

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

截至二零一六年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

| | |
|-----------------|--|
| 地段編號 | 屯門市地段第 436 號 |
| 地址 | 新界屯門小欖冠發街 |
| 樓宇名稱 | 冠發街 8 號 |
| 賣方 | 億逸有限公司 |
| 控權公司 | 英皇集團(國際)有限公司及 Good Force Investments Limited |
| 律師 | 薛馮鄭岑律師行 |
| 認可人士及其公司 | 蔡家雄 - 思博建築設計有限公司 |
| 承建商 | 達高建業有限公司 |
| 按揭銀行 | 東亞銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | 英皇財務管理有限公司 |
| 預計落成日期 | 31/12/2016 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 | |
| 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 14 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 地段編號 | 丈量約份第 243 約地段第 1588 號 |
| 地址 | 新界西貢碧沙路 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 誠邦發展有限公司 |
| 控權公司 | Nuo Feng Limited |
| 律師 | 姚黎李律師行 |
| 認可人士及其公司 | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 廸臣發展有限公司 |
| 按揭銀行 | 東亞銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Nuo Feng Limited |
| 預計落成日期 | 31/03/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 8 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|--|
| 地段編號 | 元朗市地段第 507 號之餘段 |
| 地址 | 新界元朗朗日路 9 號 |
| 樓宇名稱 | Grand YOHO Development (第二期) |
| 賣方 | 兆盛有限公司 |
| 控權公司 | 新鴻基地產有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A. |
| 律師 | 徐嘉慎律師事務所, 孖士打律師行及王潘律師 行 |
| 認可人士及其公司 | 吳梓坤 - 新鴻基建築設計有限公司 |
| 承建商 | 新輝城建工程有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited |
| 預計落成日期 | 31/05/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 826 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|--|
| 地段編號 | 沙田市地段第 603 號 |
| 地址 | 新界沙田火炭樂林路 8 號 |
| 樓宇名稱 | Mount Vienna |
| 賣方 | Eltara Limited |
| 控權公司 | AG Acquisition M (BVI) Limited 及 AG Acquisition O (BVI) Limited |
| 律師 | 孖士打律師行 |
| 認可人士及其公司 | 吳智豪 - 恆達建築師有限公司 |
| 承建商 | 興勝營造有限公司 |
| 按揭銀行 | 中國工商銀行(亞洲)有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 31/05/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 12 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------------------|--|
| 地段編號 | 內地段第 9027 號 |
| 地址 | 香港北角渣華道 133 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 (第 1 期) |
| 賣方 | 彩榮(香港)有限公司 |
| 控權公司 | 新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited |
| 律師 | 孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行及胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 駿輝建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited |
| 預計落成日期 | 30/06/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 355 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|---|
| 地段編號 | 沙田市地段第 566 號 |
| 地址 | 新界沙田九肚第 56A 區 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 創福集團有限公司 |
| 控權公司 | Kaiberg Enterprises Limited, 新鴻基地產有限公司 及 Time Effort Limited |
| 律師 | 徐嘉慎律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 駿輝建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited |
| 預計落成日期 | 30/06/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 59 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 地段編號 | 沙田市地段第 567 號 |
| 地址 | 新界沙田麗坪路 68 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | Mega Island (HK) Limited |
| 控權公司 | Meganew Limited |
| 律師 | 高李葉律師行 |
| 認可人士及其公司 | 李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 顯利工程有限公司 |
| 按揭銀行 | 中國銀行(香港)有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Meganew Limited |
| 預計落成日期 | 30/11/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 158 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|---|
| 地段編號 | 沙田市地段第 565 號 |
| 地址 | 新界沙田麗坪路 83 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | Bravo Partner Limited |
| 控權公司 | Magic Lead Investments Limited |
| 律師 | 高李葉律師行 |
| 認可人士及其公司 | 李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | Gammon Engineering & Construction Company Limited |
| 按揭銀行 | 中國銀行(香港)有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Magic Lead Investments Limited |
| 預計落成日期 | 30/11/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 69 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-------------------------------|---|
| 地段編號 | 內地段第 8949 號 |
| 地址 | 香港波老道 21 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 (第 1 期) |
| 賣方 | Bristow Investments Limited |
| 控權公司 | Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司 |
| 律師 | 胡關李羅律師行, 高露雲律師行及高李葉律師行 |
| 認可人士及其公司 | 袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司 |
| 承建商 | 華營建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Paola Holdings Limited |
| 預計落成日期 | 31/12/2017 |
| 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 115 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|--|
| 地段編號 | 沙田市地段第 563 號 |
| 地址 | 新界沙田麗坪路 37 號 |
| 樓宇名稱 | 尚珩 |
| 賣方 | 萃日投資有限公司 |
| 控權公司 | Advantage Investor Limited |
| 律師 | 施文律師行 |
| 認可人士及其公司 | 梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 佳盛建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited |
| 預計落成日期 | 31/12/2017 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 61 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-------------------------------|--|
| 地段編號 | 鄉郊建屋地段第 1190 號 |
| 地址 | 香港深灣徑 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 振遠投資有限公司 |
| 控權公司 | 陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Global Rich Developments Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司 及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | 李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 寶登建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | 南豐發展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南豐地產控股有限公司, 南豐資源有限公司 及 利捷貿易有限公司 |
| 預計落成日期 | 12/04/2018 |
| 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 54 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------------------|--|
| 地段編號 | 沙田市地段第 574 號 |
| 地址 | 新界沙田馬鞍山落禾沙彩沙街 1 號 |
| 樓宇名稱 | 星漣海 |
| 賣方 | 建德投資有限公司 |
| 控權公司 | Gold Creek Enterprises Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司 |
| 律師 | 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及 楊漢源林炳坤律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 凌顯文 - 藝達建築設計有限公司 |
| 承建商 | 聯力建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Paola Holdings Limited |
| 預計落成日期 | 30/06/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 454 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 地段編號 | 鄉郊建屋地段第 442 號 |
| 地址 | 香港大潭道 45 號 |
| 樓宇名稱 | 大潭道 45 號 |
| 賣方 | Tania Development Limited |
| 控權公司 | Tania Investment Holding Limited |
| 律師 | 孖士打律師行 |
| 認可人士及其公司 | 陳韻明-巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 祺記瑞華建築有限公司 |
| 按揭銀行 | 恒生銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 30/06/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 7 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 地段編號 | 青山市地段第 18 號 及 屯門市地段第 99 號 |
| 地址 | 新界屯門屯門鄉事會路 88 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 民威發展有限公司 |
| 控權公司 | 新世界發展有限公司 |
| 律師 | 高李葉律師行 |
| 認可人士及其公司 | 梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司 |
| 承建商 | Build King Construction Limited |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 中國建設銀行(亞洲)股份有限公司 |
| 融資人 | 新世界發展有限公司 |
| 預計落成日期 | 31/07/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 100 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6333 號 |
| 地址 | 九龍深旺道 28 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 南昌物業發展有限公司 |
| 控權公司 | 西鐵物業發展有限公司 |
| 律師 | 的近律師行, 孖士打律師行, 王潘律師行, 胡關李羅律師行及司力達律師樓 |
| 認可人士及其公司 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 新輝建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 31/08/2018 |
| 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 1,050 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 地段編號 | 荃灣市地段第 402 號 |
| 地址 | 新界荃灣永順街 51 及 53 號 |
| 樓宇名稱 | 柏傲灣 |
| 賣方 | 荃灣西(六區)物業發展有限公司 |
| 控權公司 | 西鐵物業發展有限公司 |
| 律師 | 的近律師行 及 司力達律師樓 |
| 認可人士及其公司 | 梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 |
| 承建商 | 協興建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 及 恆生銀行有限公司 |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 31/08/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 983 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------------------|---|
| 地段編號 | 將軍澳市地段第 126 號 |
| 地址 | 新界西貢將軍澳唐俊街 23 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | Precise Treasure Limited |
| 控權公司 | Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司 |
| 律師 | 的近律師行 |
| 認可人士及其公司 | 朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司 |
| 承建商 | Gammon Engineering and Construction Company Limited |
| 按揭銀行 | 中國銀行(香港)有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Wheelock Finance Limited |
| 預計落成日期 | 31/08/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 926 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-----------------------------------|---|
| 地段編號 | 荃灣市地段第 401 號 |
| 地址 | 新界荃灣大河道 100 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 (第 3 期) |
| 賣方 | 荃灣西物業發展有限公司 |
| 控權公司 | 西鐵物業發展有限公司 |
| 律師 | 的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行及胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | 劉榮添 - 興業建築師樓有限公司 |
| 承建商 | 精進建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 30/09/2018 |
| 就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 970 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------------------|--|
| 地段編號 | 屯門市地段第 499 號 |
| 地址 | 新界屯門青棉徑 2 號 |
| 樓宇名稱 | 菁雋 |
| 賣方 | 隆成發展有限公司 |
| 控權公司 | China City Construction Group Holdings Limited, 中國新維投資有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, 新維國際投資控股有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited |
| 律師 | 貝克麥堅時律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 莊耀誠 - 思建設計顧問有限公司 |
| 承建商 | 佳誠建築工程有限公司 |
| 按揭銀行 | 創興銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | 益兆興業有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited |
| 預計落成日期 | 30/09/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 356 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 地段編號 | 筲箕灣內地段第 854 號 |
| 地址 | 香港筲箕灣愛德街 1 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | Oasis Rainbow Limited |
| 控權公司 | Star Touch Limited |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | 李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 協興建築有限公司 |
| 按揭銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 30/09/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 75 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------------------|---|
| 地段編號 | 丈量約份第 40 約地段第 1003 號 |
| 地址 | 新界沙頭角順隆街 31 號 |
| 樓宇名稱 | 尚澄 |
| 賣方 | 健烽有限公司 |
| 控權公司 | Far East Consortium International Limited, 尚晉有限公司, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及遠東發展有限公司 |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | 趙志敏-樑安建築師有限公司 |
| 承建商 | 恆誠建築工程有限公司 |
| 按揭銀行 | 南洋商業銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 31/10/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 261 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|---|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6525 號 |
| 地址 | 九龍啟德沐寧街 1 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 誠穎投資有限公司 |
| 控權公司 | K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited |
| 律師 | 高李葉律師行 |
| 認可人士及其公司 | 袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司 |
| 承建商 | 顯利工程有限公司 |
| 按揭銀行 | 中國銀行(香港)有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Polar Champion Limited |
| 預計落成日期 | 30/11/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 822 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|--|
| 地段編號 | 荃灣市地段第 417 號 |
| 地址 | 新界荃灣大河道 98 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 荃灣西城畔物業發展有限公司 |
| 控權公司 | 西鐵物業發展有限公司 |
| 律師 | 的近律師行 及 司力達律師樓 |
| 認可人士及其公司 | 歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司 |
| 承建商 | Gammon Engineering & Construction Company Limited |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | 參明有限公司 及 Somercotes Limited |
| 預計落成日期 | 31/12/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 953 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6527 號 |
| 地址 | 九龍啟德沐寧街 9 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 鉅美發展有限公司 |
| 控權公司 | 保利置業集團有限公司, 保利置業(香港)有限公司 及 海發有限公司 |
| 律師 | 高李葉律師行 |
| 認可人士及其公司 | 王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 保華建造有限公司 |
| 按揭銀行 | 中國建設銀行(亞洲)股份有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | 海發有限公司 |
| 預計落成日期 | 31/12/2018 |
| 就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 930 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|---|
| 地段編號 | 青龍頭地段第 70 號 |
| 地址 | 新界荃灣青山公路青龍頭段 108 號 |
| 樓宇名稱 | 逸璟·龍灣 |
| 賣方 | Nan Hua International Engineering Company Limited |
| 控權公司 | 中國冶金科工股份有限公司及中冶海外工程有 限公司 |
| 律師 | 黃新民律師行 |
| 認可人士及其公司 | 陳麒仁-林陳簡建築師有限公司 |
| 承建商 | 中國冶金科工集團有限公司 |
| 按揭銀行 | 上海商業銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 31/12/2018 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 198 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-----------------|--|
| 地段編號 | 沙田市地段第 581 號 |
| 地址 | 新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 (第 1 期) |
| 賣方 | Good Assets Limited |
| 控權公司 | 新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 華益控股有限公司 |
| 律師 | 孖士打律師行 及 薛馮鄺岑律師行 |
| 認可人士及其公司 | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 添輝建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited |
| 預計落成日期 | 28/02/2019 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 | |
| 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 353 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|--|
| 地段編號 | 沙田市地段第 581 號 |
| 地址 | 新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 (第 2 期) |
| 賣方 | Good Assets Limited |
| 控權公司 | 新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 華益控股有限公司 |
| 律師 | 孖士打律師行 及 薛馮鄺岑律師行 |
| 認可人士及其公司 | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 添輝建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited |
| 預計落成日期 | 28/02/2019 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 67 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------------------|---|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6541 號 |
| 地址 | 九龍啟德沐寧街 10 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | Handy Solution Limited |
| 控權公司 | Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司, 聯邦地產有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限公司 |
| 律師 | 貝克麥堅時律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 協興建築有限公司 |
| 按揭銀行 | The Bank of Tokyo - Mitsubishi UFJ, Ltd. |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Wheelock Finance Limited |
| 預計落成日期 | 31/03/2019 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 648 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------------------|--|
| 地段編號 | 內地段第 8920 號 |
| 地址 | 香港北角油街 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 海城投資有限公司 |
| 控權公司 | Prospect Acme Limited, Gartech Resources Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司 |
| 律師 | 胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 高李葉律師行 及 高露雲律師行 |
| 認可人士及其公司 | 梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 |
| 承建商 | 精進建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Paola Holdings Limited |
| 預計落成日期 | 31/03/2019 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 378 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| 地段編號 | 丈量約份第 92 約地段第 2640 號 |
| 地址 | 新界北區古洞段青山公路 88 號 |
| 樓宇名稱 | 高爾夫·御苑 |
| 賣方 | 榮彩發展有限公司 |
| 控權公司 | 恒基兆業有限公司及恒基兆業地產有限公司 |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商 | 恒麗建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | 恒基兆業地產代理有限公司 |
| 預計落成日期 | 30/04/2019 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 | |
| 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 590 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|-----------------------------------|---|
| 地段編號 | 荃灣市地段第 401 號 |
| 地址 | 新界荃灣大河道 100 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 (第 3A 期) |
| 賣方 | 荃灣西物業發展有限公司 |
| 控權公司 | 西鐵物業發展有限公司 |
| 律師 | 的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅 律師行, 何柏生馬華潤律師行及楊漢源林炳坤 律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 劉榮添 - 興業建築師樓有限公司 |
| 承建商 | 聯力建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 30/06/2019 |
| 就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | 由二零一六年十一月三十日起逾三十個月之預 計落成日期 (只適用於住宅物業) |
| 單位數目 | 1,436 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|----------------------------------|---|
| 地段編號 | 內地段第 2302 號及其增批部分 M 分段及 X 分段 |
| 地址 | 香港肇輝台 12 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 安太有限公司 |
| 控權公司 | Win Kings Holding Limited, Paul Y. Holdings Company Limited 及 華人置業集團有限公司 |
| 律師 | 貝克麥堅時律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 曾偉賢 - 創智建築師有限公司 |
| 承建商 | Gammon Building Construction Limited |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 創興銀行有限公司 |
| 融資人 | Paul Y. Holdings Company Limited |
| 預計落成日期 | 30/09/2019 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | 由二零一六年十一月三十日起逾三十個月之預 計落成日期 (只適用於住宅物業) |
| 單位數目 | 24 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

預售樓花同意書(商業)

| | |
|----------|--|
| 地段編號 | 屯門市地段第 498 號 |
| 地址 | 新界屯門湖安街 8 號 |
| 樓宇名稱 | 雙寓 |
| 賣方 | 怡峰控股有限公司 |
| 控權公司 | 顯永有限公司, 創獅有限公司, Hanbright Assets Limited 及香港興業國際集團有限公司 |
| 律師 | 貝克麥堅時律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 吳國輝-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 |
| 承建商 | 祥記馮祥建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 恒生銀行有限公司 |
| 融資人 | 顯永有限公司 |
| 預計落成日期 | 13/04/2017 |
| 單位數目 | 1 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|---|
| 地段編號 | 觀塘內地段第 759 號之餘段 |
| 地址 | 九龍觀塘偉業街 180 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 冠奧投資有限公司 |
| 控權公司 | Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司 及 Talent Chain Investments Limited |
| 律師 | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行及羅夏信律師 事務所 |
| 認可人士及其公司 | 李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司 |
| 承建商 | 新輝城建工程有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | Talent Chain Investments Limited |
| 預計落成日期 | 31/07/2017 |
| 單位數目 | 38 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|-----------------------------|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6517 號 |
| 地址 | 九龍啟德沐寧街 8 號 |
| 樓宇名稱 | 啟德 1 號 (II) |
| 賣方 | 高龍發展有限公司 |
| 控權公司 | 中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司 |
| 律師 | 的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及劉漢銓律師行 |
| 認可人士及其公司 | 梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 |
| 承建商 | 中國海外房屋工程有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 恒生銀行有限公司 |
| 融資人 | 中海財務有限公司 |
| 預計落成日期 | 31/08/2017 |
| 單位數目 | 8 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|-------------------------------|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6516 號 |
| 地址 | 九龍啟德沐寧街 2 號 |
| 樓宇名稱 | 啟德 1 號 (I) |
| 賣方 | 高龍發展有限公司 |
| 控權公司 | 中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司 |
| 律師 | 的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行 |
| 認可人士及其公司 | 梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 |
| 承建商 | 中國海外房屋工程有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | 中海財務有限公司 |
| 預計落成日期 | 31/08/2017 |
| 單位數目 | 7 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|-----------------|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6410 號 |
| 地址 | 九龍長沙灣道 650 號 |
| 樓宇名稱 | 長沙灣 650 |
| 賣方 | 第一資產投資有限公司 |
| 控權公司 | 第一集團控股有限公司 |
| 律師 | 的近律師行 |
| 認可人士及其公司 | 林中偉 - 創智建築師有限公司 |
| 承建商 | 楊波記工程有限公司 |
| 按揭銀行 | 大華銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | 10/10/2017 |
| 單位數目 | 134 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|---|
| 地段編號 | 將軍澳市地段第 126 號 |
| 地址 | 新界西貢將軍澳唐俊街 23 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | Precise Treasure Limited |
| 控權公司 | Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司 |
| 律師 | 的近律師行 |
| 認可人士及其公司 | 朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司 |
| 承建商 | Gammon Engineering and Construction Company Limited |
| 按揭銀行 | 中國銀行(香港)有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Wheelock Finance Limited |
| 預計落成日期 | 28/02/2018 |
| 單位數目 | 1 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|---------------------------------|
| 地段編號 | 青山市地段第 18 號 及 屯門市地段第 99 號 |
| 地址 | 新界屯門屯門鄉事會路 88 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | 民威發展有限公司 |
| 控權公司 | 新世界發展有限公司 |
| 律師 | 高李葉律師行 |
| 認可人士及其公司 | 梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司 |
| 承建商 | Build King Construction Limited |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 中國建設銀行(亞洲)股份有限公司 |
| 融資人 | 新世界發展有限公司 |
| 預計落成日期 | 31/05/2018 |
| 單位數目 | 12 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|---|
| 地段編號 | 屯門市地段第 508 號 |
| 地址 | 新界屯門良德街 3 號 |
| 樓宇名稱 | 豐連 |
| 賣方 | Enormous Asset Limited |
| 控權公司 | Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國際有限公司, 陳氏集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐發展有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited |
| 律師 | 觀韜律師事務所(香港) |
| 認可人士及其公司 | 古兆豐 - 周古梁建築工程師有限公司 |
| 承建商 | 晉業建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | 大華銀行有限公司 |
| 融資人 | Nan Fung International Finance Limited, 豐資源有限公司 及 利捷貿易有限公司 |
| 預計落成日期 | 30/09/2018 |
| 單位數目 | 1 |
| 備註 | -- |

| | |
|----------|---|
| 地段編號 | 新九龍內地段第 6541 號 |
| 地址 | 九龍啟德沐寧街 10 號 |
| 樓宇名稱 | 有待賣方提供/更新資料 |
| 賣方 | Handy Solution Limited |
| 控權公司 | Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司, 聯邦地產有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限公司 |
| 律師 | 貝克麥堅時律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 協興建築有限公司 |
| 按揭銀行 | The Bank of Tokyo - Mitsubishi UFJ, Ltd. |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | Wheelock Finance Limited |
| 預計落成日期 | 30/09/2018 |
| 單位數目 | 1 |
| 備註 | -- |

轉讓同意書(住宅)

| | |
|------------------------------|--|
| 地段編號 | 丈量約份第 227 約地段第 898 號 |
| 地址 | 新界西貢清水灣道 663 號 |
| 樓宇名稱 | 傲瀧 |
| 賣方 | 增亮投資有限公司 |
| 控權公司 | Gold Return Resources Limited, 新世界發展有限公司, Realistic Reward Limited, Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited and Square Point Developments Limited |
| 律師 | 孖士打律師行 |
| 認可人士及其公司 | 鄧國華 - 王董建築師事務有限公司 |
| 承建商 | 協盛建築有限公司 |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 單位數目 | 680 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

轉讓同意書(其他)

| | |
|----------|----------------------------------|
| 地段編號 | 天水圍市地段第 1 號之餘段 |
| 地址 | 新界元朗天水圍 |
| 樓宇名稱 | 嘉湖山莊樂湖居 |
| 賣方 | Tin Shui Wai Development Limited |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

| | |
|----------|----------------------------------|
| 地段編號 | 天水圍市地段第 2 號之餘段 |
| 地址 | 新界元朗天水圍 |
| 樓宇名稱 | 嘉湖山莊賞湖居 |
| 賣方 | Tin Shui Wai Development Limited |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

| | |
|----------|----------------------------------|
| 地段編號 | 天水圍市地段第 3 號之餘段 |
| 地址 | 新界元朗天水圍 |
| 樓宇名稱 | 嘉湖山莊翠湖居 |
| 賣方 | Tin Shui Wai Development Limited |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

| | |
|----------|----------------------------------|
| 地段編號 | 天水圍市地段第 4 號 |
| 地址 | 新界元朗天恩路 12 號 及 18 號 |
| 樓宇名稱 | 置富嘉湖 |
| 賣方 | Tin Shui Wai Development Limited |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

| | |
|----------|----------------------------------|
| 地段編號 | 天水圍市地段第 5 號之餘段 |
| 地址 | 新界元朗天水圍 |
| 樓宇名稱 | 嘉湖山莊麗湖居 |
| 賣方 | Tin Shui Wai Development Limited |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

| | |
|----------|----------------------------------|
| 地段編號 | 天水圍市地段第 6 號 |
| 地址 | 新界元朗天水圍 |
| 樓宇名稱 | 嘉湖山莊美湖居 |
| 賣方 | Tin Shui Wai Development Limited |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

| | |
|----------|----------------------------------|
| 地段編號 | 天水圍市地段第 7 號之餘段 |
| 地址 | 新界元朗天水圍 |
| 樓宇名稱 | 嘉湖山莊景湖居 |
| 賣方 | Tin Shui Wai Development Limited |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 胡關李羅律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

| | |
|----------|----------------|
| 地段編號 | 九龍內地段第 11001 號 |
| 地址 | 九龍京士柏道 33 號 |
| 樓宇名稱 | 爵士花園 |
| 賣方 | 爵士花園物業管理有限公司 |
| 控權公司 | -- |
| 律師 | 禰氏律師行 |
| 認可人士及其公司 | -- |
| 承建商 | -- |
| 按揭銀行 | -- |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 預計落成日期 | -- |
| 單位數目 | -- |
| 備註 | 公用地方及設施 |

撮要

| | |
|-----------------|--------|
| 預售樓花同意書(住宅)待批數目 | 32 |
| 涉及住宅單位數目 | 13,312 |
| 預售樓花同意書(商業)待批數目 | 9 |
| 轉讓同意書(住宅)待批數目 | 1 |
| 涉及住宅單位數目 | 680 |
| 轉讓同意書(商業)待批數目 | 0 |

完