

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一五年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	新九龍內地段第 6492 號之餘段
地址	九龍長沙灣青山道 399 號
樓宇名稱	喜薈
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	李郭羅律師行 及 何耀棣律師事務所
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國銀行(香港)有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一五年七月三日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	637
單位數目	350
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6487 號之餘段
地址	九龍長沙灣元州街 393, 395, 397 及 399 號 及 福榮街 500 及 502 號
樓宇名稱	喜濛
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	李郭羅律師行 及 何耀棣律師事務所
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有 限公司
承建商	協興工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國銀行(香港)有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一五年七月十日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	630
單位數目	275
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 4 期 - 迎海·駿岸
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 鍾沛林律師行及 高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及 香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司 及 偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一五年七月二十二日
預計落成日期	二零一六年八月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	406
單位數目	474
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11229 號
地址	九龍尖沙咀官涌街 7 號
樓宇名稱	匯萃
賣方	啓進集團有限公司
控權公司	卓萃投資有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及 宏基資本有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	禧輝有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	宏基資本有限公司
同意書日期	二零一五年七月二十四日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	616
單位數目	66
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 2138 號之餘段
地址	香港半山干德道 53 號
樓宇名稱	Cluny Park
賣方	佳賢有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	劉漢銓律師行
認可人士及其公司	甘慶邦 - 周余石(香港)有限公司
承建商	偉工建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一五年八月十四日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	230
單位數目	27
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 121 約地段第 2139 號之餘段
地址	新界元朗唐人新村路 138 號
樓宇名稱	柏濤
賣方	揚威投資有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司
承建商	協盛建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	新世界發展有限公司
同意書日期	二零一五年九月三十日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	183
單位數目	141
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	6
涉及住宅單位數目	1,333
預售樓花同意書(商業)批出數目	0
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完