

二零一三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	鄉郊建屋地段第 1139 號
地址	香港春坎角環角徑 2 號
樓宇名稱	環角徑二號
賣方	美逸有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	施文律師行
認可人士及其公司	程德強-鍾華楠建築師有限公司
承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	二零一三年十月二十八日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年六月三十日
相隔日數	245
單位數目 包括單位及房屋	7
備註	--

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔皇后大道東 200 號 A 地盤
樓宇名稱	囍匯第二期(第 1, 2 及 3 座)
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一三年十月三十日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年十一月十六日
相隔日數	747
單位數目 包括單位及房屋	1,096
備註	--

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔交加街 7 號 A 及太原街 33 號 B 地盤
樓宇名稱	囍匯第一期(第 5 座)
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一三年十一月十二日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
相隔日數	414
單位數目 包括單位及房屋	179
備註	--

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 421 號
地址	新界元朗洪水橋青山公路 512 及 516 號
樓宇名稱	蔚林
賣方	Pontiff Company Limited
控權公司	Ballina Enterprises Limited 及新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華-王董建築師事務有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	渣打銀行(香港)有限公司
融資人	新世界發展有限公司
同意書日期	二零一三年十一月十九日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
相隔日數	407
單位數目 包括單位及房屋	98
備註	--

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山第一期(第 3, 5, 6, 7,8 及 9 座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited 及 Verda Max Limited
律師	高李葉律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	凌顯文-藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited
同意書日期	二零一三年十二月十二日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年三月三十一日
相隔日數	109
單位數目 包括單位及房屋	1,071
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 2 期-迎海·星灣(第 18-21 座)
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一三年十二月十六日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
相隔日數	380
單位數目 包括單位及房屋	865
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6494 號之餘段
地址	九龍深水埗荔枝角道, 桂林街及醫局街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行, 劉漢銓律師行及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一三年十二月二十四日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年七月十八日
相隔日數	571
單位數目 包括單位及房屋	402
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	香港仔內地段第 298 號
地址	香港黃竹坑道 50 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Panaview Limited
控權公司	新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯-新鴻基建築設計有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一三年十一月二十九日
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
相隔日數	701
單位數目	204
備註	--

地段編號	觀塘內地段第 758 號之餘段
地址	九龍觀塘駿業街 52, 54 及 56 號
樓宇名稱	Nos. 52, 54 and 56 Tsun Yip Street
賣方	耀億發展有限公司
控權公司	兆鵬發展有限公司, Good Opal Limited, 心寶(集團)有限公司及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	永隆銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年十二月十八日
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
相隔日數	468
單位數目	269
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 1 期-第 1, 2, 3 及 5 座
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	恒基兆業地產有限公司及新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年十二月二十七日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
相隔日數	--
單位數目 包括單位及房屋	928
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	7
涉及住宅單位數目	3,718

預售樓花同意書(商業)批出數目	2
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	928

轉讓同意書(商業)批出數目	0
---------------	---

完