

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 230 號	新界大埔大埔公路大埔滘段 4138 號(臨時)	待定	國天集團有限公司	Odini Limited, Manhattan Realty Limited 及 Manhattan Garments Holdings Limited	高李葉律師行	黃明康 - 王董建築師事務有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Manhattan Realty Limited 及 MRL Treasury Limited	30/06/2024	135	--
內地段第 9045 號	香港宏德街 1 號	待定	富雄投資有限公司	英皇物業發展有限公司 及 英皇國際集團有限公司	何韋律師行	鄧文傑 - 呂鄧黎建築師有限公司	正利工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	英皇財務管理有限公司	30/06/2024	123	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 214 約地段第 1003 號之餘段	新界西貢西貢公路 162 號(臨時)	待定	智堡有限公司	參明有限公司及華懋物業控股有限公司	胡關李羅律師行	張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	--	大華銀行有限公司	參明有限公司	30/09/2024	40	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1B 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	794	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1A(2)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	781	--

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 2 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--
新九龍內地段第 6602 號	待定	待定	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 胡關李羅律師行及劉漢銓律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 2A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
粉嶺上水市地段第 264 號	新界粉嶺百和路 72 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	香港房屋協會	--	貝克麥堅時律師事務所	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	保華建築營造有限公司	--	--	--	30/09/2025	696	資助出售房屋

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 518 號	新界屯門青山公路青山灣段 18 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	海琪有限公司	勝谷有限公司, 合景發展有限公司, 立豐環球有限公司, 旭日國際地產發展(香港)有限公司, 旭日國際地產發展有限公司, 旭日國際地產有限公司 及 旭日國際置業有限公司	的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	待定	--	21/11/2025	692	--
屯門市地段第 518 號	新界屯門青山公路青山灣段 18 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	海琪有限公司	勝谷有限公司, 合景發展有限公司, 立豐環球有限公司, 旭日國際地產發展(香港)有限公司, 旭日國際地產發展有限公司, 旭日國際地產有限公司 及 旭日國際置業有限公司	的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	待定	--	21/11/2025	631	--

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	天璽·海發展項目(第 2 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行	陳一貞 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--
鴨脷洲內地段第 137 號	香港鴨脷洲海旁道 18 號(臨時)	待定	韻達發展有限公司	Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, 大昌地產有限公司, Junco (Nominees) Limited 及 Tai Cheung Holdings Limited	胡關李羅律師行	何仲怡 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	榮利建造工程有限公司	--	東亞銀行有限公司	大昌地產有限公司	31/12/2025	38	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIII A 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	22/02/2026	1,284	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸(第 5A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	其士(建築)有限公司	--	--	--	28/02/2026	447	--

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIII B 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/03/2026	1,266	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號	待定 (第 1 期)	Joyful Sincere Limited	Windcharm Investments Limited, Bright Faith Limited 及太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Investments Limited	31/03/2026	592	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 5B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	其士(建築)有限公司	--	--	--	31/03/2026	378	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	待定	待定 (第 19-1 期)	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	--	待定	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/05/2026	320	--

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
測量約份第3約地段第1069號	待定	待定	博藝投資有限公司	Bavette Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	李健維 – 藝達建築設計有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2026	2,926	--
粉嶺上水市地段第278號	待定	待定 (第1期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--

截至二零二四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
粉嶺上水市地段第 278 號	待定	待定	Fruitful Season Investments Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司, Seareef Holdings Limited 及 Fruitful Season Limited	國浩律師(香港)事務所	--	--	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1A(1)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	(a) -- (b) -- (c) --	該申請只涵蓋住宅車位	

**轉讓同意書(住宅 / 非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 2A 期 及 第 2B 期)	達協投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 1,658	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	25
涉及住宅單位數目:	14,019
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,658
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。