

二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 ³	備註
鄉郊建屋 地段 第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團 有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐 有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中國銀行 (香港) 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	14/11/2025 (撤回申請) ⁴	41	--



二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目		賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-	備註
		名稱												(a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	

沒有



二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目-	<u>備註</u>
						(a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	
----- 沒有 -----							



二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	取消 的日期	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期			
											(c)預計落成日期 ²			

沒有

二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	取消 的日期	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期		(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 ²		(e) 工業單位	
													(f) 其他單位	

沒有

二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	41
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(住宅)數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。

⁴ 因該發展項目被拆分為三個獨立分期，原涵蓋整個發展項目的申請已被視為撤回。