

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 562 號
地址	新界沙田九肚第 56A 區
樓宇名稱	Lai Ping Road 39-77
賣方	嘉拓有限公司
控權公司	時尚家居有限公司, CSI Properties Limited, Dynamic Advantage Limited 及 Radiant Talent Holdings Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年七月二十一日
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	528
單位數目	20
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 2411 號 B 分段第 1 小分段 A 段, B 分段第 1 小分段 B 段, B 分段第 1 小分段之餘段, B 分段第 2 小分段, B 分段第 3 小分段, B 分段第 4 小分段, B 分段第 5 小分段, B 分段第 6 小分段, B 分段之餘段, C 分段第 1 小分段 A 段, C 分段第 1 小分段 B 段, C 分段第 1 小分段之餘段, C 分段第 2 小分段, C 分段之餘段, D 分段第 1 小分段, E 分段第 1 小分段, E 分段第 2 小分段及 E 分段之餘段
地址	香港天后廟道 18 號 A
樓宇名稱	柏傲山
賣方	福恆貿易有限公司及銀發集團有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行及張葉司徒陳律師事務所
認可人士及其公司	陳韻明-巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建業有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	中國銀行(香港)有限公司, 渣打銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	錦華置業有限公司及新世界發展有限公司
同意書日期	二零一四年七月二十四日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	616
單位數目	358
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 113 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 19 號
樓宇名稱	天晉 IIIA
賣方	冠和投資有限公司
控權公司	<b>Brisk Success Limited, Data Giant Limited</b> 及新鴻 基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行
認可人士及其公司	李明嫻-巴馬丹拿建築及工程師有限公司有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	<b>Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited</b>
同意書日期	二零一四年八月十九日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	865
單位數目	960
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園路 9 號
樓宇名稱	嵐山第二期(第 1 及 2 座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited 及 Verda Max Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	凌顯文-藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Cheung Kong Investment Company Limited
同意書日期	二零一四年八月十九日
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	499
單位數目	279
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 525 號
地址	新界沙田九肚麗坪路 33 號
樓宇名稱	玖瓏山
賣方	Pembroke Development Investments Limited
控權公司	--
律師	高李葉律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 胡百全律師事務所, 孖士打律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Apex Ally Limited, 駿銳(香港)有限公司及錦民有限公司
同意書日期	二零一四年九月十日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	659
單位數目	973
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 3 期-迎海·星灣御
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師及任錦光律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一四年九月十六日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	562
單位數目	1,092
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 18 號
樓宇名稱	The Parkside
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一四年九月十八日
預計落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	804
單位數目	591
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9023 號
地址	香港第三街 88 號
樓宇名稱	星鑽
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及的近律師行
認可人士及其公司	鄭育良-凱達環球有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一四年九月二十二日
預計落成日期	二零一六年五月六日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	592
單位數目	255
包括單位及房屋	
備註	--



## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	沙田市地段第 412 號
地址	新界沙田安群街 3 號
樓宇名稱	安群街 3 號
賣方	迅聯發展有限公司
控權公司	迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	李嘉胤-李景勳, 雷煥庭建築師有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年八月二十七日
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
相隔日數	491
單位數目	237
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 18 號
樓宇名稱	The Parkside
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一四年九月十八日
預計落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日數	438
單位數目	1
備註	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	8
涉及住宅單位數目	4,528
預售樓花同意書(商業)批出數目	2
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完