

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|----------------|---|-------------|-----------|---|--------|----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 鄉郊建屋地段第 1201 號 | 香港赤柱黃麻角道 128 號 | ONE STANLEY | 堅維有限公司 | Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 孖士打律師行 | 王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 海悅建築工程有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | -- | Fountain Treasure Limited | 30/09/2023 | 82 | -- |
| 屯門市地段第 516 號 | 新界屯門青霞里 8 號 | 待定 | 新富順貿易有限公司 | Gingerlily Investments Limited | 孖士打律師行 | 吳永順 - 創智建築師有限公司 | 興勝營造有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | Gingerlily Investments Limited | 30/09/2023 | 80 | -- |
| 內地段第 8755 號 | 香港薄扶林道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 號 | 待定 | 榮特有限公司 | 嘉才投資有限公司, Golden Noble Investments Limited, Silver Surplus Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited 及 宏安地產有限公司 | 孖士打律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 馮祥記建築有限公司 | 香港上海滙豐銀行有限公司 | 香港上海滙豐銀行有限公司 | 嘉才投資有限公司 | 30/11/2023 | 7 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|----------------|-------------------|------------|-----------------------|--|-------|----------------------------|---|--------------|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|----|
| 屯門市地段第 520 號 | 新界屯門管翠路 18 號 (臨時) | 凱和山 | 深勁有限公司 | -- | 的近律師行 | 柯華雄 - 王董建築師事務有限公司 | Build King Construction Limited | 香港上海滙豐銀行有限公司 | 香港上海滙豐銀行有限公司 | -- | 30/06/2024 | 693 | -- |
| 新九龍內地段第 6579 號 | 九龍龍翔道 188 號 (臨時) | 待定 (第 3 期) | Alpha Pioneer Limited | Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司 | 的近律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Wharf Finance Limited | 30/06/2024 | 46 | -- |
| 新九龍內地段第 6579 號 | 九龍龍翔道 188 號 (臨時) | 待定 (第 4 期) | Alpha Pioneer Limited | Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司 | 的近律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Wharf Finance Limited | 30/06/2024 | 45 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|----------------|--------------------|------------|-----------------------|--|---|----------------------------|---|------|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|----|
| 新九龍內地段第 6579 號 | 九龍龍翔道 188 號(臨時) | 待定 (第 1 期) | Alpha Pioneer Limited | Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司 | 的近律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Wharf Finance Limited | 30/06/2024 | 28 | -- |
| 新九龍內地段第 6579 號 | 九龍龍翔道 188 號(臨時) | 待定 (第 2 期) | Alpha Pioneer Limited | Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司 | 的近律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Wharf Finance Limited | 30/06/2024 | 14 | -- |
| 天水圍市地段第 23 號 | 新界元朗天水圍天恩路 1 號(臨時) | 待定 (第 1 期) | 香港鐵路有限公司 | -- | 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行及 的近律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 怡輝建築有限公司 | -- | -- | -- | 30/09/2024 | 1,393 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|--------------------------|--------------------|-------------|----------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|----------|--------------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 丈量約份第 214 約地段第 1003 號之餘段 | 新界西貢西貢公路 162 號(臨時) | 待定 | 智堡有限公司 | 參明有限公司及華懋物業控股有限公司 | 胡關李羅律師行 | 張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 顯利工程有限公司 | -- | 大華銀行有限公司 | 參明有限公司 | 30/09/2024 | 40 | -- |
| 新九龍內地段第 6554 號 | 九龍承豐道 18 號 | 待定 (第 1A 期) | 瑞建控股有限公司 | Clear Elegant Limited | 劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所 | 柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司 | 協興建築有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | 香港上海滙豐銀行有限公司 | 中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited | 30/11/2024 | 635 | -- |
| 新九龍內地段第 6554 號 | 九龍承豐道 18 號 | 待定 (第 1B 期) | 瑞建控股有限公司 | Clear Elegant Limited | 劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所 | 柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司 | 協興建築有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | 中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited | 30/11/2024 | 511 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|----------------|------------|---------------------|----------|-----------------------|---|-------------------------|---|--------------|-------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 新九龍內地段第 6554 號 | 九龍承豐道 18 號 | 待定 (第 2B 期) | 瑞建控股有限公司 | Clear Elegant Limited | 劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所 | 柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司 | 協興建築有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | BNP Paribas | 中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited | 30/11/2024 | 509 | -- |
| 新九龍內地段第 6554 號 | 九龍承豐道 18 號 | 待定 (第 2A 期) | 瑞建控股有限公司 | Clear Elegant Limited | 劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所 | 柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司 | 協興建築有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | BNP Paribas | 中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited | 30/11/2024 | 405 | -- |
| 九龍內地段第 11264 號 | 九龍忠孝街 1 號 | 何文田站物業發展項目 (第 2A 期) | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 司力達律師樓 | 張文政 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | -- | -- | 31/12/2024 | 418 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|----------------------|-----------|--------------------|----------|--|--|----------------------------|---|----------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 丈量約份第 332 約地段第 738 號 | 待定 | 珀曜 | 采高集團有限公司 | 動捷有限公司 | 姚黎李律師行 | 黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 華營建築有限公司 | 創興銀行有限公司 | 創興銀行有限公司 | 動捷有限公司 | 31/12/2024 | 25 | -- |
| 九龍內地段第 11264 號 | 九龍忠孝街 1 號 | 何文田站物業發展項目(第 2B 期) | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 司力達律師樓 | 張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | -- | -- | 31/01/2025 | 572 | -- |
| 大埔市地段第 253 號之餘段 | 待定 | 待定(第 1B 期) | 光時投資有限公司 | Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司 | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及 張葉司徒陳律師事務所 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司 | 駿輝建築有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/03/2025 | 794 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|--------------------------|---------------|-------------|----------|---|---|----------------------------|----------|------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 大埔市地段第 253 號之餘段 | 待定 | 待定 (第 1A 期) | 光時投資有限公司 | Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司 | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司 | 駿輝建築有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/03/2025 | 781 | -- |
| 丈量約份第 120 約地段第 4054 號之餘段 | 新界元朗大棠路 111 號 | 待定 | 寶臨集團有限公司 | Master Best Development Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及嘉里建設有限公司 | 國浩律師(香港)事務所 | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 聯力建築有限公司 | -- | 待定 | Master Best Development Limited 及萊蒙國際(香港)有限公司 | 15/05/2025 | 82 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|---|-------------|-------------|---|---|--------------------------|----------------------------|------------|----------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 新九龍內地段第 167 號 B 分段之餘段及餘段及新九龍內地段第 168 號 B 分段之餘段及餘段 | 九龍觀塘道 55 號 | 待定 | 東展有限公司, 華創地產投資有限公司, Smart Beauty Limited, 萬崇投資有限公司, 聯趣貿易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited | 沛京有限公司, 東展有限公司, 華豪投資控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投資控股有限公司 | 孖士打律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 聯力建築有限公司 | 恒生銀行有限公司 | 待定 | 精益投資控股有限公司 | 31/05/2025 | 807 | -- |
| 屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分 | 新界屯門欣寶路 8 號 | 待定 (第 3B 期) | 達協投資有限公司 | Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司 | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行及 薛馮鄭岑律師行 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司 | 新輝城建工程有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 15/06/2025 | 769 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|-------------------|--------------|---------------|----------|---|---|----------------------------|---|------------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 新九龍內地段第 6627 號之餘段 | 九龍東京街 28 號 | 待定 | 市區重建局 | -- | 孖士打律師行 | 張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 大華銀行有限公司 | 參明有限公司 | 18/06/2025 | 198 | -- |
| 新九龍內地段第 6568 號 | 九龍協調道 10 號 | 待定 (第 2 期) | 崇啓有限公司 | Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司 | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行 | 吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 怡輝建築有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 30/06/2025 | 584 | -- |
| 新九龍內地段第 6591 號 | 九龍承景街 2 號 | 待定 (第 1 期) | 迅富國際有限公司 | River Riches Limited | 何韋律師行 | 賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司 | Build King Construction Limited | 南洋商業銀行有限公司 | 南洋商業銀行有限公司 | River Riches Limited | 30/06/2025 | 291 | -- |
| 將軍澳市地段第 70 號之餘段 | 新界將軍澳康城路 1 號 | 日出康城第 XIIIA 期 | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓及國浩律師(香港)事務所 | 梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | -- | -- | 31/08/2025 | 650 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|-----------------|--------------|--------------|----------|--|--|----------------------------|---|------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 新九龍內地段第 6602 號 | 待定 | 待定 | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 胡關李羅律師行及 劉漢銓律師行 | 劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | -- | -- | 29/09/2025 | 792 | -- |
| 大埔市地段第 253 號之餘段 | 待定 | 待定 (第 2A 期) | 光時投資有限公司 | Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司 | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及 張葉司徒陳律師事務所 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司 | 駿輝建築有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 30/09/2025 | 727 | -- |
| 將軍澳市地段第 70 號之餘段 | 新界將軍澳康城路 1 號 | 日出康城第 XIIB 期 | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棟律師事務所, 司力達律師樓及 國浩律師(香港)事務所 | 梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | -- | -- | 30/09/2025 | 685 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|-----------------|----------------|----------------------|----------|--|--|-------------------------|---|------------|--------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 油塘內地段第 45 號之餘段 | 九龍東源街 15 號(臨時) | 親海駅 (第 2 期 – 親海駅 II) | 康啟投資有限公司 | Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司 | 胡關李羅律師行 | 蔡家雄 – 思博建築設計有限公司 | 精進建築工程有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | CK Property & Asset Holdings Limited | 15/10/2025 | 658 | -- |
| 將軍澳市地段第 70 號之餘段 | 新界將軍澳康城路 1 號 | 日出康城第 XIIC 期 | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓及 國浩律師(香港)事務所 | 梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | -- | -- | 31/10/2025 | 650 | -- |
| 新九龍內地段第 6591 號 | 九龍承景街 2 號 | 待定 (第 2 期) | 迅富國際有限公司 | River Riches Limited | 何韋律師行 | 賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司 | Build King Construction Limited | 南洋商業銀行有限公司 | 南洋商業銀行有限公司 | River Riches Limited | 30/12/2025 | 750 | -- |
| 新九龍內地段第 6591 號 | 九龍承景街 2 號 | 待定 (第 3 期) | 迅富國際有限公司 | River Riches Limited | 何韋律師行 | 賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司 | Build King Construction Limited | 南洋商業銀行有限公司 | 南洋商業銀行有限公司 | River Riches Limited | 30/12/2025 | 264 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|---------------------|----------------|---------------|------------|--|--|------------------------|--------------|------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 香港仔內地段第 467 號 | 香港香葉道 11 號(臨時) | 港島南岸 (第 3B 期) | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行 | 劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | -- | -- | -- | 31/12/2025 | 642 | -- |
| 測量約份第 3 約地段第 1073 號 | 九龍安禧街 18 號 | 待定 | 香港房屋協會 | -- | 貝克麥堅時律師事務所 | 柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司 | 保華建築營造有限公司 | -- | -- | -- | 31/12/2025 | 422 | -- |
| 新九龍內地段第 6551 號 | 九龍承豐道 26 號(臨時) | 待定 (第 2 期) | 華榮(香港)有限公司 | Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司 | 胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行 | 林偉生 - 王董建築師事務所有限公司 | 新輝城建工程有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/12/2025 | 183 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|-----------------|----------------|----------------|----------|---|--|------------------------|--------------|------|----------|----------|---------------------|---------------------|----|
| 內地段第 9076 號 | 待定 | 待定 | 耀視國際有限公司 | 中國中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investment Limited | 胡關李羅律師行 | 柯華雄 - 王董建築師事務有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | -- | 待定 | 中信泰富有限公司 | 31/12/2025 | 114 | -- |
| 將軍澳市地段第 70 號之餘段 | 新界將軍澳康城路 1 號 | 日出康城第 XIII A 期 | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行 | 陳詠芝 - 王董建築師事務有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | -- | -- | -- | 22/02/2026 | 1,284 | -- |
| 香港仔內地段第 467 號 | 香港香葉道 11 號(臨時) | 港島南岸(第 3C 期) | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行 | 劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | -- | -- | -- | 28/02/2026 | 558 | -- |
| 將軍澳市地段第 70 號之餘段 | 新界將軍澳康城路 1 號 | 日出康城第 XIII B 期 | 香港鐵路有限公司 | -- | 的近律師行 | 陳詠芝 - 王董建築師事務有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | -- | -- | -- | 31/03/2026 | 1,266 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|------------------------------|------------|---------------|----------|--|-------------|-------------------------|----------|------|----------|--|---------------------|---------------------|----|
| 大埔市地段第 243 號 | 待定 | 待定 (第 1 期) | 財榮有限公司 | Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司及 萬科企業股份有限公司 | 國浩律師(香港)事務所 | 張偉京 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司 | 實力工程有限公司 | -- | 待定 | Jubilant Castle Limited | 31/03/2026 | 403 | -- |
| 丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分 | 待定 | 待定 (第 19-1 期) | 香港興業有限公司 | Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際集團有限公司 | 的近律師行 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司 | 聯力建築有限公司 | -- | 待定 | Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited | 31/05/2026 | 320 | -- |
| 測量約份第 3 約地段第 1072 號 | 九龍安禧街 21 號 | 待定 | 香港房屋協會 | -- | 貝克麥堅時律師事務所 | 柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司 | 精進建築有限公司 | -- | -- | -- | 30/06/2026 | 1,403 | -- |

截至二零二三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|-------------------|-----------|---------|-------|------|--------|----------------------|---------------------------------|------|----------|-----|---------------------|---------------------|----|
| 九龍內地段第 11278 號之餘段 | 九龍鶴園街 2 號 | 煥然懿居第三座 | 市區重建局 | -- | 孖士打律師行 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司 | Build King Construction Limited | -- | -- | -- | 30/11/2026 | 260 | -- |

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | 預計落成日期 ² | 單位數目- | | 備註 |
|-------------------|---------------|--------|------------|--|----------------|------------------------|----------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|----|
| | | | | | | | | | | | | (a) 商業單位 | (b) 工業單位 | |
| 沙田市地段第 576 號之餘段 | 新界沙田坳背灣街 1 號 | 星凱·堤岸 | 中洲(火炭)有限公司 | Angel River Holdings Limited, 中洲置業有限公司 及 Ever Reality Limited | 羅文錦律師樓 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (a) 3 (b) -- (c) 1 | 屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書 | |
| 新九龍內地段第 6505 號之餘段 | 九龍長沙灣瓊林街 83 號 | 待定 | 尚域有限公司 | Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展有限公司 | 孖士打律師行 及 何韋律師行 | 龔詩宗 - 許李嚴建築師事務所有限公司 | 協盛建築有限公司 | DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 星展銀行(香港)有限公司 | 新世界金融有限公司 | 31/12/2023 | (a) 47 (b) -- (c) 4 | -- | |
| 觀塘內地段第 531 號之餘段 | 九龍觀塘觀塘道 350 號 | KTR350 | 進明發展有限公司 | Fast Forward Global Limited, Laws Property Group Limited, Young Company Limited 及 HSBC International Trustee Limited | 孖士打律師行 | 梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司 | 顯利工程有限公司 | 香港上海滙豐銀行有限公司 | -- | Fast Forward Global Limited | 15/01/2024 | (a) 39 (b) -- (c) 1 | -- | |

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 律師 | 單位數目- | 備註 |
|----------------|----|--------|----|----|-----------------------|----|
| | | | | | (a) 住宅單位 ³ | |
| ----- 沒有 ----- | | | | | | |

撮要

| | |
|------------------------|--------|
| 待批預售樓花同意書(住宅)申請數目: | 44 |
| 涉及住宅單位數目: | 21,840 |
| 待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目: | 3 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 95 |
| 待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目: | 0 |
| 涉及住宅單位數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。