

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	天璽·海發展項目(第 2B 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳一貞 – 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2026	140	--
九龍內地段第 11258 號	九龍美善同道 55 號(臨時)	待定	富光發展有限公司	Ace Guide Limited, 豐資源有限公司 及 Crosby Investment Holdings Inc.	胡關李羅律師行	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	其士建築(香港)有限公司	星展銀行(香港)有限公司	星展銀行(香港)有限公司	豐資源有限公司	30/06/2026	102	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目(第 2A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2026	727	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
粉嶺上水市地段第 263 號	新界北區鄉梓路 25 號 (臨時)	待定	添永發展有限公司	謙耀置業有限公司 及 恒基兆業地產有限公司	羅文錦律師樓 及 胡關李羅律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	謙耀置業有限公司	30/09/2026	682	--
新九龍內地地段第 6638 號	九龍九龍塘廣播道 79 號	待定	源昊有限公司	Ultra Big Limited 及 麗新發展有限公司	張葉司徒陳律師事務所	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	東亞銀行有限公司	待定	Lai Sun International Finance (2012) Limited	30/09/2026	46	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段 及 增批部分	待定	愉景灣第 19-2B 期	香港興業有限公司	香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	30/09/2026	40	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 2B 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2026	775	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6458 號之餘段	待定	待定 (第 1 期)	盛佳(亞洲)有限公司 及 頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及 九龍建業有限公司	國浩律師 (香港)事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	--	待定	Jumbo Star Limited	30/11/2026	361	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號 (臨時)	海德園第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--
丈量約份第 115 約地段第 1677 號	新界流業街 9 號	待定	冠基投資有限公司	Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	周力華 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2027	112	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
荃灣市地段第 160 號	待定	待定	Tippon Investment Enterprises Limited	Win Profit Properties Ltd. 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行	葉嘉偉 – 新鴻基建築設計有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2027	462	--
丈量約份第 244 約地段第 2195 號	新界西貢公路 181 號	待定	新東地產發展有限公司	Wealth Group Development Limited	國浩律師(香港)事務所	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	實力工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wealth Group Development Limited	04/05/2027	26	--
香港仔內地地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 6A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所 及 司力達律師樓	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	30/05/2027	463	--
新九龍內地地段第 6458 號之餘段	待定	待定 (第 2 期)	盛佳(亞洲)有限公司 及 頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及 九龍建業有限公司	國浩律師(香港)事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	--	待定	Jumbo Star Limited	30/06/2027	410	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段 及 增批部分	待定	愉景灣 第 19-2A 期	香港興業有限公司	香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/07/2027	170	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
粉嶺上水 市地段 第 278 號	新界北區 鄉梓路 23 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	W Finance Limited	30/09/2027	457	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 6B 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 司力達律師樓	李明嫻 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	30/11/2027	154	--
丈量約份 第 109 約地段 第 2206 號	新界元朗 錦泰路 18 號 (臨時)	待定	Delight World Limited	Satiate Group Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	高李葉律師行 及 高露雲 律師行	周力華 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/12/2027	327	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅單位數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
粉嶺上水市地段第 278 號	新界北區鄉梓路 23 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	30/12/2027	324	--
內地段第 9061 號	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地產有限公司	孖士打律師行	徐柏松 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	太古地產有限公司	31/12/2027	162	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅單位數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龍倉集團有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中國銀行 (香港) 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	41	--
鄉郊建屋地段第 1222 號	香港文輝道 15 號, 17 號, 19 號, 21 號 及 23 號(臨時)	待定	Active Pursuit Limited	Lucrative Year Limited	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	Wharf Development Limited 及 Well Favour International Limited	31/03/2028	16	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11276 號	九龍銀漢街 8 號(臨時)	待定 (第 1 期)	市區重建局	--	高李葉律師行及 孖士打律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	410	--
九龍內地段第 11285 號	九龍榮光街 88 號(臨時)	待定	市區重建局	--	國浩律師(香港)事務所, 劉漢銓律師行, 的近律師行 及 胡關李羅律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	偉工建築有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司 及 華先有限公司	25/07/2028	458	--
粉嶺上水市地段第 279 號	新界北區鄉梓路 29 號(臨時)	待定 (第 1 期)	鉅置有限公司	Gadius Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/08/2028	642	--
九龍內地段第 11277 號之餘段	九龍啓明街 28 號	待定	市區重建局	--	高李葉律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	474	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅單位 數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6631 號	待定	待定 (第 1 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團) 有限公司, 華潤股份 有限公司 及 中國華潤 有限公司	國浩律師 (香港)事務所	黃智健 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	招商永隆銀行 有限公司	冠騎有限公司	25/11/2028	507	--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
丈量約份 第 229 約地段 第 245 號	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd.	國浩律師 (香港)事務所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
粉嶺上水市地段第 278 號	新界北區鄉梓路 23 號 (臨時)	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1A(1)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	(a) -- (b) -- (c) --	見注釋 4

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目 - (a) 住宅單位 <sup>3</sup> (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位		備註
					(a)	(b)	
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 1B 期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) 794 (b) -- (c) -- (d) --		--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 1A(2)期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) 781 (b) -- (c) -- (d) --		--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-		備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	
					(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIIB 期 – PARK SEASONS	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 685 (b) -- (c) -- (d) --		--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIIA 期 – SEASONS PLACE	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 650 (b) -- (c) -- (d) --		--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIIC 期 – GRAND SEASONS	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 650 (b) -- (c) -- (d) --		--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目 - (a) 住宅單位 <sup>3</sup> (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位		備註
					(a)	(b)	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3B 期 – BLUE COAST)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 642 (b) -- (c) -- (d) --		--
柴灣 內地段 第 178 號	香港柴灣 常安街 99 號 (臨時)	海德園 第一期	Joyful Sincere Limited	孖士打律師行	(a) 592 (b) -- (c) -- (d) --		--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3C 期 – BLUE COAST II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 558 (b) -- (c) -- (d) --		--
新九龍 內地段 第 6551 號	九龍承豐道 26 號 (臨時)	天璽·海 發展項目 (第 1 期 及 第 2A 期 – 天璽·海)	華榮(香港) 有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 299 (b) -- (c) -- (d) --		--

截至二零二五年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目 - <sup>3</sup>		備註
					(a) 住宅單位	(b) 商業單位	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3A 期)	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --		--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VII 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --		--
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗天水圍 天恩路 1 號	天水圍市地段 第 23 號 發展項目的 第 1 期	香港鐵路 有限公司	何耀棣律師 事務所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --		--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	香港大嶼山愉景灣 海澄湖畔路 88 號	香港愉景灣 酒店	香港興業 有限公司	孖士打律師行	(a) -- (b) -- (c) -- (d) 1		其他單位 為酒店部份

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	27
涉及住宅單位數目:	8,746
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	13
涉及住宅單位數目:	5,651
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	4

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

<sup>4</sup> 該申請只涵蓋住宅車位及住宅電單車位。