

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
鄉郊建屋地段第 1198 號	香港壽臣山道西與黃竹坑徑交界	待定	傑懋有限公司	英皇集團(國際)有限公司, Smart Launch Limited 及明發集團(國際)有限公司	貝克麥堅時律師事務所	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Superb Land Limited	30/12/2019	15	--
屯門市地段第 490 號	新界屯門澄麗路 9 號	待定	確堅有限公司	英皇物業發展有限公司 及英皇集團(國際)有限公司	孖士打律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	新豪建築有限公司	東亞銀行有限公司	--	英皇財務管理有限公司	31/12/2019	8	--
新九龍內地段第 6573 號	九龍延文禮士道 18 號 (臨時)	雋睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地產控股有限公司 及永義國際集團有限公司	張葉司徒陳律師事務所	莫家輝 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	合利營造有限公司	恒生銀行有限公司	--	宇恒地產控股有限公司	30/06/2020	60	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 215 約地段第 1181 號	新界西貢康健路 133 號	待定	悅紀有限公司	會連發展有限公司, Modern Ace Investments Limited, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 – 思博建築設計有限公司	偉工建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	信和財務有限公司	30/09/2020	33	--
新九龍內地段第 6534 號	九龍深水埗福榮街 201 號	待定 (第 1B 期)	滙榮發展有限公司	萬科企業股份有限公司, 上海萬科投資管理有限公司, 上海萬科企業有限公司, 萬科置業(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所及劉漢銓律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Build King Construction Limited	中國銀行(香港)有限公司	恒生銀行有限公司	萬科置業(香港)有限公司	31/12/2020	467	--
天水圍市地段第 34 號	新界元朗天水圍濕地公園路 9 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, 世傑有限公司及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行及孖士打律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	710	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 539 號	新界屯門海皇路 23 號	待定 (第 2 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂時有限公司及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	406	--
屯門市地段第 539 號	新界屯門海皇路 23 號	待定 (第 1 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂時有限公司及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	263	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及餘段	香港北角渣華道 133 號	海璇發展項目 (第 2B-3 期)	彩榮(香港)有限公司	Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	228	--
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及餘段	香港北角渣華道 133 號	海璇發展項目 (第 2B-2 期)	彩榮(香港)有限公司	Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	123	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 332 約地段第 758 號之餘段	新界大嶼山長沙	待定	領亞有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 尚金資產管理有限公司, 尚金資本控股有限公司, 尚金投資有限公司, 越城投資有限公司, 信量國際有限公司, 盛洋投資(控股)有限公司, 盛美管理有限公司, Neutron Property Fund Limited, 耀風發展有限公司, 遠洋集團控股有限公司, 遠洋地產(香港)有限公司 及 馳興投資有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司	其士建築(香港)有限公司	東亞銀行有限公司	東亞銀行有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	31/03/2021	6	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
天水圍市地段第 34 號	新界元朗天水圍濕地公園路 9 號(臨時)	待定 (第 2 期)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 孖士打律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/07/2021	699	--
九龍內地段第 11259 號之餘段	九龍福澤街 8 號(臨時)	待定	市區重建局	--	孖士打律師行 及 的近律師行	關永康 – 關黃建築師有限公司	其士(建築)有限公司	--	上海商業銀行有限公司	其士項目管理有限公司	30/09/2021	144	--
九龍內地段第 6035 號之餘段, 九龍內地段第 6036 號之餘段, 九龍內地段第 6037 號之餘段及 九龍內地段第 6038 號之餘段	九龍何文田嘉道理道 24A 號	待定	中電地產投資有限公司	中電地產有限公司 及 中電控股有限公司	孖士打律師行 及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司	30/11/2021	175	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6533 號	九龍筆架山龍駒道 3 號	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設有限公司	高李葉律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	東譽有限公司	31/12/2021	64	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 VIII 期 -SEA TO SKY	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何柏生馬華潤律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	28/02/2022	1,422	--
鴨脷洲內地段第 136 號	香港鴨脷洲利南道 66 號	待定	麒灣(香港)投資有限公司	麒灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	待定	龍光地產控股有限公司 及 合景泰富集團控股有限公司	31/03/2022	295	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IXC 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	葉嘉偉 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/04/2022	503	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	待定 (第 1 期)	雅晉集團有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	01/06/2022	399	--
屯門市地段第 523 號	新界屯門青山公路大欖段 166 號(臨時)	待定	Smart Tycoon Limited	Silver Era (HK) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	胡關李羅律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建築工程有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	Silver Era (HK) Limited	30/06/2022	517	--



截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 609 號	新界沙田多石街 33 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行及孖士打律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2022	196	--
新九龍內地段第 6584 號之餘段	九龍觀塘茜發道對出	待定 (第 1 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	413	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6584 號之餘段	九龍觀塘茜發道對出	待定 (第 2 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--
新九龍內地段第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	待定 (第 2 期)	雅晉集團有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2022	247	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位
屯門市地段第 514 號	新界屯門業旺路第 101 號	弦海	中國數碼世界有限公司	莊士中國投資有限公司, 莊士機構國際有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	海悅建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	莊士中國投資有限公司	31/01/2020	(a) 10 (b) -- (c) --	--	
屯門市地段第 541 號	新界屯門掃管笏路 99 號	上源	滙恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司 及 萬科企業股份有限公司	孖士打律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	萬科置業(香港)有限公司	30/06/2020	(a) -- (b) -- (c) 1	--	

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘崇山街 8 號及 四山街 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --		屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
香港仔內地段第 462 號	香港香港仔業勤街 39 號	待定	佳恒有限公司	尖沙咀置業集團有限公司, 信和置業有限公司, 會連發展有限公司 及 廣輝有限公司	胡關李羅律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	會連發展有限公司 及 Thrive Success Global Limited	31/10/2021	(a) 89 (b) -- (c) --	--		
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號(臨時)	待定	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 222 (b) -- (c) --	--		

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號(臨時)	待定	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 57 (b) -- (c) --	--	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
屯門市地段第 513 號	新界屯門啟發徑 8 號	城·點	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 時尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律師行	吳國輝 - 梁貴顯建築師(香港)事務所有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	--	--	(a) -- (b) -- (c) 3	--	--	

**轉讓同意書 (住宅/非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VA 期 -MALIBU	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 1,600	(b) --	(c) --	(d) --	--
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IVB 期 -晉海 II	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 1,132	(b) --	(c) --	(d) --	--
大埔市地段 第 225 號	新界大埔 白石角科進路 12 號	雲滙發展項目 (第 1 期)	瑞域有限公司	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 804	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 堤畔徑 3 號	意堤	香港興業 有限公司	--	(a) 196	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零一九年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
內地段 第 8949 號	香港半山區 西部波老道 21 號	21 BORRETT ROAD (第 1 期)	Bristow Investments Limited	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 高李葉律師行	(a) 115	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	24
涉及住宅單位數目:	7,475
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	7
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	383
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	5
涉及住宅單位數目:	3,847
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。