

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第 125 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號
樓宇名稱	Capri
賣方	Amblegreen Company Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一五年十月十九日
預計落成日期	二零一七年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	682
單位數目	428
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 423 號
地址	新界屯門青盈路 18, 28 及 29 號
樓宇名稱	滿名山
賣方	仁偉投資有限公司
控權公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設有限公司 及 Sagement Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司 及 香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	東譽有限公司
同意書日期	二零一五年十月二十三日
預計落成日期	二零一七年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	800
單位數目	1,100
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	鴨脷洲內地段第 135 號
地址	香港鴨脷洲鴨脷洲徑 8 號
樓宇名稱	南區·左岸
賣方	金旺發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行 及 陳淑雄律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	新豪建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	二零一五年十月二十八日
預計落成日期	二零一六年十一月十二日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	381
單位數目	114
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	元朗市地段第 518 號
地址	新界元朗安寧路 38 號
樓宇名稱	世宙
賣方	Carlford Investments Limited
控權公司	長江實業地產有限公司, Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 胡百全律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	二零一五年十月三十日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	518
單位數目	1,129
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 121 約地段第 2129 號
地址	新界元朗屏山屏葵路 28 號
樓宇名稱	娉廷
賣方	偉悅投資有限公司
控權公司	長江實業地產有限公司, Great Region Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	平安地基建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	二零一五年十月三十日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	153
單位數目	41
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1B 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十一月十二日
預計落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	354
單位數目	499
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1A 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十一月十二日
預計落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	354
單位數目	362
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1C 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十一月十二日
預計落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	354
單位數目	166
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。



地段編號	九龍內地段第 11125 號
地址	九龍馬頭角亞皆老街
樓宇名稱	君柏
賣方	栢鋒投資有限公司
控權公司	Blissjoy International Limited, 長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行 及 胡百全律師事務所
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	安保工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司 及 UBS AG
融資人	Best Shield Limited 及 Winchesto Finance Company Limited
同意書日期	二零一五年十一月十九日
預計落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	316
單位數目	228
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6515 號
地址	九龍啟德沐翠街 3 號
樓宇名稱	煥然壹居
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月二十六日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	217
單位數目	338
包括單位及房屋	
備註	資助出售房屋

地段編號	新九龍內地段第 6515 號
地址	九龍啟德沐翠街 3 號
樓宇名稱	煥然壹居
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月二十六日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	217
單位數目	146
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 221 約地段第 1949 號
地址	新界西貢沙角尾
樓宇名稱	逸瓏園
賣方	全滙發展有限公司
控權公司	Bartis Investment Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行 及 金杜律師事務所
認可人士及其公司	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	二零一五年十二月十日
預計落成日期	二零一八年一月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	783
單位數目	297
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 5 期 - 迎海·御峰
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司 及 偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一五年十二月十一日
預計落成日期	二零一七年二月二十八日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	445
單位數目	176
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 227 約地段第 898 號
地址	新界西貢清水灣道 663 號
樓宇名稱	傲瀧
賣方	增亮投資有限公司
控權公司	Gold Return Resources Limited, 新世界發展有限公司, Realistic Reward Limited, Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited 及 Square Point Developments Limited
律師	孖士打律師行, 高李葉律師行 及 姚黎李律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	協盛建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Gold Return Resources Limited
同意書日期	二零一五年十二月十八日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	379
單位數目	680
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11175 號
地址	九龍何文田佛光街 23 號
樓宇名稱	天鑄發展項目第 2 期
賣方	寶崙有限公司
控權公司	Inkatha Investments Limited, 景邦集團有限公司 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 高偉紳律 師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十二月二十四日
預計落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	281
單位數目	271
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	將軍澳市地段第 125 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號
樓宇名稱	Capri
賣方	Amblegreen Company Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一五年十月十九日
預計落成日期	二零一七年四月三十日
相隔日數	559
單位數目	1
備註	--



地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (West Tower)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月十一日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
相隔日數	416
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (West Villa)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月十一日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
相隔日數	416
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 18 號
樓宇名稱	The Parkside
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十二月三日
預計落成日期	二零一六年五月三十一日
相隔日數	180
單位數目	1
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書，取代於 2014 年第 3 季所發出的同意書。

地段編號	新九龍內地段第 4899 號之餘段
地址	九龍新蒲崗大有街 3 號
樓宇名稱	大有街 3 號
賣方	曉勝發展有限公司
控權公司	--
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	永興聯合建築有限公司
按揭銀行	大新銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十二月十六日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
相隔日數	197
單位數目	204
備註	--

## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號 E 地盤
樓宇名稱	日出康城第 3A 期 - 緻藍天
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十二月九日
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	1,648
包括單位及房屋	
備註	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	15
涉及住宅單位數目	5,975
預售樓花同意書(商業)批出數目	5
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,648
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完