

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
鄉郊建屋地段第 1201 號	香港赤柱黃麻角道 128 號	ONE STANLEY	堅維有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	海悅建築工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--
屯門市地段第 516 號	新界屯門青霞里 8 號	待定	新富順貿易有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律師行	吳永順 - 創智建築師有限公司	興勝營造有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	Gingerlily Investments Limited	31/03/2023	80	--
內地地段第 8755 號	香港薄扶林道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 號	待定	榮特有限公司	嘉才投資有限公司, Golden Noble Investments Limited, Silver Surplus Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited 及 宏安地產有限公司	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	馮祥記建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	嘉才投資有限公司	30/11/2023	7	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
元朗市地段第 461 號	待定	雨後	達誠置業有限公司	Canton Glory Limited, 海灣國際有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集團有限公司	羅文錦律師樓	余鍊強 - 余鍊強建築工程設計師樓	聯城建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	--	31/12/2023	335	--
屯門市地段第 520 號	新界屯門管翠路 18 號 (臨時)	待定	深勁有限公司	--	的近律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2024	698	--
觀塘內地段第 764 號	九龍觀塘恒安街 18 號 (臨時)	Bal Residence	市區重建局	--	孖士打律師行	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	俊和建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/03/2024	156	--
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 2A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/04/2024	929	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 2B 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2024	729	--
新九龍內地段第 6584 號之餘段	九龍觀塘高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	趙慧敏 – 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/06/2024	444	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 1A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所	柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	635	--
新九龍內地段第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 1B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所	柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	511	--
新九龍內地段第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所	柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	509	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所	柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	405	--
新九龍內地段第 6552 號	九龍承豐道 22 號(臨時)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李葉律師行	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	裕民建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	渣打銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司	30/09/2024	566	--
油塘內地段第 45 號之餘段	待定	待定 (第 1 期)	康啟投資有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 – 思博建築設計有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/12/2024	228	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 3A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/03/2025	534	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 4A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 陳添耀, 陳瑛律師事務所及司力達律師樓	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	15/03/2025	432	--
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定 (第 1B 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	794	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6603 號	待定	待定	力偉發展有限公司	景譽有限公司	的近律師行, 陳淑雄律師行及 柯伍陳律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	中國海外地產有限公司, 海建一號投資有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2025	702	--
丈量約份第 124 約地段第 4312 號	新界元朗洪安里 1 號	滙都 (第 1 期)	滙利資源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添潤企業有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海發展(集團)有限公司, 泛海國際有限公司及 Asia Standard International Group Limited	陳劉韋律師行	李素筠 - 聯協建築師事務所有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司, 香港上海滙豐銀行有限公司, DBS Bank Ltd., 東亞銀行有限公司, 恒生銀行有限公司, 大新銀行有限公司, 大華銀行有限公司及 富邦銀行(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	添潤企業有限公司	31/03/2025	623	--



截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 124 約地段第 4312 號	新界元朗洪安里 1 號	滙都 (第 2 期)	滙利資源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添潤企業有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海發展(集團)有限公司, 泛海國際有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陳劉韋律師行	李素筠 - 聯協建築師事務所有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司, 香港上海滙豐銀行有限公司, DBS Bank Ltd., 東亞銀行有限公司, 恒生銀行有限公司, 大新銀行有限公司, 大華銀行有限公司 及 富邦銀行(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	添潤企業有限公司	31/03/2025	402	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 4B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 陳添耀.陳瑛律師事務所 及 司力達律師樓	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/05/2025	368	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 167 號 B 分段之餘段及餘段及新九龍內地段第 168 號 B 分段之餘段及餘段	九龍觀塘道 55 號	待定	東展有限公司, 華創地產投資有限公司, Smart Beauty Limited, 萬崇投資有限公司, 聯趣貿易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited	沛京有限公司, 東展有限公司, 華豪投資控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投資控股有限公司	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	恒生銀行有限公司	待定	精益投資控股有限公司	31/05/2025	807	--
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 3B 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2025	769	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 1 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	906	--
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定 (第 1A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	773	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 X11A 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/06/2025	650	--
新九龍內地段第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 2 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIIB 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/07/2025	685	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIIC 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/08/2025	650	--
新九龍內地段第 6602 號	待定	待定	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定(第 2A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	待定 (第 1 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	林偉生 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	256	--
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	待定 (第 2 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	林偉生 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2026	183	--

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	星凱·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置業有限公司 及 Ever Reality Limited	羅文錦律師樓	--	--	--	--	--	--	(a) 3 (b) -- (c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
觀塘內地段第 204 號之餘段	九龍敬業街 41 號	雲訊廣場	顯彰發展有限公司	峰揚貿易有限公司	何耀棟律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	顯利工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	峰揚貿易有限公司	30/06/2023	(a) 33 (b) -- (c) 7	--	
新九龍內地段第 6505 號之餘段	九龍長沙灣瓊林街 83 號	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行 及 何韋律師行	陳超明 - 許李嚴建築師事務所	協盛建築有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 119 (b) -- (c) 4	--	
新九龍內地段第 6572 號之餘段	九龍永康街 83 號	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行 及 何韋律師行	陳頌義 - 王歐陽(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 420 (b) -- (c) 3	--	

截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
丈量約份 第 355 約地段 第 308 號 之餘段	新界沙咀道 39 號	39 Sha Tsui Road	盈峰建業 有限公司	億京置業 控股有限 公司	孖士打律師行	梁向軍 - 李景勳、 雷煥庭建築 師有限公司	偉工建築 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	--	億京置業 控股有限 公司	30/06/2024	(a) 231 (b) -- (c) --	--	

**轉讓同意書(住宅 / 非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第 2 期 – 柏傲莊 II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 1,415	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 1 期 – 晉環)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 高李葉律師行	(a) 800	(b) --	(c) --	(d) --	--
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第 1 期 – 柏傲莊 I)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 783	(b) --	(c) --	(d) --	--
粉嶺上水 市地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovale (第 1 期)	祺星有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 603	(b) --	(c) --	(d) --	--



截至二零二二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 2 期 – 揚海)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 600	(b) --	(c) --	(d) --	--
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅 律師行	(a) --	(b) 2	(c) --	(d) 1	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	38
涉及住宅單位數目:	18,084
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	5
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	821
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	6
涉及住宅單位數目:	4,201
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	3

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。