

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 603 號	新界沙田火炭樂林路 8 號	Mount Vienna	Eltara Limited	AG Acquisition M (BVI) Limited 及 AG Acquisition O (BVI) Limited	孖士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師有限公司	興勝營造有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	--	31/05/2017	12	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山愉景灣第 N1d 區	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 - 周余石(香港)有限公司	新昌營造廠(工程)有限公司	--	恒生銀行有限公司	--	31/12/2017	196	--

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 8949 號	香港波老道 21 號	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司	胡關李羅律師行, 高露雲律師行及 高李葉律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	31/12/2017	115	--
丈量約份第 243 約地段第 1588 號	新界西貢碧沙路 15 號	清水灣 3 號	誠邦發展有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	迪臣發展有限公司	東亞銀行有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路譚尾段 18 號	峻巒發展項目第 2A 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 徐嘉慎律師事務所及 王潘律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2018	683	--

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及餘段	香港北角渣華道 133 號	待定 (第 1B 期)	彩榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2018	355	--
沙田市地段第 565 號	新界沙田麗坪路 83 號	灃瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中國銀行 (香港)有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	31/03/2018	69	--
沙田市地段第 567 號	新界沙田麗坪路 68 號	灃豐	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行 (香港)有限公司	--	Meganew Limited	30/04/2018	158	--
鄉郊建屋地段第 442 號	香港大潭道 45 號	大潭道 45 號	Tania Development Limited	Tania Investments Holdings Limited	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	祺記瑞華建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	30/06/2018	7	--

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
青山市地段第 18 號及屯門市地段第 99 號	新界屯門屯門鄉事會路 88 號	待定	民威發展有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	新世界發展有限公司	31/07/2018	100	--
屯門市地段第 499 號	新界屯門青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展有限公司	亞洲聯合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	莊耀誠 - 思建設計顧問有限公司	佳誠建築工程有限公司	創興銀行有限公司	--	益兆興業有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
葵涌市地段第 518 號	新界葵涌興芳路 178 號	豐寓	添宙有限公司	Global Convention Limited	胡關李羅律師行	鄭育良 - 凱達環球有限公司	正利工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Global Convention Limited	30/09/2018	136	--
筲箕灣內地段第 854 號	香港筲箕灣愛德街 1 號	待定	Oasis Rainbow Limited	Star Touch Limited	胡關李羅律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協興建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	30/09/2018	75	--

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
青龍頭地段第 70 號	新界荃灣青山公路青龍頭段 108 號	逸璟·龍灣	Nan Hua International Engineering Company Limited	中國冶金科工股份有限公司及中冶海外工程有限公司	黃新民律師行	陳麒仁 － 林陳簡建築師有限公司	中國冶金科工集團有限公司	上海商業銀行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--
內地段第 9038 號	香港嘉咸街 23 號	待定	市區重建局	--	孖士打律師行及高李葉律師行	梁鵬程 － 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	達高建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/12/2018	185	--
新九龍內地段第 6538 號之餘段	九龍深水埗福榮街	待定	市區重建局	--	張葉司徒陳律師事務所	黎紹堅 － 呂鄧黎建築有限公司	新豪建築有限公司	--	待定	--	31/12/2018	136	--
丈量約份第 121 約地段第 2131 號	新界元朗唐人新村路 116 號	待定	揚威投資有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	鄧國華 － 王董建築師事務所有限公司	協盛建造有限公司	--	渣打銀行(香港)有限公司	新世界發展有限公司	31/01/2019	123	--
新九龍內地段第 6539 號	九龍深水埗海壇街 229-231 號	待定	市區重建局	--	胡關李羅律師行	楊添貴 － 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	華營建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	--	01/03/2019	87	--

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地 段第 6333 號	九龍 西南九龍 深旺道 28 號	匯璽 發展項目 (第 3 期)	南昌物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 王潘律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	新輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	31/03/2019	1,188	--
荃灣市地段 第 417 號	新界荃灣 大河道 98 號	荃灣 5 城畔 發展項目	荃灣西城畔 物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	的近律師行 及 司力達 律師樓	歐陽治經 - 王歐陽(香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	31/03/2019	953	--
新九龍內地 段第 6541 號	九龍啟德 沐寧街10號	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司, 聯邦地產 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限 公司	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	協興建築 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	31/03/2019	648	--

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 587 號	新界沙田大埔公路大圍段	薈薈	永聖有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	貝克麥堅時律師事務所	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	其士建築(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	More Action Investments Limited	30/04/2019	336	--
大埔市地段第 213 號	新界大埔白石角科進路	待定	暉隆有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	30/06/2019	667	--

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 578 號	新界沙田麗坪路 23 號	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打律師行	陳家強 - 百利保發展顧問有限公司	實力工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	30/06/2019	160	--
新九龍內地段第 6532 號	九龍筆架山龍翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	華營建築有限公司	--	--	東譽有限公司	30/06/2019	45	--



截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 2302 號及其增批部分 M 分段及 X 分段	香港肇輝台 12 號	待定	安太有限公司	Win Kings Holding Limited, Paul Y. Holdings Company Limited 及 華人置業集團有限公司	貝克麥堅時律師事務所	曾偉賢 - 創智建築師有限公司	Gammon Building Construction Limited	--	創興銀行有限公司	Paul Y. Holdings Company Limited	30/09/2019	24	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 O 地盤	日出康城第 IVA 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行, 司力達律師樓及 胡關李羅律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/10/2019	1,040	--
屯門市地段第 513 號	新界屯門啟發徑 8 號	城·點	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, Couture Homes Limited 及 CSI Properties Limited	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	和利建築工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	18/11/2019	204	--
將軍澳市地段第 110 號	新界西貢將軍澳翠嶺路 48 號	待定	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	待定	--	--	--	31/03/2021	330	資助出售房屋

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅單位數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
屯門市地段第 545 號	新界屯門鳴琴路 3 號	待定	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	待定	--	--	--	31/03/2022	290	資助出售房屋

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位
觀塘內地段第 759 號之餘段	九龍觀塘偉業街 180 號	待定	冠奧投資有限公司	Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及羅夏信律師事務所	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Talent Chain Investments Limited	31/07/2017	(a) 38 (b) -- (c) --	--	
屯門市地段第 498 號	新界屯門湖安街 8 號	雙寓	怡峰控股有限公司	顯永有限公司, 創獅有限公司, Hanbright Assets Limited 及 香港興業國際集團有限公司	貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	顯永有限公司	30/09/2017	(a) 1 (b) -- (c) --	--	
新九龍內地段第 6517 號	九龍啟德沐寧街 8 號	啟德 1 號 (II)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及劉漢銓律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2017	(a) 8 (b) -- (c) --	--	

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6516 號	九龍啟德 沐寧街 2 號	啟德 1 號 (I)	高龍發展 有限公司	中國海外發展 有限公司 及 中國海外地產 有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓 律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	中海財務 有限公司	31/10/2017	(a) 7 (b) -- (c) --	--		
青山市地段 第 18 號 及 屯門市地段 第 99 號	新界屯門 屯門鄉事會路 88號	待定	民威發展 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉律師行	梁少光 - 梁少光建築 師事務所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設銀行 (亞洲)股份 有限公司	新世界發展 有限公司	31/05/2018	(a) 11 (b) -- (c) --	--		
屯門市地段 第 499 號	新界屯門 青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展 有限公司	亞洲聯合基建 控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團 有限公司, 俊和物業發展 控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	莊耀誠 - 思建設計 顧問有限 公司	佳誠建築工程 有限公司	創興銀行 有限公司	--	益兆興業 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	30/06/2018	(a) 4 (b) -- (c) --	--		

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註	
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍內地 段第 6541 號	九龍啟德 沐寧街10號	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司, 聯邦地產 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限 公司	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	協興建築 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	30/09/2018	(a) 1 (b) -- (c) --	--		
油塘內地段 第 40 號 之餘段	九龍油塘 東源街 3,5,7, 9 及 11 號, 崇耀街 9 號及 崇德圍 3 號	Peninsula East	Framenti Company Limited	--	高李葉律師行	--	--	--	--	--	--	(a) 6 (b) -- (c) --	屬法律諮 詢及田土 轉易處第 23 號通函 之特別同 意書		

截至二零一七年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
將軍澳市地段第 125 號	新界西貢 將軍澳 唐賢街 33 號	Capri	Amblegreen Company Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

**轉讓同意書 (住宅/非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
元朗市地段 第 507 號之餘段	新界元朗 朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第 2 期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律師事務所, 孖士打律師行 及 王潘律師行	(a) 826	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 第 1C 期	輝強有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 166	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	30
涉及住宅單位數目:	8,884
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	9
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	77
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	2
涉及住宅單位數目:	992
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。