



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目 名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>控權公司</u> | <u>律師</u> | <u>認可人士 及其公司</u> | <u>承建商</u> | <u>按揭銀行</u> | <u>提交承諾書 之銀行</u> | <u>融資人</u> | <u>預計落成 日期²</u> | <u>拒絕 / 撤回 的日期</u> | <u>住宅單位數目³</u> | <u>備註</u> |
|-------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------|----------------------|------------|-------------|----------------------|------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------|
|-------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------|----------------------|------------|-------------|----------------------|------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------|

----- 沒有 -----

二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 之銀行 | 融資人 | 預計落成 日期 ² | 拒絕 / 撤回 的日期 | 單位數目- | | | 備註 |
|-------------------------|---------------------|------------|----------------|--|------------|--------------|-----|------|--------------|-----|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|----|
| | | | | | | | | | | | | | (a) 商業單位 | (b) 工業單位 | (c) 其他單位 | |
| 沙田市地段 第 576 號 之餘段 | 新界沙田 坳背灣街 1 號 | 星凱·堤岸 | 中洲(火炭) 有限公司 | Angel River Holdings Limited, 中洲置業 有限公司 及 Ever Reality Limited | 羅文錦 律師樓 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 14/07/2023 (撤回申請) ⁴ | (a) 3 (b) -- (c) 1 | 屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書 | | |



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>律師</u> | <u>拒絕 / 撤回的日期</u> | 單位數目- | <u>備註</u> |
|----------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|---|-----------|
| | | | | | | (a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位 | |
| ----- 沒有 ----- | | | | | | | |



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目 名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>控權公司</u> | <u>律師</u> | <u>認可人士 及其公司</u> | <u>承建商</u> | <u>按揭銀行</u> | <u>提交承諾書 之銀行</u> | <u>融資人</u> | <u>(a)同意書日期</u> | <u>(b)同意書生效日期</u> | <u>取消 的日期</u> | <u>住宅單位 數目³</u> | <u>備註</u> |
|-------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------|----------------------|------------|-------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-----------|
|-------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------|----------------------|------------|-------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-----------|

沒有



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ² | 取消 的日期 | 單位數目- | 備註 |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|--|-----------|----------------------------------|----|
| | | | | | | | | | | | | | (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位 | |

沒有

撮要

| | |
|-------------------------------|---|
| 被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目: | 0 |
| 涉及住宅單位數目: | 0 |
| 被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目: | 1 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 4 |
| 被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目: | 0 |
| 涉及住宅單位數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |
| 被取消的預售樓花同意書(住宅)數目: | 0 |
| 涉及住宅單位數目: | 0 |
| 被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。

⁴ 因滿意紙已於 2023 年 6 月 23 日發出，賣方撤回相關的預售樓花同意書（非住宅）申請。