地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
鴨脷洲內地段第 136 號	香港鴨脷洲利南道 66 號	待定	麒灣(香港)投資有限公司	麒灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	龍光集團有限公司 及合景泰富集團控股有限公司	31/03/2022	295	--
將軍澳市地段第 121 號	新界將軍澳石角路 1 號	待定	利如有限公司	Fulleagle Limited 及九龍建業有限公司	貝克麥堅時律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	九建工程有限公司	大華銀行有限公司	--	Fulleagle Limited	30/04/2022	1,556	--
新九龍內地段第 6565 號	九龍沐泰街 7 號	The Henley (第 3 期)	香港海島建設地產有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	--	BNP Paribas	恒基兆業地產代理有限公司	30/04/2022	404	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
天水圍市地段第 33 號	新界元朗天水圍濕地公園路 1 號(臨時)	待定(第 1 期)	國集有限公司	Sliver Wind Developments Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 張葉司徒陳律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2022	1,224	--
新九龍內地段第 6562 號	九龍沐泰街 8 號	待定	德廣置業有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	羅文錦律師樓	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/09/2022	756	--
粉嶺上水市地段第 262 號	新界粉嶺馬適路 8 號	待定(第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司 及謙耀置業有限公司	胡關李羅律師行 及鍾沛林律師行	周德灝 – 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/11/2022	603	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6561 號	待定	待定	陞巒有限公司	領圖有限公司, 協勝控股有限公司, 泉盛創投有限公司, 碧桂園地產(香港)有限公司, 卓見國際有限公司, Risland Property Limited, 欣悅有限公司, Risland International Company Limited, 緻魅有限公司, 豪華發展控股有限公司 及 碧桂園控股有限公司	孖士打律師行	吳智豪 – 恆達建築師事務所有限公司	新豪建築有限公司	中信銀行(國際)有限公司	中信銀行(國際)有限公司	碧桂園地產(香港)有限公司	15/12/2022	190	--
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	待定	中洲(火炭)有限公司	Ever Reality Limited, Angel River Holdings Limited 及 中洲置業有限公司	羅文錦律師樓, 姚黎李律師行 及 中倫律師事務所	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	創興銀行有限公司	中洲置業有限公司	31/12/2022	1,335	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
青衣市地段第 192 號	新界青衣寮肚路 8 號	薈藍	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律師行	廖偉廉 – 神舟設計有限公司	馮祥記建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	Bright Genuine Limited	31/12/2022	320	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第 2 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 – 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	559	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定(第 1 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 – 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	492	--
新九龍內地段第 6575 號	九龍承豐道 21 號	維港 1 號	名發有限公司	中國海外發展有限公司 及中國海外地產有限公司	劉漢銓律師行, 陳淑雄律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行 及柯伍陳律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	中國農業銀行股份有限公司	中海財務有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2023	1,059	--
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號(臨時)	The YOHO Hub 發展項目(第 B 期)	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棣律師事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2023	1,030	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
九龍內地段第 11230 號	九龍太子道西 233 號	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司, High Prospect Limited, Silver Radiance Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	孖士打律師行及 貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	30/04/2023	75	--
新九龍內地段第 6559 號之餘段	九龍通州街 280 號(臨時)	待定	市區重建局	--	高李葉律師行及 胡關李羅律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	華營建築有限公司	--	BNP Paribas	香港小輪(集團)有限公司	22/05/2023	262	--
沙田市地段第 520 號	新界沙田車公廟路 18 號(臨時)	柏傲莊(第 3 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行及 孖士打律師行	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	--	--	30/06/2023	892	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部份	待定	待定 (第 1A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Limited, Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄺岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	824	--
新九龍內地段第 6585 號之餘段	待定	待定	市區重建局	--	孖士打律師行及 鍾沛林律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	顯利工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/06/2023	337	--
屯門市地段第 549 號	新界屯門景秀里 2 號	待定	壹金投資有限公司	Hammer Power Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	高李葉律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	實力工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	Hammer Power Limited	31/07/2023	112	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 2 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2023	600	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
丈量約份第 124 約地段第 4328 號	新界元朗洪元路 2 號	待定	富藝投資有限公司	Able Sharp Group Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	高李葉律師行	古兆豐 – 周古梁建築工程師有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2023	341	--
新九龍內地段第 6542 號	九龍延坪道 9 號	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及世茂集團控股有限公司	孖士打律師行	李詩庭 – 王董建築師事務有限公司	永峰工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	30/09/2023	336	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位		備註
新九龍內地段第 6506 號之餘段	九龍海壇街 201 號, 203 號及 218 號	愛海頌	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	--	--	CK Property & Asset Holdings Limited	30/06/2021	(a) (b) (c)	37 -- --	--
香港仔內地段第 282 號之餘段	香港黃竹坑道 23 號(臨時)	待定	加宇投資有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡關李羅律師行	鄭子君 – 亞井顧問有限公司	永森建築工程有限公司	大華銀行有限公司	大華銀行有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) (b) (c)	133 -- --	--
荃灣內地段第 28 號之餘段	新界荃灣沙咀道 1 號	1 Sha Tsui Road	新昇發展有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	梁世雄 – 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	永森建築工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	億京置業控股有限公司	30/06/2022	(a) (b) (c)	381 -- --	--
丈量約份第 355 約地段第 303 號 A 分段之餘段	新界荃灣柴灣角街 11 號	國際企業中心一期	虹彩控股有限公司	第一集團控股有限公司	孖士打律師行	樊紹基 – 基滙設計顧問有限公司	楊波記工程有限公司	星展銀行有限公司，香港分行	--	--	30/11/2022	(a) (b) (c)	152 -- --	--

地政總署

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
新九龍內地段第 6505 號之餘段	待定	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳超明 – 許李嚴建築師事務有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 113 (b) -- (c) 4	--

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目- (a) 住宅單位 [3] (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
屯門市地段 第 500 號	新界屯門 管翠路 8 號	恆大・珺瓏灣 (第 1 期)	福彩發展 有限公司	孖士打律師行, 的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 754 (b) -- (c) -- (d) --	--
天水圍 市地段 第 34 號	新界元朗天水圍 濕地公園路 9 號 (臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行 及 孖士打律師行	(a) 699 (b) -- (c) -- (d) --	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景山道 28 號	愉景灣第 18 期 – 意峰	香港興業 有限公司	--	(a) 21 (b) -- (c) -- (d) --	--

截至二零二一年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	**22**
涉及住宅單位數目:	**13,602**
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	**5**
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	**820**
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	**3**
涉及住宅單位數目:	**1,474**
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	**0**

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。