 107 約 地段 第 1927 號 之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展 項目 第 2A 期	輝強有限 公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產 發展有限 公司	孖士打 律師行, 胡關李羅 律師行 及 王潘律師行	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 09/05/2017 (b) 09/05/2017 (c) 31/03/2018	326	683	--

二零一七年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
沙田市地段第 603 號	新界沙田火炭樂林路 8 號	Mount Vienna	Eltara Limited	AG Acquisition M (BVI) Limited 及 AG Acquisition O (BVI) Limited	孖士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師有限公司	興勝營造有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	--	(a) 15/05/2017 (b) 15/05/2017 (c) 31/05/2017	16	12	--
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段 及餘段	香港北角渣華道 133 號	海璇發展項目 (第 1B 期)	彩榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 09/06/2017 (b) 09/06/2017 (c) 15/05/2018	340	355	--
鄉郊建屋地段第 442 號	香港大潭道 45 號	大潭道 45 號	Tania Development Limited	Tania Investments Holdings Limited	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	祺記瑞華建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	(a) 30/06/2017 (b) 30/06/2017 (c) 30/06/2018	365	7	--

二零一七年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
丈量約份 第 40 約地段 第 1003 號	新界 沙頭角 順隆街 31 號	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及遠東發展有限公司	胡關李羅律師行	趙志敏 - 樑安建築師有限公司	恆誠建築工程有限公司	南洋商業銀行有限公司	--	--	(a) 13/04/2017 (b) 13/04/2017 (c) 31/10/2018	566	(d) 5 (e) -- (f) --	--
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目	荃灣西物業發展有限公司	--	的近律師行	--	--	--	--	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) --	--	(d) 1 (e) -- (f) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

二零一七年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-		備註
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	
屯門市地段 第 508 號	新界屯門 良德街 3 號	豐連	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國 際有限公司, 陳氏集團控 股有限公司, 南豐國際控 股有限公司, 南豐集團控 股有限公司, 南豐發展有 限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	觀韜律師 事務所 (香港)	古兆豐 - 周古梁 建築工程 師有限 公司	晉業建築 有限公司	--	--	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源 有限公司 及 利捷貿易 有限公司	(a) 28/04/2017	520	(d) 1	--	
											(b) 28/04/2017		(e) --		
											(c) 30/09/2018		(f) --		
新九龍內地 段第 6333 號	西南九龍 深旺道 28 號	匯璽 發展項目	南昌物業 發展有限 公司	--	的近律師行	--	--	--	--	--	(a) 28/04/2017	--	(d) 1	屬法律諮 詢及田土 轉易處第 23 號通函 之特別同 意書	
											(b) 28/04/2017		(e) --		
											(c) --		(f) --		

二零一七年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
					<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c) 住宅單位</u> ³ <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 第 1B 期	輝強有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 28/04/2017	(c) 499	--
					(b) 28/04/2017	(d) 2 (e) -- (f) --	
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 第 1C 期	輝強有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 10/05/2017	(c) 166	--
					(b) 10/05/2017	(d) -- (e) -- (f) --	
元朗市地段 第 507 號之餘段	新界元朗 朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第 2 期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律師事務所, 孖士打律師行 及 王潘律師行	(a) 22/06/2017	(c) 826	--
					(b) 22/06/2017	(d) -- (e) -- (f) --	

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	4,546
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	4
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	8
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,491
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。