

二零一七年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
荃灣市地段第 402 號	新界荃灣永順街 51 及 53 號	柏傲灣	荃灣西(六區)物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 貝克麥堅時律師事務所及 高李葉律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司及 恒生銀行有限公司	--	(a) 04/01/2017 (b) 04/01/2017 (c) 31/08/2018	604	983	--
丈量約份第 92 約地段第 2640 號	新界上水古洞段青山公路 88 號	高爾夫·御苑	榮彩發展有限公司	恒基兆業有限公司及 恒基兆業地產有限公司	胡關李羅律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	恒麗建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	(a) 10/01/2017 (b) 10/01/2017 (c) 30/04/2019	840	590	--

二零一七年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 574 號	新界沙田馬鞍山落禾沙彩沙街 1 號	星漣海	建德投資有限公司	Gold Creek Enterprises Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司	胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行 及 楊漢源林炳坤律師事務所	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 16/01/2017 (b) 16/01/2017 (c) 30/06/2018	530	454	--

二零一七年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳 市地段 第 126 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 23 號	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	朱學宏 – 胡周黃 建築設計 (國際) 有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 31/08/2018	590	926	--
新九龍 內地段 第6527號	九龍啟德 沐寧街 9 號	龍譽	鉅美發展 有限公司	保利置業 集團有限 公司, 保利置業 (香港) 有限公司 及 海發 有限公司	高李葉 律師行	王明炎 – 劉榮廣 伍振民 建築師 事務所 (香港) 有限公司	保華建造 有限公司	中國建設 銀行(亞洲) 股份有限 公司	--	海發有限 公司	(a) 09/02/2017 (b) 09/02/2017 (c) 31/12/2018	690	930	--

二零一七年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 581 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號	雲海發展項目 (第 1 期)	Good Assets Limited	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及華益控股有限公司	孖士打律師行 及 薛馮鄭岑律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	353	--
沙田市地段第 581 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號	雲海發展項目 (第 2 期)	Good Assets Limited	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及華益控股有限公司	孖士打律師行 及 薛馮鄭岑律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	67	--

二零一七年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
鄉郊建屋地段第 1190 號	香港壽臣山深灣徑	待定	振遠投資有限公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Global Rich Developments Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited	胡關李羅律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	寶登建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	南豐發展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南豐地產控股有限公司, 南豐資源有限公司及 利捷貿易有限公司	(a) 21/03/2017 (b) 21/03/2017 (c) 12/04/2018	387	54	--

二零一七年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註		
											(b)同意書生效日期		(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位			
												(c)預計落成日期 <sup>2</sup>						
將軍澳市地段第 126 號	新界西貢將軍澳唐俊街 23 號	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	的近律師行	朱學宏 - 胡周黃 建築設計 (國際) 有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中國銀行(香港)有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 28/02/2018	406	(d) 1 (e) -- (f) --	--	--	--		
新九龍內地段第 6410 號	九龍長沙灣道 650 號	長沙灣 650	第一資產投資有限公司	第一集團控股有限公司	的近律師行	林中偉 - 創智 建築師 有限公司	楊波記工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	(a) 31/03/2017 (b) 31/03/2017 (c) 10/04/2017	375	(d) 134 (e) -- (f) --	--	--	--		

二零一七年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目- <u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
元朗市地段 第 507 號之餘段	新界元朗 朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律師事務所, 孖士打律師行 及 王潘律師行	(a) 16/03/2017 (b) 16/03/2017	(c) 1,128 (d) 1 (e) -- (f) --	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	4,357
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	135
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,128
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

## 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。