

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍 內地段 第 11258 號 (臨時)	九龍美善同 待定 道 55 號		富光發展 有限公司	Ace Guide Limited, Crosby Investment Holdings Inc. 及 豐資源 有限公司	胡關李羅 律師行	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港)	其士建築 (香港) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	30/06/2026	30/12/2025 (撤回申請) <sup>4</sup>	102	--



地政總署

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	單位數目-	(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	備註
											預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	的日期	(c) 其他單位	

沒有



地政總署

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

單位數目 -

- (a) 住宅單位<sup>3</sup>
- (b) 商業單位
- (c) 工業單位
- (d) 其他單位

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	-------------------	-----------

沒有



地政總署

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	提交承諾書 按揭銀行 之銀行	融資人	(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	取消 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	取消 的日期	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	----------------------	-----	----------	------------	------------------------------	-------------------------	-----------	----

沒有

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	單位數目-
											(b)同意書生效日期	取消

沒有

摘要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目: 1

涉及住宅單位數目: 102

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

被取消的預售樓花同意書(住宅)數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。

就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

<sup>4</sup> 賣方於 2025 年 12 月 30 日撤回該預售樓花同意書（住宅）申請。