

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一六年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 253 約地段第 1282 號
地址	新界西貢白石窩新村路 2 號及 6 號
樓宇名稱	尚林
賣方	達望集團有限公司
控權公司	--
律師	黃江森、林輝德律師事務所
認可人士及其公司	畢翠文 - 何周禮建築設計事務所有限公司
承建商	梁祥誠建築工程有限公司
按揭銀行	創興銀行有限公司
提交承諾書之銀行	創興銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	13/04/2016
預計落成日期	30/09/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	170
單位數目	6
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6537 號
地址	九龍長沙灣順寧道 83 號
樓宇名稱	尚都
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	吳傑華 - 百利保發展顧問有限公司
承建商	永明建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	Wise Yield Investments Limited
同意書日期	19/04/2016
預計落成日期	31/05/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	772
單位數目	157
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 112 號
地址	新界西貢將軍澳至善街 3 號
樓宇名稱	Savannah
賣方	Great Horwood Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	BNP Paribas Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	28/04/2016
預計落成日期	31/01/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	643
單位數目	804
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	粉嶺上水市地段第 255 號
地址	新界粉嶺聯和墟和豐街 28 號
樓宇名稱	囍逸
賣方	暉龍發展有限公司
控權公司	Dwight Global Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 孖士打律師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司
承建商	偉工建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	27/05/2016
預計落成日期	15/11/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	902
單位數目	296
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	元朗市地段第 507 號之餘段
地址	新界元朗朗日路 9 號
樓宇名稱	Grand YOHO Development (第一期)
賣方	兆盛有限公司
控權公司	新鴻基地產有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	吳梓坤 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	14/06/2016
預計落成日期	28/02/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	259
單位數目	1,128
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 599 號
地址	新界沙田馬鞍山馬錦街 9 號
樓宇名稱	薈朗
賣方	高和投資有限公司
控權公司	越龍投資有限公司, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	中國浙江建設集團(香港)有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	越龍投資有限公司 及 錦華穩勝有限公司
同意書日期	17/06/2016
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	927
單位數目	640
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 215 約地段第 1180 號
地址	新界西貢康村路 9 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	華德(香港)有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司, Skylane Global Limited 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	孖士打律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	30/06/2016
預計落成日期	31/03/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	639
單位數目	285
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第 6537 號
地址	九龍長沙灣順寧道 83 號
樓宇名稱	尚都
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	吳傑華 - 百利保發展顧問有限公司
承建商	永明建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	Wise Yield Investments Limited
同意書日期	19/04/2016
預計落成日期	31/05/2018
相隔日數	772
單位數目	4
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (East Tower)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	26/05/2016
預計落成日期	31/12/2016
相隔日數	219
單位數目	29
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (East Villa)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	26/05/2016
預計落成日期	31/12/2016
相隔日數	219
單位數目	2
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	7
涉及住宅單位數目	3,316
預售樓花同意書(商業)批出數目	3
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完