

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期²</u>	<u>住宅單位數目³</u>	<u>備註</u>
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山愉景灣第 N1d 區	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 - 周余石 (香港)有限公司	新昌營造廠(工程)有限公司	--	恒生銀行有限公司	--	31/12/2017	196	--
丈量約份第 243 約地段第 1588 號	新界西貢碧沙路 15 號	清水灣 3 號	誠邦發展有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	迪臣發展有限公司	東亞銀行有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
內地段第 8949 號	香港半山區西部波老道 21 號	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司	胡關李羅律師行, 高露雲律師行及 高李葉律師行	袁灼堯 – 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	31/03/2018	115	--
沙田市地段第 565 號	新界沙田麗坪路 83 號	濶瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李葉律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中國銀行 (香港)有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	31/03/2018	69	--
沙田市地段第 567 號	新界沙田麗坪路 68 號	濶豐	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李葉律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行 (香港)有限公司	--	Meganew Limited	30/04/2018	158	--

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
屯門市地段第 499 號	新界屯門青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展有限公司	亞洲聯合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	莊耀誠 - 思建設計顧問有限公司	佳誠建築工程有限公司	創興銀行有限公司	--	益兆興業有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
青龍頭地段第 70 號	新界荃灣青山公路青龍頭段 108 號	逸璟·龍灣	Nan Hua International Engineering Company Limited	中國冶金科工股份有限公司及 中冶海外工程有限公司	黃新民律師行	陳麒仁 - 林陳簡建築師有限公司	中國冶金科工集團有限公司	上海商業銀行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--
丈量約份第 121 約地段第 2131 號	新界元朗唐人新村路 108 號	待定	揚威投資有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	協盛建造有限公司	--	渣打銀行(香港)有限公司	新世界發展有限公司	31/01/2019	123	--

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6539 號	九龍深水埗海壇街 229-231 號	待定	市區重建局	--	胡關李羅律師行	莫家輝 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	華營建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	--	01/03/2019	87	--
九龍內地段第 9692 號	九龍何文田美善同道 78-80 號	翰畋	高譽投資有限公司	--	張陳鍾律師行	余鍊強 - 崔德剛 余鍊強建築工程師樓有限公司	正利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	--	13/03/2019	92	--
新九龍內地段第 6333 號	西南九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目(第 3 期)	南昌物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 王潘律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2019	1,188	--
內地段第 9038 號	香港上環嘉咸街 23 號	My Central	市區重建局	--	孖士打律師行 及 高李葉律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2019	185	--

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
沙田市地段第 587 號	新界沙田大埔公路 - 大圍段 7838 號	薈薈	永聖有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	貝克麥堅時律師事務所	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	其士建築(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	More Action Investments Limited	30/04/2019	336	--
元朗市地段第 527 號	新界元朗十八鄉路 33 號	尚悅·方	明保有限公司, 麗誌有限公司, 安豐發展有限公司 及 威津投資有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 威津投資有限公司	中倫律師事務所	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	恆麗建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	恆基兆業地產代理有限公司 及 新世界金融有限公司	30/04/2019	63	--

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
大埔市地段第 213 號	新界大埔白石角科進路	T.P.T.L. No. 213	暉隆有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	30/06/2019	667	--
沙田市地段第 578 號	新界沙田麗坪路 23 號	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打律師行	陳家強 - 百利保發展顧問有限公司	實力工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	30/06/2019	160	--

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6532 號	九龍筆架山龍翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所 (香港)有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	東譽有限公司	30/06/2019	45	--
大埔市地段第 226 號	新界大埔白石角創新路	待定	萬豐環球發展有限公司	嘉華國際集團有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉華石業(集團)有限公司 及 嘉華房產投資有限公司	貝克麥堅時律師事務所, 胡百全律師事務所 及 金杜律師事務所	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	佳盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	嘉華石業(集團)有限公司	29/02/2020	1,073	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 G 地盤	日出康城第 V 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所 及 司力達律師樓	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2020	1,600	--

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
將軍澳市地段第 110 號	新界西貢將軍澳翠嶺路 48 號	翠嶺峰	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	31/03/2021	330	資助出售房屋
屯門市地段第 545 號	新界屯門鳴琴路 3 號	翠鳴臺	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	新福港營造有限公司	--	--	--	31/03/2021	290	資助出售房屋

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目-		
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位
屯門市地段第 498 號	新界屯門湖安街 8 號	雙寓	怡峰控股有限公司	顯永有限公司, 創獅有限公司, Hanbright Assets Limited 及 香港興業國際集團有限公司	貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	顯永有限公司	30/09/2017	(a) 1 (b) -- (c) --	--	
新九龍內地段第 6517 號	九龍啟德沐寧街 8 號	啟德 1 號 (II)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2017	(a) 8 (b) -- (c) --	--	
新九龍內地段第 6516 號	九龍啟德沐寧街 2 號	啟德 1 號 (I)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2017	(a) 7 (b) -- (c) --	--	

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
觀塘內地段第 759 號之餘段	九龍觀塘偉業街 180 號	待定	冠奧投資有限公司	Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及羅夏信律師事務所	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Talent Chain Investments Limited	31/12/2017	(a) 38 (b) -- (c) --	--		
屯門市地段第 499 號	新界屯門青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展有限公司	亞洲聯合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	莊耀誠 - 思建設計顧問有限公司	佳誠建築工程有限公司	創興銀行有限公司	--	益兆興業有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/06/2018	(a) 4 (b) -- (c) --	--		
九龍內地段第 11215 號之餘段	九龍馬頭角炮仗街 93 號及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 號	喜築	市區重建局	--	孖士打律師行	周曉東 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	30/11/2018	(a) 7 (b) -- (c) --	--		

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
元朗市地段第 527 號	新界元朗十八鄉路 33 號	尚悅·方	明保有限公司, 麗誌有限公司, 安豐發展有限公司及威津投資有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及威津投資有限公司	中倫律師事務所	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	恆麗建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	恆基兆業地產代理有限公司及新世界金融有限公司	30/04/2019	(a) 3 (b) -- (c) --	--		
將軍澳市地段第 125 號	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號	Capri	Amblegreen Company Limited	--	貝克麥堅時律師事務所	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --		屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
荃灣市地段第 417 號	新界荃灣大河道 98 號	待定	荃灣西城畔物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --		屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目 - (a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
------	----	--------	----	----	---	----

沒有

截至二零一七年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	21
涉及住宅單位數目:	7,339
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	9
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	70
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。