地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段 及增批部分	新界大嶼山意濤徑 1 號	愉景灣第 19-2B 期	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	17/11/2026	40	--
新九龍內地段第 6458 號之餘段	待定	待定(第 1 期)	盛佳(亞洲)有限公司 及頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龍建業有限公司	國浩律師(香港)事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Jumbo Star Limited	30/11/2026	361	--
新九龍內地段第 6458 號之餘段	待定	待定(第 2 期)	盛佳(亞洲)有限公司 及頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龍建業有限公司	國浩律師(香港)事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	中國銀行(香港)有限公司	星展銀行(香港)有限公司	Jumbo Star Limited	30/06/2027	410	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6604 號	九龍承豐道 16 號	花語海 (第 3 期)	世祥投資有限公司	Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行, 高李葉律師行 及 高露雲律師行	陳展禹 – 興業建築師樓有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2027	282	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號 (臨時)	海德園第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	30/09/2027	258	--
粉嶺上水市地段第 279 號	新界北區鄉梓路 29 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	鉅置有限公司	Gadius Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄺岑律師行	黃明康 – 王董建築師事務有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2027	642	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
內地段第 9081 號	待定	待定	市區重建局	--	國浩律師(香港)事務所	張文政 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	--	待定	待定	30/12/2027	210	--
丈量約份第 115 約地段第 1696 號	新界蠔洲路 28 號	待定(第 1A 期)	富任發展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及薛馮鄺岑律師行	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2027	665	--
丈量約份第 115 約地段第 1696 號	新界蠔洲路 28 號	待定(第 1B 期)	富任發展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及薛馮鄺岑律師行	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2027	304	--
內地段第 9061 號	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地產有限公司	孖士打律師行	徐柏松 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	太古地產有限公司	31/12/2027	162	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 2 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龍倉集團有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	22	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 1 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龍倉集團有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	11	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 3 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龍倉集團有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	8	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 2C(2)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行, 胡百全律師事務所 及張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	28/03/2028	522	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
鄉郊建屋地段第 1222 號	香港文輝道 15 號, 17 號, 19 號, 21 號 及 23 號(臨時)	待定	Active Pursuit Limited	Lucrative Year Limited	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	Wharf Development Limited 及 Well Favour International Limited	31/03/2028	16	--
新九龍內地段第 6458 號之餘段	待定	待定 (第 3A 期)	盛佳(亞洲)有限公司 及 頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及 九龍建業有限公司	國浩律師(香港)事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	--	待定	Jumbo Star Limited	30/06/2028	411	--
九龍內地段第 11276 號	九龍銀漢街 8 號(臨時)	待定 (第 1 期)	市區重建局	--	高李葉律師行 及 孖士打律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	410	--
九龍內地段第 11276 號	待定	待定 (第 2 期)	市區重建局	--	高李葉律師行 及 孖士打律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	259	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
九龍內地段第 11285 號	九龍榮光街 88 號(臨時)	待定	市區重建局	--	國浩律師(香港)事務所, 劉漢銓律師行, 的近律師行 及胡關李羅律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	偉工建築有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司 及華先有限公司	25/07/2028	451	--
九龍內地段第 11275 號之餘段	九龍啓明街 23 號	待定	市區重建局	--	高李葉律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	566	--
九龍內地段第 11277 號之餘段	九龍啓明街 28 號	待定	市區重建局	--	高李葉律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	474	--
新九龍內地段第 6631 號	九龍發祥街西 8 號(臨時)	叡璟 (第 2 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 華潤股份有限公司 及中國華潤有限公司	國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中信銀行(國際)有限公司	冠騎有限公司	25/12/2028	407	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
油塘內地段第 46 號之餘段	九龍東源街 23 號(臨時)	待定 (第 1 期)	俊英發展有限公司	越秀地產(香港)有限公司, 越龍控股有限公司 及 越秀地產股份有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	--	興業銀行股份有限公司	--	30/12/2028	617	--
油塘內地段第 46 號之餘段	九龍東源街 23 號(臨時)	待定 (第 2 期)	俊英發展有限公司	越秀地產(香港)有限公司, 越龍控股有限公司 及 越秀地產股份有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	--	浙商銀行股份有限公司	--	30/12/2028	617	--
油塘內地段第 46 號之餘段	九龍東源街 16 號(臨時)	待定 (第 3 期)	俊英發展有限公司	越秀地產(香港)有限公司, 越龍控股有限公司 及 越秀地產股份有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	--	中信銀行(國際)有限公司	--	30/12/2028	105	--
粉嶺上水市地段第 287 號	新界北區鄉梓路 3 號	待定 (第 1 期)	香港房屋協會	--	國浩律師(香港)事務所	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興工程有限公司	--	--	--	31/12/2028	2,006	資助出售房屋

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
九龍內地段第 11293 號	九龍土瓜灣道 463 號	待定 (第 1 期)	香港房屋協會	--	國浩律師(香港)事務所	梁向軍 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	協興工程有限公司	--	--	--	31/12/2028	800	資助出售房屋
新九龍內地段第 6631 號	九龍發祥街西 8 號(臨時)	叡璟 (第 3 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 華潤股份有限公司 及 中國華潤有限公司	國浩律師(香港)事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠騎有限公司	25/01/2029	348	--
新九龍內地段第 6631 號	九龍發祥街西 8 號(臨時)	叡璟 (第 4 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 華潤股份有限公司 及 中國華潤有限公司	國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠騎有限公司	25/02/2029	310	--
洪水橋市地段第 3 號	新界元朗洪雅路 2 號 (臨時)	待定	香港房屋協會	--	貝克麥堅時律師事務所	歐建棟 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國土木工程集團有限公司	--	--	--	30/06/2029	962	資助出售房屋

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
東涌市地段第 50 號	新界東涌喜東街 8 號	待定 (第 1 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2029	691	--
東涌市地段第 50 號	新界東涌喜東街 8 號	待定 (第 2 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行, 國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2029	387	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
丈量約份第 229 約地段第 245 號	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd.	國浩律師(香港)事務所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
粉嶺上水市地段第 278 號	新界北區鄉梓路 23 號(臨時)	PARK SILICON 發展項目	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目- (a) 住宅單位 [3] (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 2A 期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄺岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) 727 (b) -- (c) -- (d) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 5A 期 – 澈晨)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 何韋律師行, 姚黎李律師行, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 447 (b) -- (c) -- (d) --	--

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目- (a) 住宅單位 [3] (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 5B 期 – 澈晨 II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 何韋律師行, 姚黎李律師行, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 378 (b) -- (c) -- (d) --	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	新界大嶼山 意濤徑 1 號	愉景灣 第 19-2B 期	香港興業 有限公司	--	(a) 40 (b) -- (c) -- (d) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VII 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) 1	其他單位 為幼稚園

地政總署

截至二零二六年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	**32**
涉及住宅單位數目:	**13,734**
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	**2**
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	**2**
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	**5**
涉及住宅單位數目:	**1,592**
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	**2**

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。