

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一四年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 331 約地段第 245 號
地址	新界大嶼山長沙長富街 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	健通發展有限公司
控權公司	信和置業有限公司
律師	高偉紳律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恆誠建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司
同意書日期	二零一四年四月三十日
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	335
單位數目	16
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11129 號
地址	九龍柯士甸道西 9 號
樓宇名稱	Phase 2 of Grand Austin Development - Grand Austin
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 金杜律師事務所及 司力達律師樓
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年五月五日
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	544
單位數目	691
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11184 號
地址	九龍紅磡高山道 1 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	晉澤投資有限公司
控權公司	--
律師	施文律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	法國巴黎銀行
融資人	Ace Guide Investments Limited 及集華發展有限公司
同意書日期	二零一四年六月五日
預計落成日期	二零一六年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	818
單位數目	173
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	逸瓏灣 I
賣方	興雋有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司, 尖沙咀 置業集團有限公司及 <b>Vantage Plus Investments Limited</b>
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行, 胡百全律師事 務所及陳添耀·陳瑛律師事務所
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司及澤原有限公司
同意書日期	二零一四年六月九日
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	478
單位數目	546
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 21 號
樓宇名稱	逸瓏灣 II
賣方	上建有限公司
控權公司	Grand Start Holdings Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	二零一四年六月九日
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	478
單位數目	545
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	1 & 3 Ede Road
賣方	Kildare Limited
控權公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司及嘉里發展有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	東譽有限公司
同意書日期	二零一四年六月十三日
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	201
單位數目	41
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	紅磡內地段第 555 號
地址	九龍紅磡機利士南路及寶其利街交界
樓宇名稱	城中匯
賣方	華泰隆有限公司
控權公司	香港小輪(集團)有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	普立建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	香港小輪(集團)有限公司
同意書日期	二零一四年六月十七日
預計落成日期	二零一五年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	440
單位數目	95
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第 6269 號之餘段
地址	九龍九龍灣海濱道 83 號
樓宇名稱	East Tower of One Bay East
賣方	Joint Vision Limited
控權公司	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年六月十二日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書



## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 N1e 區
樓宇名稱	悅堤
賣方	香港興業有限公司
控權公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年四月二十九日
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	102
包括單位及房屋	
備註	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	7
涉及住宅單位數目	2,107
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	102
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完