

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	<u>住宅單位數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
九龍 內地段 第 11258 號	九龍美善同 道 55 號 (臨時)	待定	富光發展 有限公司	Ace Guide Limited, Crosby Investment Holdings Inc. 及 豐資源 有限公司	胡關李羅 律師行	賴志良 – 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	豐資源 有限公司	30/06/2026	30/12/2025 (撤回申請) <sup>4</sup>	102	--



二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目		賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-	備註
		名稱												(a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	

沒有



二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目 -	<u>備註</u>
						(a) 住宅單位 <sup>3</sup> (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	
				沒有			



二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	取消 的日期	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期			
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>			

沒有



二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	取消 的日期	單位數目-		備註
											(b)同意書生效日期		(d) 商業單位	(e) 工業單位	
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>		(f) 其他單位		

沒有



二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	102

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

被取消的預售樓花同意書(住宅)數目:	0
涉及住宅單位數目:	0

被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

<sup>4</sup> 賣方於 2025 年 12 月 30 日撤回該預售樓花同意書（住宅）申請。