

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 508 號
地址	新界屯門良德街 3 號
樓宇名稱	豐連
賣方	Enormous Asset Limited
控權公司	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國際有限公司, 陳氏集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐發展有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited
律師	觀韜律師事務所(香港)
認可人士及其公司	古兆豐-周古梁建築工程師有限公司
承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源有限公司及利捷貿易有限公司
同意書日期	21/07/2016
預計落成日期	30/09/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	801
單位數目	370
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	筲箕灣內地段第 634 號
地址	香港筲箕灣柴灣道 33 號
樓宇名稱	香島
賣方	添時企業有限公司
控權公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Jetfield Resources Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行及觀韜律師事務所(香港)
認可人士及其公司	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人	南豐地產控股有限公司及利捷貿易有限公司
同意書日期	12/08/2016
預計落成日期	31/01/2019
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	902
單位數目	470
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 93 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 21 號
樓宇名稱	海翩滙
賣方	碧霞有限公司
控權公司	參明有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	參明有限公司
同意書日期	16/08/2016
預計落成日期	30/11/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	836
單位數目	857
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6516 號
地址	九龍啟德沐寧街 2 號
樓宇名稱	啟德 1 號(I)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	18/08/2016
預計落成日期	31/10/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	439
單位數目	545
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11215 號之餘段
地址	九龍馬頭角炮仗街 93 號及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 號
樓宇名稱	喜築
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	周曉東-李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Lai Sun International Finance (2012) Limited
同意書日期	22/08/2016
預計落成日期	30/11/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	830
單位數目	209
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11210 號
地址	九龍馬頭角九龍城道 6 號及 8 號及浙江街 44 號
樓宇名稱	津匯
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	徐嘉慎律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	周蕙禮-WDA Architects Limited
承建商	永興聯合建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	創興銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	23/08/2016
預計落成日期	30/06/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	311
單位數目	175
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 430 號
地址	新界屯門虎地富盛街 18 號
樓宇名稱	18 逸品
賣方	傑穎投資有限公司
控權公司	K & K Property Holdings Limited 及 Worthy Dragon Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	余鍊強-崔德剛-余鍊強建築工程師樓有限公司
承建商	永明建築有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Worthy Dragon Limited
同意書日期	23/08/2016
預計落成日期	31/03/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	220
單位數目	18
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 509 號
地址	新界屯門良德街 8 號
樓宇名稱	珀御
賣方	高港發展有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司,茂時有限公司及 Verda Limited
律師	孖士打律師行及王潘律師行
認可人士及其公司	李嘉胤-李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	26/08/2016
預計落成日期	31/10/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	796
單位數目	321
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 105 約地段第 2086 號
地址	新界元朗牛潭尾
樓宇名稱	意花園
賣方	順力投資有限公司
控權公司	長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Roseberg Resources Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	袁灼堯-王董建築師事務有限公司
承建商	達高建業有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	02/09/2016
預計落成日期	31/12/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	120
單位數目	67
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 95 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 29 號
樓宇名稱	藍塘傲
賣方	卓剛有限公司
控權公司	Diamond Path Limited, Dragon Dynasty Worldwide Limited, Baicross Limited 及麗新發展有限公司
律師	姚黎李律師行,羅文錦律師樓及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	彭素華-巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Diamond Path Limited
同意書日期	08/09/2016
預計落成日期	30/09/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	752
單位數目	605
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 598 號
地址	新界沙田馬鞍山恆光街 15 號
樓宇名稱	薈晴
賣方	龍勝投資有限公司
控權公司	Synergy Best Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黎紹堅-呂鄧黎建築師有限公司
承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Synergy Best Limited 及錦華穩勝有限公司
同意書日期	13/09/2016
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	839
單位數目	364
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	元朗市地段第 518 號
地址	新界元朗安寧路 38 號
樓宇名稱	世宙
賣方	Carlford Investments Limited
控權公司	Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業地產有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	07/07/2016
預計落成日期	31/03/2017
相隔日數	267
單位數目	37
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 112 號
地址	新界西貢將軍澳至善街 3 號
樓宇名稱	Savannah
賣方	Great Horwood Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	BNP Paribas Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	19/09/2016
預計落成日期	31/07/2017
相隔日數	315
單位數目	1
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海(第 4 期)-迎海·駿岸
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	10/08/2016
預計落成日期	--
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	474
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	11
涉及住宅單位數目	4,001
預售樓花同意書(商業)批出數目	2
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	474
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完