

二零一六年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
新九龍內地段第 6526 號	九龍啟德沐寧街 7 號	嘉匯	宏徽投資有限公司	嘉華國際集團有限公司, 嘉華房產投資有限公司, 嘉華石業(集團)有限公司 及 Sutimar Enterprises Limited	貝克麥堅時律師事務所	鄧國華-王董建築師事務所有限公司	佳盛建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	嘉華石業(集團)有限公司	03/10/2016	31/12/2018	819	900	--
屯門市地段第 498 號	新界屯門湖安街	雙寓	怡峰控股有限公司	創獅有限公司, Hanbright Assets Limited, 香港興業國際集團有限公司 及 顯永有限公司	貝克麥堅時律師事務所	吳國輝-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	顯永有限公司	04/10/2016	28/06/2018	632	222	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[#] 有待賣方提供/更新資料

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
屯門市地段第 427 號	新界屯門掃管笏路 88 號	NAPA	Wascott Property Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	孖士打律師行	陳錦棠-巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	東亞銀行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	05/10/2016	31/03/2018	542	460	--
新九龍內地段第 6517 號	九龍啟德沐寧街 8 號	啟德 1 號 (II)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及 劉漢銓律師行	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	中海財務有限公司	03/11/2016	31/10/2017	362	624	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[#] 有待賣方提供/更新資料

二零一六年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
新九龍內地段第 6333 號	九龍西南九龍深旺道 28 號	#	南昌物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 孖士打律師行, 王潘律師行, 胡關李羅律師行 及 司力達律師樓	陳韻明 -巴馬丹拿建築及工程師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	05/12/2016	31/08/2018	634	1,050	--
元朗市地段第 507 號之餘段	新界元朗朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第二期)	兆盛有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.	徐嘉慎律師事務所, 孖士打律師行 及 王潘律師行	吳梓坤 -新鴻基建築設計有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	826	--
沙田市地段第 566 號	新界沙田麗坪路 88 號	#	創福集團有限公司	Kaiberg Enterprises Limited, 新鴻基地產發展有限公司 及 Time Effort Limited	徐嘉慎律師事務所	呂元祥 -呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	59	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[#] 有待賣方提供/更新資料

二零一六年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
內地段第 8920 號	香港北角 城市花園道 32 號	#	海城投資 有限公司	Prospect Acme Limited, Gartech Resources Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地 產有限公司	胡關李羅 律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 高李葉 律師行 及 高露雲 律師行	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	精進建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Paola Holdings Limited	20/12/2016	31/03/2019	831	378	--
沙田市地段 第 563 號	新界沙田 麗坪路 37 號	尚珩	萃日投資 有限公司	Advantage Investor Limited	施文律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	佳盛建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited	22/12/2016	31/12/2017	374	61	--

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[#] 有待賣方提供/更新資料

二零一六年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
屯門市地段第 436 號	新界屯門小欖冠發街	冠發街 8 號	億逸有限公司	英皇集團(國際)有限公司及 Good Force Investments Limited	薛馮鄭岑律師行	蔡家雄-思博建築設計有限公司	達高建業有限公司	東亞銀行有限公司	--	英皇財務管理有限公司	29/12/2016	31/12/2016	2	14	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b)	(b)-(a)相隔日數	單位數目	備註
將軍澳市地段第 117 號	新界西貢將軍澳唐賢街 23 號	帝景灣	俊宇發展有限公司	Great Virtue Development Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及 尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行	鄧國華-王董建築師事務所有限公司	其士(建築)有限公司	--	--	瑋徽有限公司及會連發展有限公司	22/11/2016	30/11/2016	8	1	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

有待賣方提供/更新資料

二零一六年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
丈量約份第107約地段第1927號之餘段	新界元朗青山公路潭尾段18號	峻巒發展項目第1A期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	--	--	31/10/2016	--	--	362	--
東涌市地段第36號	新界大嶼山迎康街6號	東環發展項目第一期	利宙企業有限公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行	鄧國華-王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	--	--	25/11/2016	--	--	1,407	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b)	(b)-(a)相隔日數	單位數目	備註
粉嶺上水市地段第51號	新界粉嶺吉祥街1號	維也納花園	Greater China Land Company Limited	--	梁錦濤關學林律師行	--	--	--	--	--	24/10/2016	--	--	--	公用地方及設施
屯門市地段第367號	新界屯門青茵街8號	海慧花園	銀翠有限公司	--	胡關李羅律師行	--	--	--	--	--	22/11/2016	--	--	--	公用地方

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

有待賣方提供/更新資料

二零一六年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	10
	涉及住宅單位數目：	4,594
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	1
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	2
	涉及住宅單位數目：	1,769
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0