

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 542 號	新界屯門青山公路青山灣段第 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 及 75 號(臨時)	待定	益福發展有限公司	保利置業集團有限公司, 保利置業(香港)有限公司 及 歡年投資有限公司	孖士打律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	恒生銀行有限公司	--	保利置業(香港)有限公司	30/06/2021	41	--
丈量約份第 332 約地段第 758 號之餘段	新界大嶼山長沙海沙徑 7 號	待定	領亞有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博發展有限公司, 信量國際有限公司, 耀風發展有限公司, 遠洋集團控股有限公司 及 遠洋地產(香港)有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司	其士建築(香港)有限公司	東亞銀行有限公司	東亞銀行有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	30/09/2021	6	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
天水圍市地段第 34 號	新界元朗天水圍濕地公園路 9 號(臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 3 期 - Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 孖士打律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2021	318	--
九龍內地段第 11259 號之餘段	九龍福澤街 8 號(臨時)	傲寓	市區重建局	--	孖士打律師行 及 的近律師行	關永康 - 關黃建築師有限公司	其士(建築)有限公司	--	上海商業銀行有限公司	其士項目管理有限公司	30/11/2021	144	--
新九龍內地段第 6533 號	九龍筆架山龍駒道 3 號	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設有限公司	高李葉律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	東譽有限公司	31/12/2021	64	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 2341 號 E 分段	九龍太子道西 195 號	待定	晶利有限公司	Hyndman Limited, Pool Meadow Investment Limited, Victory Zone Holdings Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行	馬儉思 – 馬梁建築師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	22/03/2022	101	--
鴨脷洲內地段第 136 號	香港鴨脷洲利南道 66 號	待定	麒灣(香港)投資有限公司	麒灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	待定	龍光地產控股有限公司 及 合景泰富集團控股有限公司	31/03/2022	295	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 X 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 觀韜律師事務所(香港) 及 胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/04/2022	893	--
屯門市地段第 547 號	新界屯門青山公路青山灣段 8 號	帝御 (第 2 期)	順成企業有限公司	Charmondy Investment Limited	羅文錦律師樓 及 姚黎李律師行	袁灼堯 – 王董建築師事務所有限公司	精進建築工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	30/04/2022	614	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 609 號	新界沙田多石街 33 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行及孖士打律師行	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/05/2022	196	--
沙田市地段第 611 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 8 號	Silversands	恒泰昌有限公司	晉緯有限公司, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行	葉嘉偉 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	偉工建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司	31/08/2022	160	--
新九龍內地段第 6584 號之餘段	九龍觀塘茜發道對出	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	朱學宏 – 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 520 號	新界沙田車公廟路 18 號 (第 1 期) (臨時)	待定	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	協盛建築有限公司	--	--	--	30/09/2022	783	--
新九龍內地段第 6565 號	九龍沐泰街 7 號	待定 (第 1 期)	香港海島建設地產有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/09/2022	479	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 614 號	新界沙田麗坪路 18 號 (臨時)	名日·九肚山	裕輝投資有限公司	Prime Prosperous Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行 及 高李葉律師行	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2022	266	--
新九龍內地段第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	待定 (第 1 期)	雅晉集團有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司	高李葉律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/11/2022	399	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	待定 (第 2 期)	雅晉集團有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/11/2022	247	--
沙田市地段第 520 號	新界沙田車公廟路 18 號(臨時)	待定 (第 2 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	--	--	30/11/2022	1,415	--
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	待定	中洲(火炭)有限公司	Ever Reality Limited	羅文錦律師樓及 姚黎李律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	中洲置業有限公司	31/12/2022	1,335	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 1 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/12/2022	800	--
新九龍內地段第 6549 號之餘段	九龍荔盈街 6 號 及 8 號	待定 (第 1 期)	天基置業有限公司	加耀發展有限公司	胡關李羅 律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師 事務所 及 孖士打律師行	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	實力工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/01/2023	524	--
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第 1 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師 事務有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	461	--



截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6575 號	待定	維港 1 號	名發有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	劉漢銓律師行, 吳國輝 陳淑雄律師行, 梁黃顧建築師(香港)事務所, 貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行及柯伍陳律師事務所	中國海外房屋工程有限公司	--	中國農業銀行股份有限公司香港分行	中海財務有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2023	1,059	--	
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號 (臨時)	待定 (第 1 期之第 B 期)	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2023	1,030	--
油塘內地段第 44 號之餘段	九龍油塘崇信街 18 號	待定	宏悅有限公司	五礦地產有限公司及安匯有限公司	孖士打律師行及貝克麥堅時律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	華營建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	安匯有限公司	31/03/2023	688	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第 2 期)	萬璋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/03/2023	552	--
新九龍內地段第 6549 號之餘段	九龍荔盈街 6 號 及 8 號	待定 (第 2 期)	天基置業有限公司	加耀發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師事務所 及 孖士打律師行	黃明康 - 王董建築師事務有限公司	泰昇地基土力工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	525	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6549 號之餘段	九龍荔盈街 6 號及 8 號	待定 (第 3 期)	天基置業有限公司	加耀發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行的近律師行, 金杜律師事務所及孖士打律師行	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	泰昇地基土力工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	388	--
新九龍內地段第 6585 號之餘段	待定	待定	市區重建局	--	孖士打律師行及鍾沛林律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	顯利工程有限公司	--	BNP Paribas	恒基兆業地產代理有限公司	31/03/2023	337	--
測量約份第 3 約地段第 1068 號	待定	待定	穎顯有限公司	華懋物業控股有限公司及參明有限公司	孖士打律師行及梁錦濤, 關學林律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	大華銀行有限公司	大華銀行有限公司	參明有限公司	31/03/2023	334	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 2 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2023	600	--

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
屯門市地段第 514 號	新界屯門業旺路 101 號	弦海	中國數碼世界有限公司	莊士中國投資有限公司, 莊士機構國際有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	海悅建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	莊士中國投資有限公司	31/01/2020	(a) 10 (b) -- (c) --	--		
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘崇山街 8 號及 四山街 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --	--	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
九龍內地段第 11259 號之餘段	九龍福澤街 8 號(臨時)	傲寓	市區重建局	--	孖士打律師行	關永康 - 關黃建築師有限公司	其士(建築)有限公司	--	上海商業銀行有限公司	其士項目管理有限公司	19/02/2021	(a) 1 (b) -- (c) --	--		
香港仔內地段第 282 號之餘段	香港黃竹坑道 23 號(臨時)	待定	加宇投資有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡關李羅律師行	鄭子君 - 亞井顧問有限公司	永森建築工程有限公司	大華銀行有限公司	大華銀行有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) 133 (b) -- (c) --	--		

截至二零二零年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6582 號 之餘段	九龍荔枝角道 888 號(臨時)	待定	嘉勝發展 有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展 有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	協盛建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	新世界金融 有限公司	30/04/2022	(a) 130 (b) -- (c) --	--		
粉嶺上水 市地段 第 267 號	新界粉嶺 安全街 18 號	18 On Chuen Street	東高有限公司	億京置業控股 有限公司	孖士打律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	永興聯合建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	億京置業 控股有限 公司	30/06/2022	(a) -- (b) 154 (c) --	--		
香港仔 內地段 第 462 號	香港業勤街 39 號	待定	佳恒有限公司	尖沙咀置業 集團有限公司, 信和置業 有限公司, 會連發展 有限公司 及 廣輝有限公司	胡關李羅 律師行, 金杜律師 事務所 及 姚黎李律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	其士建築 (香港)有限 公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	會連發展 有限公司 及 Thrive Success Global Limited	31/07/2022	(a) 91 (b) -- (c) 1	--		

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VI 期 -LP6	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 2,392	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	31
涉及住宅單位數目:	15,136
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	7
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	521
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	2,392
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。