

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 8963 號	香港半山區東部司徒拔道 18 號	待定	偉城發展有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行 及 高偉紳律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2018	72	--
測量約份第 2 約地段第 1982 號	新界西貢飛鵝山道 3 號	飛鵝山道 3 號	美逸有限公司	中國海外地產有限公司 及 中國海外發展有限公司	陳淑雄律師行	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司	文傑建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2018	5	--
新九龍內地段第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目(第 5 期)	南昌物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 孖士打律師行, 司力達律師樓, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2019	1,172	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 435 號之餘段	新界屯門青山公路 - 大欖段 168 號	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	胡關李羅律師行	周德灝 - 周余石 (香港)有限公司	保華建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山堤畔徑 3 號	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 - 周余石 (香港)有限公司	昇柏營造廠 (工程)有限公司	--	恒生銀行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	31/12/2019	196	--
九龍內地段第 11244 號	九龍紅磡鶴園街 8 號	煥然懿居	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	--	--	28/02/2020	493	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 214 號	新界大埔白石角科研路 7 號	朗濤	騰寶投資有限公司	超集投資有限公司, Giant Mix International Limited, 鷹君有限公司, Jolly Trend Limited 及 鷹君集團有限公司	孖士打律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生銀行有限公司	--	鷹君有限公司	29/05/2020	723	--
沙田市地段第 605 號	新界沙田馬鞍山落禾沙里 1 號	峻源	尚凱控股有限公司	中國中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	貝克麥堅時律師事務所及 劉漢銓律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	Eltonford Limited	30/06/2020	148	--
屯門市地段第 539 號	新界屯門第 16 區海榮路與恆富街交界	待定 (第 1 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂時有限公司及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘四山街 13 至 15 號	待定	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	326	--
大埔市地段第 227 號	新界大埔白石角創新路 18 號	海日灣 II	環通有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	顯利工程有限公司	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch	--	--	30/11/2020	1,408	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山愉景灣第 2a 區	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	30/11/2020	21	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6534 號	九龍深水埗福榮街，營盤街與福華街交界	待定 (第 1B 期)	滙榮發展有限公司	萬科企業股份有限公司，上海萬科投資管理有限公司，上海萬科房地產有限公司，萬科置業(香港)有限公司，Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所及劉漢銓律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Build King Construction Limited	中國銀行(香港)有限公司	--	萬科置業(香港)有限公司	31/12/2020	467	--
大埔市地段第 221 號	新界大埔荔枝山山塘路 8 號	天鑽	國萬投資有限公司	中國海外發展有限公司，中國海外地產有限公司，夏風有限公司及億卓投資有限公司	施文律師行，的近律師行，劉漢銓律師行，陳淑雄律師行及柯伍陳律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司及恒生銀行有限公司	中海財務有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/01/2021	1,620	--
屯門市地段第 500 號	新界屯門管翠路 8 號	待定 (第 2 期)	福彩發展有限公司	永善控股有限公司，威城國際有限公司及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	1,228	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 500 號	新界屯門管翠路 8 號	待定 (第 1 期)	福彩發展有限公司	永善控股有限公司, 威城國際有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	754	--
九龍內地段第 11251 號	九龍大角咀松樹街 23 號及 橡樹街 87 號	利·晴灣 23	市區重建局	--	孖士打律師行	何顯毅 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	有利承造裝修有限公司	--	恒生銀行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	31/01/2021	142	--
九龍內地段第 6506 號之餘段	九龍深水埗海壇街 201 號, 203 號及 218 號	待定	市區重建局	--	的近律師行, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行及 楊漢源林炳坤律師事務所	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2021	876	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 103 約地段第 1066 號	新界元朗高埔徑 3 號	待定	威良發展有限公司	統希創投有限公司, 路勁地產(海外)有限公司, 路勁地產國際有限公司 及 Road King Infrastructure Limited	的近律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	待定	統希創投有限公司	31/03/2021	331	--
九龍內地段第 11246 號之餘段	九龍馬頭角九龍城道 68 號	待定	市區重建局	Rhineland Associates Limited 及新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	31/03/2021	294	--
大埔市地段第 228 號	新界大埔白石角科研路 1 號	逸瓏灣 8	智港發展有限公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司	劉漢銓律師行, 的近律師行, 孖士打律師行 及 金杜律師事務所	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	偉工建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	信和財務有限公司	15/04/2021	528	--
新九龍內地段第 6514 號之餘段	九龍觀塘協和街 33 號	凱滙 (第 I 期)	市區重建局	--	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 金杜律師事務所 及 薛馮鄭岑律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司 及 亨耀有限公司	30/04/2021	1,025	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6514 號之餘段	九龍觀塘協和街 33 號	凱滙 (第 II 期)	市區重建局	--	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 金杜律師事務所 及 薛馮鄭岑律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司 及 亨耀有限公司	30/04/2021	974	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 C1 地盤	待定 (日出康城第 VIIA 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2021	616	--



截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位
新九龍內地段第 6313 號	九龍九龍灣祥業街, 常怡道及偉業街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	永興聯合建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	--	31/05/2019	(a) -- (b) -- (c) --	240 車輛 停車位 25 電單車 停車位	
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘四山街 13 至 15 號	待定	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	

**轉讓同意書 (住宅/非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽 發展項目 (第 2A 期)	南昌物業發展 有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 王潘律師行	(a) 1,050	(b) --	(c) --	(d) --	--
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目 (第 3 期)	荃灣西物業發展 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 970	(b) --	(c) --	(d) --	--
內地段 第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及 餘段	香港北角 渣華道 133 號	海璇發展項目 (第 1B 期)	彩榮(香港) 有限公司	孖士打律師行, 薛馮鄺岑律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 355	(b) 1	(c) --	(d) --	--

截至二零一八年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
					<u>(a) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(b) 商業單位</u>	<u>(c) 工業單位</u>	<u>(d) 其他單位</u>	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景灣第 1a 區 和 1b 區	待定	香港興業 有限公司	--	(a) 5	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	24
涉及住宅單位數目:	13,860
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	4
涉及住宅單位數目:	2,380
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。