

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 490 號	新界屯門大欖青山公路	待定	確堅有限公司	英皇物業發展有限公司及英皇集團(國際)有限公司	孖士打律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	新豪建築有限公司	東亞銀行有限公司	--	--	29/09/2018	13	--
內地段第 8963 號	香港灣仔司徒拔道 18 號	待定	偉城發展有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行及高偉紳律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2018	72	--
丈量約份第 122 約地段第 1752 號	新界元朗屏健里 8 號	待定	佳偉發展有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司及謙耀置業有限公司	羅文錦律師樓	蔣匡文 - 蔣匡文建築師事務所	恒麗建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/09/2018	16	--
測量約份第 2 約地段第 1982 號	新界西貢飛鵝山道 3 號	飛鵝山道 3 號	美逸有限公司	中國海外地產有限公司及中國海外發展有限公司	陳淑雄律師行	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司	文傑建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2018	5	--

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
青龍頭地段第 70 號	新界荃灣青山公路青龍頭段 108 號	逸璟·龍灣	Nan Hua International Engineering Company Limited	中國冶金科工股份有限公司及中冶海外工程有限公司	黃新民律師行	陳麒仁 － 林陳簡建築師有限公司	中國冶金科工集團有限公司	上海商業銀行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--
九龍內地段第 2320 號	九龍喇沙利道 6 號	待定	金置投資有限公司及 Wise Think Global Limited	Easyknit Properties Holdings Limited 及 永義國際集團有限公司	孖士打律師行	賴志良 － 亞設貝佳國際(香港)有限公司	香港建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	Easyknit Properties Holdings Limited	31/12/2018	79	--
新九龍內地段第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目 (第 5 期)	南昌物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 孖士打律師行, 司力達律師樓, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	陳韻明 － 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2019	1,172	--
丈量約份第 124 約地段第 4303 號之餘段	新界元朗丹桂村里 3 號	待定	Garden Resort Development Limited	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited, Far East Consortium International Limited 及 遠東發展有限公司	胡關李羅律師行	駱文輝 － 良棟建築顧問有限公司	樹森建築有限公司	--	南洋商業銀行有限公司	--	31/03/2019	24	--

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 213 號	新界大埔白石角科進路	海日灣	暉隆有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	30/09/2019	667	--
油塘內地段第 42 號	九龍鯉魚門鯉魚門徑 1 號	待定	漢明投資有限公司	Sunny Pacific Group Limited 及 九龍建業有限公司	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	九建工程有限公司	澳新銀行集團有限公司	--	--	30/09/2019	646	--
屯門市地段第 435 號之餘段	新界屯門青山公路 - 大欖段 168 號	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	胡關李羅律師行	周德灝 - 周余石(香港)有限公司	保華建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 8949 號	香港半山區西部波老道 21 號	波老道 21 號 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行, 高露雲律師行及 高李葉律師行	袁灼堯 – 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	30/09/2019	115	--
九龍內地段第 11244 號	九龍紅磡鶴園街 8 號	待定	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	待定	--	30/11/2019	493	--
沙田市地段第 605 號	新界沙田馬鞍山落禾沙里	待定	尚凱控股有限公司	中國中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	貝克麥堅時律師事務所及 劉漢銓律師行	鄧國華 – 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Limited, Hong Kong Branch	Eltonford Limited	31/01/2020	148	--

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 514 號	新界屯門業旺路	待定	中國數碼世界有限公司	莊士中國投資有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	海悅建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	--	28/02/2020	371	--
屯門市地段第 541 號	新界屯門掃管笏路 99 號	上源	滙恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科房地產有限公司, 上海萬科投資管理有限公司及 萬科企業股份有限公司	孖士打律師行	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	萬科置業(香港)有限公司	31/03/2020	1,154	--
九龍內地段第 11245 號	九龍馬頭圍北帝街 38 號	待定	市區重建局	--	高李葉律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2020	228	--

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 8949 號	香港半山區西部波老道 21 號	波老道 21 號 (第 2 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行及孖士打律師行	袁灼堯 – 王董建築事務有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	30/06/2020	66	--
元朗市地段第 512 號	新界元朗媽橫路 1 號	待定 (第 2 期)	朗屏南物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行	李嘉胤 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	渣打銀行(香港)有限公司	--	31/07/2020	720	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 N 地盤	日出康城第 VI 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 施文律師行及 觀韜律師事務所(香港)	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	30/09/2020	2,392	--

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 539 號	新界屯門第 16 區海榮路與恆富街交界	待定 (第 1 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, Total Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--
元朗市地段第 524 號	新界元朗大棠	尚悅·嶺 - 蝶翠峰第五期	安豐發展有限公司, 明保有限公司, 威津投資有限公司 及麗誌有限公司	謙耀置業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 恒基兆業有限公司, 威津投資有限公司 及新世界發展有限公司	孖士打律師行, 范紀羅江律師行 及張葉司徒陳律師事務所	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	恒麗建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	恒基兆業地產代理有限公司 及新世界發展有限公司	31/10/2020	504	--
新九龍內地段第 6558 號	九龍九龍道 1 號	待定	市區重建局	--	孖士打律師行 及 金杜律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	偉工建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	會連發展有限公司	30/11/2020	100	--
九龍內地段第 11251 號	九龍大角咀松樹街 23 號 及 橡樹街 87 號	利·晴灣 23	市區重建局	--	孖士打律師行	何顯毅 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	興利達建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	31/01/2021	142	--

**截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 228 號	新界大埔白石角科研路	逸瓏灣 8	智港發展有限公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司	劉漢銓律師行, 的近律師行, 孖士打律師行及金杜律師事務所	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	永峰工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	信和財務有限公司	28/02/2021	528	--
新九龍內地段第 6514 號之餘段	九龍觀塘康寧道, 物華街及協和街	待定 (第 1 期)	市區重建局	--	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 金杜律師事務所及薛馮鄭岑律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司及亨耀有限公司	31/03/2021	1,024	--
新九龍內地段第 6514 號之餘段	九龍觀塘康寧道, 物華街及協和街	待定 (第 2 期)	市區重建局	--	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 金杜律師事務所及薛馮鄭岑律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司及亨耀有限公司	31/03/2021	975	--



截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位
新九龍內地段第 6313 號	九龍九龍灣祥業街, 常怡道及偉業街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	永興聯合建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	--	31/05/2019	(a) -- (b) -- (c) --	240 車輛 停車位 25 電單車 停車位	
屯門市地段第 513 號	新界屯門啟發徑 8 號	城·點	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 時尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	29/09/2019	(a) 18 (b) -- (c) --	--	
葵涌市地段第 478 號	新界葵涌永建路 22 號	22 Wing Kin Road	盈堅發展有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	偉工建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	--	31/01/2020	(a) -- (b) 144 (c) --	--	
沙田市地段第 617 號	新界沙田石門安耀街	待定	Jumbo Pacific Limited	World Magic Investments Limited, 茂時有限公司 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行 及 胡關李羅律師行	朱柏年 - 新鴻基建築設計有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2020	(a) 425 (b) -- (c) --	--	

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
將軍澳市地段第 126 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 23 號	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽 發展項目 (第 2A 期)	南昌物業發展 有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 王潘律師行	(a) 1,050	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 352 約 地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景灣第 1a 區 和 1b 區	待定	香港興業 有限公司	--	(a) 5	(b) --	(c) --	(d) --	--

## 截至二零一八年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	27
涉及住宅單位數目:	12,293
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	5
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	588
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,055
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。