

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
沙田市地段第 603 號	新界沙田火炭樂林路 8 號	Mount Vienna	Eltara Limited	AG Acquisition M (BVI) Limited 及 AG Acquisition O (BVI) Limited	孖士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師有限公司	興勝營造有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	--	31/05/2017	12	--
內地段第 9027 號	香港北角渣華道 133 號	待定 (第 1 期)	彩榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行及胡關李羅律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2017	355	--
沙田市地段第 567 號	新界沙田麗坪路 68 號	待定	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Meganew Limited	30/11/2017	158	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路譚尾段 18 號	峻巒發展項目第 2A 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 徐嘉慎律師事務所 及 王潘律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2017	689	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山愉景灣第 N1d 區	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 - 周余石 (香港)有限公司	新昌營造廠 (工程)有限公司	--	恒生銀行有限公司	--	31/12/2017	196	--
內地段第 8949 號	香港波老道 21 號	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業地產有限公司	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 高李葉律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	31/12/2017	115	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第243約地段第1588號	新界西貢碧沙路15號	清水灣3號	誠邦發展有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	迪臣發展有限公司	東亞銀行有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--
沙田市地段第565號	新界沙田麗坪路83號	灑瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中國銀行(香港)有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	31/03/2018	69	--
鄉郊建屋地段第1190號	香港深灣徑	待定	振遠投資有限公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Global Rich Developments Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited	胡關李羅律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	寶登建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	南豐發展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南豐地產控股有限公司, 南豐資源有限公司及利捷貿易有限公司	12/04/2018	54	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
鄉郊建屋地段第 442 號	香港大潭道 45 號	大潭道 45 號	Tania Development Limited	Tania Investment Holding Limited	孖士打律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	祺記瑞華建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	30/06/2018	7	--
青山市地段第 18 號及屯門市地段第 99 號	新界屯門屯門鄉事會路 88 號	待定	民威發展有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	梁少光 – 梁少光建築師事務所有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	新世界發展有限公司	31/07/2018	100	--
荃灣市地段第 401 號	新界荃灣大河道 100 號	待定 (第 3 期)	荃灣西物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉榮添 – 興業建築師樓有限公司	精進建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	30/09/2018	970	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
屯門市地段第 499 號	新界屯門青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展有限公司	China City Construction Group Holdings Limited, 中國新維投資有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, 新維國際投資控股有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	莊耀誠 - 思建設計顧問有限公司	佳誠建築工程有限公司	創興銀行有限公司	--	益兆興業有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
葵涌市地段第 518 號	新界葵涌興芳路 178 號	待定	添宙有限公司	Global Convention Limited	胡關李羅律師行	鄭育良 - 凱達環球有限公司	正利工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Global Convention Limited	30/09/2018	136	--
筲箕灣內地段第 854 號	香港筲箕灣愛德街 1 號	待定	Oasis Rainbow Limited	Star Touch Limited	胡關李羅律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協興建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	30/09/2018	75	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第40約地段第1003號	新界沙頭角順隆街31號	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, 尚晉有限公司, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 遠東發展有限公司	胡關李羅律師行	趙志敏 - 樑安建築師有限公司	恆誠建築工程有限公司	南洋商業銀行有限公司	--	--	31/10/2018	261	--
新九龍內地段第6525號	九龍啟德沐寧街1號	天寰	誠穎投資有限公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited	高李葉律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Polar Champion Limited	30/11/2018	822	--
荃灣市地段第417號	新界荃灣大河道98號	全·城滙	荃灣西城畔物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行及 司力達律師樓	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	參明有限公司及 Somercotes Limited	31/12/2018	953	--
新九龍內地段第6527號	九龍啟德沐寧街9號	龍譽	鉅美發展有限公司	保利置業集團有限公司, 保利置業(香港)有限公司 及 海發有限公司	高李葉律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	保華建造有限公司	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	--	海發有限公司	31/12/2018	930	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
青龍頭地段第 70 號	新界荃灣青山公路青龍頭段 108 號	逸璟·龍灣	Nan Hua International Engineering Company Limited	中國冶金科工股份有限公司及中冶海外工程有限公司	黃新民律師行	陳麒仁 – 林陳簡建築師有限公司	中國冶金科工集團有限公司	上海商業銀行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--
新九龍內地段第 6538 號之餘段	九龍深水埗福榮街	待定	市區重建局	--	張葉司徒陳律師事務所	黎紹堅 – 呂鄧黎建築有限公司	新豪建築有限公司	--	--	--	31/12/2018	136	--
沙田市地段第 581 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號	待定 (第 1 期)	Good Assets Limited	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及華益控股有限公司	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	28/02/2019	353	--
沙田市地段第 581 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號	待定 (第 2 期)	Good Assets Limited	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及華益控股有限公司	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	28/02/2019	67	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地 段第 6541 號	九龍啟德 沐寧街10號	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司, 聯邦地產 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限 公司	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	協興建築 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	31/03/2019	648	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
沙田市地段第 587 號	新界沙田大埔公路大圍段	待定	永聖有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	貝克麥堅時律師事務所	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	其士建築(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	More Action Investments Limited	30/04/2019	336	--
荃灣市地段第 401 號	新界荃灣大河道 100 號	待定 (第 3A 期)	荃灣西物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 何柏生馬華潤律師行 及 楊漢源林炳坤律師事務所	劉榮添 – 興業建築師樓有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	30/06/2019	1,436	--
大埔市地段第 213 號	新界大埔白石角科進路	待定	暉隆有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 – 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	30/06/2019	667	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期²</u>	<u>住宅單位數目³</u>	<u>備註</u>
內地段 第 2302 號 及其增批部 分 M 分段及 X 分段	香港肇輝台 12 號	待定	安太有限公司	Win Kings Holding Limited, Paul Y. Holdings Company Limited 及 華人置業集團 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	曾偉賢 - 創智建築師 有限公司	Gammon Building Construction Limited	--	創興銀行 有限公司	Paul Y. Holdings Company Limited	30/09/2019	24	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目-		
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位
屯門市地段第 498 號	新界屯門湖安街 8 號	雙寓	怡峰控股有限公司	顯永有限公司, 創獅有限公司, Hanbright Assets Limited 及 香港興業國際集團有限公司	貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	顯永有限公司	13/04/2017	(a) 1 (b) -- (c) --	--	
觀塘內地段第 759 號之餘段	九龍觀塘偉業街 180 號	待定	冠興投資有限公司	Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及羅夏信律師事務所	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Talent Chain Investments Limited	31/07/2017	(a) 38 (b) -- (c) --	--	
新九龍內地段第 6410 號	九龍長沙灣道 650 號	長沙灣 650	第一資產投資有限公司	第一集團控股有限公司	的近律師行	林中偉 - 創智建築師有限公司	楊波記工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	10/10/2017	(a) 134 (b) -- (c) --	--	

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6517 號	九龍啟德 沐寧街 8 號	啟德 1 號 (II)	高龍發展 有限公司	中國海外發展 有限公司 及 中國海外地產 有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓 律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中海財務 有限公司	31/10/2017	(a) 8 (b) -- (c) --	--		
新九龍 內地段 第 6516 號	九龍啟德 沐寧街 2 號	啟德 1 號 (I)	高龍發展 有限公司	中國海外發展 有限公司 及 中國海外地產 有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓 律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	中海財務 有限公司	31/10/2017	(a) 7 (b) -- (c) --	--		
青山市地段 第 18 號 及 屯門市地段 第 99 號	新界屯門 屯門鄉事會路 88號	待定	民威發展 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉律師行	梁少光 - 梁少光建築 師事務所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設銀行 (亞洲)股份 有限公司	新世界發展 有限公司	31/05/2018	(a) 11 (b) -- (c) --	--		

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
新九龍內地 段第 6541 號	九龍啟德 沐寧街10號	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司, 聯邦地產 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限 公司	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	協興建築 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	30/09/2018	(a) 1 (b) -- (c) --	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	單位數目-			備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
屯門市地段 第 508 號	新界屯門 良德街 3 號	豐連	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國際 有限公司, 陳氏集團控股 有限公司, 南豐國際控股 有限公司, 南豐集團控股 有限公司, 南豐發展有限 公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	觀韜律師 事務所(香港)	古兆豐 - 周古梁建築 工程師有限 公司	晉業建築 有限公司	--	大華銀行 有限公司	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源有限 公司 及 利捷貿易有 限公司	30/09/2018	(a) 1	(b) --	(c) --	--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹
轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
元朗市地段 第 507 號之餘段	新界元朗 朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律師 事務所, 孖士打律師行 及 王潘律師行	(a) 1,128 (b) 1 (c) -- (d) --				--
丈量約份第 227 約地段第 898 號	新界西貢 清水灣道 663 號	傲瀧	增亮投資有限公司	孖士打律師行, 高李葉律師行 及 姚黎李律師行	(a) 680 (b) -- (c) -- (d) --				--
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 第 1B 期	輝強有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師 事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 499 (b) 2 (c) -- (d) --				--
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 第 1C 期	輝強有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師 事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 166 (b) -- (c) -- (d) --				--

截至二零一七年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	28
涉及住宅單位數目:	10,131

待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	8
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	201

待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	4
涉及住宅單位數目:	2,473
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	3

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。