



二零二五年五月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 ³	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	-------------------------	----------------	---------------------	----

沒有



二零二五年五月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目		賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-	備註
		名稱												(a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	

沒有

二零二五年五月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目 -	<u>備註</u>
						(a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIA 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行	19/05/2025 (撤回申請) ⁴	(a) -- (b) -- (c) -- (d) 1	--



二零二五年五月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	取消 的日期	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期			
											(c)預計落成日期 ²			

沒有

二零二五年五月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	取消 的日期	單位數目-		備註
											(b)同意書生效日期		(d) 商業單位	(e) 工業單位	
											(c)預計落成日期 ²		(f) 其他單位		

 沒有

二零二五年五月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目: 1

涉及住宅單位數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 1

被取消的預售樓花同意書(住宅)數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。

⁴ 由於該轉讓同意書申請只涉及公共地方而相關的地契條款沒有規定需就轉讓公共地方向地政總署署長申請同意書，賣方遂於 2025 年 5 月 19 日撤回相關的申請。