

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一五年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	九龍內地段第 11120 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 7 號
樓宇名稱	維港·星岸
賣方	利濠投資有限公司
控權公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業(集團)有限公司, Mesa Investment Limited, Numarko Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	高李葉律師行, 胡百全律師事務所及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Cheung Kong Development Company Limited
同意書日期	二零一五年二月三日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	513
單位數目	321
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 115 號
地址	新界西貢將軍澳至善街 9 號
樓宇名稱	嘉悅
賣方	新晉亞洲有限公司
控權公司	嘉華國際集團有限公司, 嘉華房產投資有限公司, 嘉華石業(集團)有限公司及 Sutimar Enterprises Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	嘉華石業(集團)有限公司
同意書日期	二零一五年三月十六日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	656
單位數目	372
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	油塘內地段第 40 號之餘段
地址	九龍油塘東源街 3, 5, 7, 9 及 11 號, 崇耀街 9 號及崇德圍 3 號
樓宇名稱	Peninsula East
賣方	Framenti Company Limited
控權公司	九龍倉集團有限公司及 Wharf Development Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意書日期	二零一五年三月十七日
預計落成日期	二零一七年七月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	867
單位數目	256
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	梅窩丈量約份第 4 約地段第 726 號
地址	新界大嶼山梅窩
樓宇名稱	銀河灣畔
賣方	誠通(香港)有限公司
控權公司	會連發展有限公司,信和置業有限公司及尖沙咀 置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁楓平 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司
同意書日期	二零一五年三月二十五日
預計落成日期	二零一五年十月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	219
單位數目	50
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	沙田市地段第 463 號
地址	新界沙田石門安群街 1 號
樓宇名稱	安群街 1 號
賣方	裕欣發展有限公司
控權公司	迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳,雷煥庭建築師有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	星展銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年一月十五日
預計落成日期	二零一六年八月三十一日
相隔日數	594
單位數目	474
備註	--

地段編號	沙田市地段第 412 號
地址	新界沙田石門安群街 3 號
樓宇名稱	安群街 3 號
賣方	迅聯發展有限公司
控權公司	迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳,雷煥庭建築師有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年一月十九日
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
相隔日數	346
單位數目	153
備註	--

地段編號	油塘內地段第 40 號之餘段
地址	九龍油塘東源街 3, 5, 7, 9 及 11 號, 崇耀街 9 號及崇德圍 3 號
樓宇名稱	Peninsula East
賣方	Framenti Company Limited
控權公司	九龍倉集團有限公司及 Wharf Development Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意書日期	二零一五年三月十七日
預計落成日期	二零一七年七月三十一日
相隔日數	867
單位數目	5
備註	--

地段編號	天水圍市地段第 26 號
地址	新界元朗天水圍第 108A 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	威倡有限公司
控權公司	迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	永森建築工程有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年三月二十日
預計落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日數	255
單位數目	287
備註	--



## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園路 9 號
樓宇名稱	嵐山第一期(第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業(集團)有限公司, Foncom Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited 及 Verda Max Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年三月四日
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	1,071
包括單位及房屋	
備註	--

## 轉讓同意書(其他)

地段編號	沙田市地段第 19 號
地址	新界沙田瀝源街 7 號
樓宇名稱	沙田娛樂城
賣方	Everlife Enterprises Limited
控權公司	--
律師	--
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年三月二十日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	4
涉及住宅單位數目	999
預售樓花同意書(商業)批出數目	4
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,071
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完