

二零一三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 116 約地段第 5371 號
地址	新界元朗鳳翔路 88 號
樓宇名稱	RESIDENCE 譽 88
發展商	傑柏投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	吳梓坤-新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書簽署日期	二零一三年一月三十日
預計落成日期	二零一四年七月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	547
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	352

地段編號	九龍內地段第11200號
地址	九龍大角咀福全街及杉樹街交界
樓宇名稱	奧朗·御峯
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁灝平 - 周古梁建築工程師有限公司
主要承建商	精進建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一三年一月三十一日
預計落成日期	二零一四年九月三十日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	607
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	113

地段編號	粉嶺上水市地段第177號
地址	新界粉嶺馬適路1號
樓宇名稱	逸峯
發展商	泓亮有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	香港小輪(集團)有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	恒麗建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	香港小輪(集團)有限公司
同意書簽署日期	二零一三年二月二十八日
預計落成日期	二零一四年十月十五日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	594
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	728

地段編號	筲箕灣內地段第761號之餘段
地址	香港筲箕灣西灣臺1-10號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	建益集團有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	太古地產有限公司, 恒基兆業及仁寶投資有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Peragore Limited
同意書簽署日期	二零一三年三月十四日
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	382
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	92

預售樓花同意書(商業)

地段編號	觀塘內地段第 173 號之餘段
地址	九龍九龍灣海濱道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	易偉有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基及王氏國際(集團)有限公司
律師	孖士打律師行及羅夏信律師事務所
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司及中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人 (如有)	Bollardbay Limited
同意書簽署日期	二零一三年一月十六日
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	349
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	212

地段編號	新九龍內地段第 6269 號之餘段
地址	九龍觀塘偉業街, 順業街及海濱道交界
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Joint Vision Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
主要承建商	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
按揭銀行 (如有)	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
提交承諾書之銀行 (如有)	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
融資人 (如有)	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
同意書簽署日期	二零一三年三月一日
預計落成日期	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	--
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	--

地段編號	香港仔內地段第453號之餘段
地址	香港黃竹坑道21號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	利盈發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業, 協成行有限公司及恆生建業有限公司
律師	羅文錦律師樓
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
主要承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司及中國銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	恒基兆業地產有限公司, 協成行有限公司及恆生建業有限公司
同意書簽署日期	二零一三年三月二十七日
預計落成日期	二零一四年五月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	430
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	111

轉讓同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 121 約地段第 2131 號
地址	新界元朗唐人新村
樓宇名稱	柏巒
發展商	揚威投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	協興建業有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一三年二月八日
預計落成日期	--
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	--
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	51

地段編號	馬灣地段第 392 號
地址	新界馬灣珀麗路 8 號
樓宇名稱	珀麗灣 (第 6 期), 海珏 - 第 32, 33 及 35 座
發展商	永快有限公司及 Obvio Yip Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	張葉司徒陳律師事務所
認可人士及其公司	關善明 - 關善明建築師事務所有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一三年二月二十七日
預計落成日期	--
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	--
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	65

轉讓同意書(商業)

地段編號	沙田市地段第 418 號
地址	新界沙田鞍駿街 23 號
樓宇名稱	迎濤灣
發展商	多福置業有限公司, Loi Hing Investment Company Limited, 世界地產有限公司, 祐福行有限公司及英豪有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	梁錦濤, 關學林律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一三年二月六日
預計落成日期	--
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	--
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	商業地方

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	4
涉及住宅單位數目	1,285

預售樓花同意書(商業)批出數目	3
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)批出數目	2
涉及住宅單位數目	116

轉讓同意書(商業)批出數目	1
---------------	---

完