

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 577 號
地址	新界沙田小瀝源路 63 號
樓宇名稱	綠怡雅苑
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	13/01/2016
預計落成日期	31/12/2019
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	1,448
單位數目	1,020
包括單位及房屋	
備註	資助出售房屋

地段編號	元朗市地段第 528 號
地址	新界元朗德業街 11 號
樓宇名稱	映御
賣方	展良有限公司
控權公司	Favor Huge Investments Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Time Effort Limited
律師	孖士打律師行及王潘律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	15/01/2016
預計落成日期	31/07/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	563
單位數目	523
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6498 號
地址	九龍石硤尾又一村海棠路 62 號
樓宇名稱	海棠路 62 號
賣方	雄晉有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	施文律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	28/01/2016
預計落成日期	31/03/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	63
單位數目	10
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	元朗市地段第 513 號
地址	新界元朗擴業街 8 號
樓宇名稱	朗屏 8 號發展項目第二期 - 朗屏 8 號
賣方	朗屏物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 金杜律師事務所及司力達律師樓
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國銀行(香港)有限公司
融資人	--
同意書日期	26/02/2016
預計落成日期	31/01/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	705
單位數目	912
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11228 號
地址	九龍何文田常富街 1 號
樓宇名稱	ONE HOMANTIN
賣方	Easy Merit Holdings Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	09/03/2016
預計落成日期	31/05/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	813
單位數目	561
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 118 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 28 號
樓宇名稱	海天晉
賣方	亨匯投資有限公司
控權公司	Hanafin Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Total Corporate Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及薛馮鄺岑律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	10/03/2016
預計落成日期	31/12/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	661
單位數目	628
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11227 號
地址	九龍何文田常盛街 28 號
樓宇名稱	皓畋
賣方	Classic Gold Holdings Limited
控權公司	Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及嘉里建設有限公司
律師	孖士打律師行, 貝克麥堅時律師事務所及高李葉律師行
認可人士及其公司	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	東譽有限公司
同意書日期	14/03/2016
預計落成日期	31/12/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	657
單位數目	1,429
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6511 號
地址	九龍九龍塘嘉林邊道 11 號
樓宇名稱	The Grampian
賣方	嘉林邊發展有限公司
控權公司	--
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	麥德興 - 綜滙建築設計有限公司
承建商	興勝建築有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	31/03/2016
預計落成日期	31/03/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	0
單位數目	14
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	九龍內地段第 11229 號
地址	九龍尖沙咀官涌街 7 號
樓宇名稱	匯萃
賣方	啓進集團有限公司
控權公司	卓萃投資有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及宏基資本有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	禧輝有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	宏基資本有限公司
同意書日期	15/01/2016
預計落成日期	31/03/2017
相隔日數	441
單位數目	2
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 3 期 - 迎海·星灣御
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	23/03/2016
預計落成日期	--
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	1,092
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	8
涉及住宅單位數目	5,097
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,092
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完