

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
粉嶺上水市地段第 263 號	新界北區鄉梓路 25 號 (臨時)	待定	添永發展有限公司	謙耀置業有限公司及恒基兆業地產有限公司	羅文錦律師樓及胡關李羅律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	謙耀置業有限公司	30/09/2026	682	--
新九龍內地段第 6638 號	九龍九龍塘廣播道 79 號	待定	源昊有限公司	Ultra Big Limited 及麗新發展有限公司	張葉司徒陳律師事務所	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	東亞銀行有限公司	東亞銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	30/09/2026	46	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	待定	愉景灣第 19-2B 期	香港興業有限公司	香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	30/09/2026	40	--
新九龍內地段第 6458 號之餘段	待定	待定 (第 1 期)	盛佳(亞洲)有限公司及頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龍建業有限公司	國浩律師 (香港)事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Jumbo Star Limited	30/11/2026	361	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號 (臨時)	海德園第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--
丈量約份第 103 約地段第 1071 號	新界映河路 1A 號 (臨時)	待定	宜金發展有限公司	Peak Harbour Development Limited, Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行 及孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	新輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2027	566	--
丈量約份第 244 約地段第 2195 號	新界西貢公路 181 號	待定	新東地產發展有限公司	Wealth Group Development Limited	國浩律師 (香港) 事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	實力工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wealth Group Development Limited	04/05/2027	26	--
新九龍內地段第 6458 號之餘段	待定	待定 (第 2 期)	盛佳(亞洲)有限公司 及頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龍建業有限公司	國浩律師 (香港) 事務所	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	--	待定	Jumbo Star Limited	30/06/2027	410	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	待定	愉景灣第 19-2A 期	香港興業有限公司	香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/07/2027	170	--
粉嶺上水市地段第 279 號	新界北區鄉梓路 29 號(臨時)	待定(第 1 期)	鉅置有限公司	Gadius Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2027	642	--
丈量約份第 109 約地段第 2206 號	新界元朗錦泰路 18 號(臨時)	待定	Delight World Limited	Satiate Group Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	高李葉律師行及高露雲律師行	周力華 - A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/12/2027	327	--
丈量約份第 115 約地段第 1696 號	待定	待定(第 1A 期)	富任發展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2027	665	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段 第 9061 號	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地產有限公司	孖士打律師行	徐柏松 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	太古地產有限公司	31/12/2027	162	--
鄉郊建屋地段 第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 2 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龍倉集團有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 - 王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	22	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
鄉郊建屋 地段 第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 1 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龍倉集團 有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 會德豐 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	梁素雲 - 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	11	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 3 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龍倉集團有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	8	--
鄉郊建屋地段第 1222 號	香港文輝道 15 號, 17 號, 19 號, 21 號 及 23 號(臨時)	待定	Active Pursuit Limited	Lucrative Year Limited	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	Wharf Development Limited 及 Well Favour International Limited	31/03/2028	16	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11276 號	九龍銀漢街 8 號(臨時)	待定 (第 1 期)	市區重建局	--	高李葉律師行及 孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	410	--
九龍內地段第 11285 號	九龍榮光街 88 號(臨時)	待定	市區重建局	--	國浩律師(香港)事務所, 劉漢銓律師行, 的近律師行 及 胡關李羅律師行	吳永順 - 創智建築師有限公司	偉工建築有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司 及 華先有限公司	25/07/2028	451	--
九龍內地段第 11277 號之餘段	九龍啓明街 28 號	待定	市區重建局	--	高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	474	--
新九龍內地段第 6631 號	待定	待定 (第 1 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 華潤股份有限公司 及 中國華潤有限公司	國浩律師(香港)事務所	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	招商永隆銀行有限公司	冠騎有限公司	25/11/2028	507	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6631 號	待定	待定 (第 2 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 華潤股份有限公司 及 中國華潤有限公司	國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠騎有限公司	25/12/2028	407	--
油塘內地段第 46 號之餘段	待定	待定 (第 1 期)	俊英發展有限公司	越秀地產(香港)有限公司, 越龍控股有限公司 及 越秀地產股份有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	--	興業銀行股份有限公司	--	30/12/2028	617	--
油塘內地段第 46 號之餘段	待定	待定 (第 2 期)	俊英發展有限公司	越秀地產(香港)有限公司, 越龍控股有限公司 及 越秀地產股份有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	--	中信銀行(國際)有限公司	--	30/12/2028	617	--
油塘內地段第 46 號之餘段	待定	待定 (第 3 期)	俊英發展有限公司	越秀地產(香港)有限公司, 越龍控股有限公司 及 越秀地產股份有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	--	浙商銀行股份有限公司	--	30/12/2028	105	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6631 號	待定	待定 (第 3 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 華潤股份有限公司 及 中國華潤有限公司	國浩律師(香港)事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠騎有限公司	25/01/2029	348	--
新九龍內地段第 6631 號	待定	待定 (第 4 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 華潤股份有限公司 及 中國華潤有限公司	國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠騎有限公司	25/02/2029	310	--
東涌市地段第 50 號	新界東涌喜東街 8 號	待定 (第 1 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/07/2029	691	--
東涌市地段第 50 號	新界東涌喜東街 8 號	待定 (第 2 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/07/2029	387	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
丈量約份 第 229 約地段 第 245 號	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd.	國浩律師 (香港)事務所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮 詢及田土 轉易處第 23 號通函 之特別 同意書

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註	
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
粉嶺上水市地段第 278 號	新界北區鄉梓路 23 號 (臨時)	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1A(1)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	(a) -- (b) -- (c) --	見注釋 4		

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIIC 期 – GRAND SEASONS	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 650	(b) --	(c) --	(d) --	--
柴灣 內地段 第 178 號	香港柴灣 常安街 99 號 (臨時)	海德園 第一期	Joyful Sincere Limited	孖士打律師行	(a) 592	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3C 期 – BLUE COAST II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 558	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	待定	愉景灣 第 19-1 期	香港興業 有限公司	的近律師行	(a) 320 (b) -- (c) -- (d) --				--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3A 期)	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --				--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VII 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) 1				其他單位 為幼稚園
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --				--

截至二零二六年二月二十八日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 1A(1)期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	29
涉及住宅單位數目:	9,736
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	8
涉及住宅單位數目:	2,120
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	5

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。
- <sup>4</sup> 該申請只涵蓋住宅單位及住宅電單車位。