



地政總署

截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團 有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團 有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--



地政總署

截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團 有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團 有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--
大埔市地段 第 230 號	新界大埔 大埔公路 大埔滘段 4138 號(臨時)	待定	國天集團 有限公司	Odini Limited, Manhattan Realty Limited 及 Manhattan Garments Holdings Limited	高李葉律師行 - 王董建築師 事務有限 公司	黃明康 華營建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Manhattan Realty Limited 及 MRL Treasury Limited	30/09/2024	135	--	



截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
丈量約份 第 214 約地段 第 1003 號 之餘段	新界西貢 西貢公路 162 號(臨時)	待定	智堡有限公司	華懋集團控股 有限公司 及 華懋物業 控股有限公司	胡關李羅 律師行	張文政 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限公司	顯利工程 有限公司	--	大華銀行 有限公司	華懋集團控股 有限公司	30/11/2024	40	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	待定 (第 1B 期)	光時投資 有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	794	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	待定 (第 1A(2)期)	光時投資 有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	781	--



地政總署

截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
新九龍 內地段 第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 2 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 吳國輝 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	怡輝建築 有限公司 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--	
新九龍 內地段 第 6602 號	待定	待定	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 胡關李羅 律師行 及 劉漢銓律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	29/09/2025	792	--	
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	待定 (第 2A 期)	光時投資 有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 陳韻明 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	駿輝建築 有限公司 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--	
新九龍 內地段 第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	天璽 · 海 發展項目 (第 2 期)	華榮(香港) 有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳一貞 - 王董建築師 事務有限 公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--



地政總署

截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
鴨脷洲 內地段 第 137 號	香港鴨脷洲 海旁道 18 號 (臨時)	待定	韻達發展 有限公司	Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, 大昌地產 有限公司, Junco (Nominees) Limited 及 Tai Cheung Holdings Limited	胡關李羅 律師行	何仲怡 - 何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	榮利建造工程 有限公司	--	東亞銀行 有限公司	大昌地產 有限公司	31/12/2025	38	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIIIA 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	22/02/2026	1,284	--	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 5A 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	--	--	28/02/2026	447	--	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIIIB 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	31/03/2026	1,266	--	



截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>預計落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅單位 數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>	
大埔市地段 第 243 號	待定	待定 (第 2 期)	財榮有限公司	Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司及 萬科企業股份有限公司	國浩律師(香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	保華建造有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	Jubilant Castle Limited	31/03/2026	682	--
大埔市地段 第 243 號	待定	待定 (第 3 期)	財榮有限公司	Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司及 萬科企業股份有限公司	國浩律師(香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	保華建造有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	Jubilant Castle Limited	31/03/2026	565	--



地政總署

截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 5B 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	--	--	--	31/03/2026	378	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	待定	待定	香港興業 (第 19-1 期) 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際 集團有限公司	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	--	待定	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/05/2026	320	--
柴灣內地段 第 178 號	香港柴灣 常安街 99 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地產 有限公司	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	31/08/2026	592	--



截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>預計落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅單位 數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>	
柴灣內地段 第 178 號	香港柴灣 常安街 99 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地產 有限公司	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	31/01/2027	258	--
新九龍 內地段 第 6604 號	九龍承豐道 16 號(臨時)	待定 (第 1 期)	世祥投資 有限公司	Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	胡關李羅 律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行 及 國浩律師 (香港)事務所	陳展禹 - 興業建築師 樓有限公司	卓越天工 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	26/02/2027	307	--



截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
粉嶺上水 市地段 第 278 號	待定	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Investments Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--
丈量約份 第 91 約地段 第 4076 號 之餘段	新界粉嶺 粉錦公路 663 號(臨時)	待定	Wisdom Sign Limited	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	高李葉律師行	楊振光 - 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	永泰地產(香港)有限公司, Sunbeam Star Development Limited 及 Su Sih Enterprises Limited	31/03/2027	765	--
粉嶺上水 市地段 第 278 號	待定	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Investments Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	01/06/2027	324	--



地政總署

截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
測量約份 第 3 約地段 第 1074 號	九龍安禧街 22 號(臨時)	待定	香港房屋協會	--	高李葉律師行 - 王董建築師 事務有限公司	柯華雄	協興工程 有限公司	--	--	--	30/09/2027	960 資助出售 房屋

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目-			
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	備註
粉嶺上水 市地段 第 278 號	待定	待定	Fruitful Season Investments Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	Fruitful Season (香港)事務所 Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) --	(b) --	(c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	待定	光時投資 (第 1A(1)期)有限公司	Williston Investment S.A., Hui Kuan Li Lo Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	(a) --	(b) --	(c) --	該申請只涵蓋住宅單位



地政總署

截至二零二四年五月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號

地址

發展項目名稱

賣方

律師

單位數目-

- (a) 住宅單位<sup>3</sup>
- (b) 商業單位
- (c) 工業單位
- (d) 其他單位

備註

沒有

摘要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目: 27

涉及住宅單位數目: 12,812

待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目: 2

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 1

待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。

就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。