

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 610 號	新界沙田大埔公路沙田嶺段 8388 號	待定	添沛有限公司	遠東發展有限公司, Far East Consortium (B.V.I.) Limited, Ample Bonus Limited 及 Far East Consortium International Limited	高李葉律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	華營建築有限公司	星展銀行(香港)有限公司	--	遠東發展有限公司	30/09/2021	66	--
天水圍市地段第 33 號	新界元朗天水圍濕地公園路 1 號(臨時)	待定 (第 1 期)	國集有限公司	Sliver Wind Developments Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及張葉司徒陳律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2022	1,224	--
鴨脷洲內地段第 136 號	香港鴨脷洲利南道 66 號	待定	麒灣(香港)投資有限公司	麒灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	待定	龍光集團有限公司及合景泰富集團控股有限公司	31/03/2022	295	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段 第 547 號	新界屯門 青山公路 青山灣段 8 號	帝御 (第 3 期 – 帝御·嵐天)	順成企業 有限公司	Charmondy Investment Limited	羅文錦律師樓 及 姚黎李 律師行	袁灼堯 – 王董建築師 事務有限 公司	精進建築工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	--	30/04/2022	557	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 X 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 觀韜律師 事務所(香港) 及 胡關李羅 律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/07/2022	893	--
沙田市地段 第 611 號	新界沙田 馬鞍山 耀沙路 8 號	Silversands	恒泰昌 有限公司	晉緯有限公司, 會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司 及 尖沙咀置業 集團有限公司	胡關李羅 律師行	葉嘉偉 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	偉工建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	會連發展 有限公司	31/08/2022	160	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘 茜發道對出	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	BNP Paribas --		Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--
粉嶺上水 市地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	胡關李羅 律師行 及 鍾沛林律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	利基建築 有限公司	--	星展銀行(香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	30/11/2022	603	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	MONACO Development (第 2 期)	雅晉集團有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/12/2022	247	--
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	待定	中洲(火炭)有限公司	Ever Reality Limited	羅文錦律師樓及 姚黎李律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	創興銀行有限公司	中洲置業有限公司	31/12/2022	1,335	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 1 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/12/2022	800	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
青衣市地段第 192 號	新界青衣寮肚路 8 號	待定	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律師行	廖偉廉 - 神舟設計有限公司	馮祥記建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	Bright Genuine Limited	31/12/2022	320	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第 1 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	28/02/2023	492	--
新九龍內地段第 6575 號	九龍承豐道 21 號	維港 1 號	名發有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	劉漢銓律師行, 陳淑雄律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行及柯伍陳律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	中國農業銀行股份有限公司香港分行	中海財務有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2023	1,059	--
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號(臨時)	待定 (第 B 期)	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2023	1,030	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第 2 期)	萬璋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/03/2023	559	--
新九龍內地段第 6549 號之餘段	九龍荔盈街 6 號 及 8 號	待定 (第 1 期)	天基置業有限公司	加耀發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師事務所 及 孖士打律師行	黃明康 - 王董建築師事務有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	524	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11230 號	九龍太子道西 233 號	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	少女時代有限公司, Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司, High Prospect Limited, Silver Radiance Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	孖士打律師行及 貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	30/04/2023	75	--
新九龍內地段第 6559 號之餘段	九龍通州街 280 號(臨時)	待定	市區重建局	--	高李葉律師行及 胡關李羅律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	華營建築有限公司	--	BNP Paribas	香港小輪(集團)有限公司	22/05/2023	262	--



截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6549 號之餘段	九龍荔盈街 6 號及 8 號	待定 (第 2 期)	天基置業有限公司	加耀發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行的近律師行, 金杜律師事務所及孖士打律師行	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/05/2023	525	--
新九龍內地段第 6549 號之餘段	九龍荔盈街 6 號及 8 號	待定 (第 3 期)	天基置業有限公司	加耀發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行的近律師行, 金杜律師事務所及孖士打律師行	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/05/2023	388	--
九龍內地段第 11254 號	九龍山東街 32B 號	ONE SOHO	市區重建局	--	高李葉律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	逢源建築有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司及能達電訊器材有限公司	31/05/2023	322	--
新九龍內地段第 6585 號之餘段	待定	待定	市區重建局	--	孖士打律師行及鍾沛林律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	顯利工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/06/2023	337	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 2 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/08/2023	600	--

截至二零二零年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
香港仔內地段第 282 號之餘段	香港黃竹坑道 23 號(臨時)	待定	加宇投資有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡關李羅律師行	鄭子君 - 亞井顧問有限公司	永森建築工程有限公司	大華銀行有限公司	大華銀行有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) 133 (b) -- (c) --	--	
粉嶺上水市地段第 267 號	新界粉嶺安全街 18 號	18 On Chuen Street	東高有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	永興聯合建築有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	億京置業控股有限公司	30/06/2022	(a) -- (b) 154 (c) --	--	

**轉讓同意書 (住宅/非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VI 期 -LP6	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 2,392	(b) --	(c) --	(d) --	--
天水圍市 地段第 34 號	新界元朗天水圍 濕地公園路 9 號 (臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 - Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行 及 孖士打律師行	(a) 710	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景山道 28 號	愉景灣第 18 期 -意峰	香港興業 有限公司	--	(a) 21	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	待定	待定	香港興業 有限公司	--	(a) 1	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	24
涉及住宅單位數目:	12,755
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	287
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	4
涉及住宅單位數目:	3,124
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。