

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

截至二零一六年八月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 436 號
地址	新界屯門小欖冠發街
樓宇名稱	冠發街 8 號
賣方	億逸有限公司
控權公司	英皇集團(國際)有限公司 及 Good Force Investments Limited
律師	薛馮鄭岑律師行
認可人士及其公司	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司
承建商	達高建業有限公司
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	英皇財務管理有限公司
預計落成日期	01/06/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業	有待賣方提供/更新資料
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	14
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 105 約地段第 2086 號
地址	新界元朗牛潭尾
樓宇名稱	75 San Tam Road
賣方	順力投資有限公司
控權公司	長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Roseberg Resources Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司
承建商	達高建業有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
預計落成日期	31/12/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	67
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 243 號約地段第 1588 號
地址	新界西貢碧沙路
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	誠邦發展有限公司
控權公司	Nuo Feng Limited
律師	姚黎李律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	迪臣建設國際集團有限公司
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Nuo Feng Limited
預計落成日期	31/03/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	8
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 566 號
地址	新界沙田九肚第 56A 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	創福集團有限公司
控權公司	Kaiberg Enterprises Limited, 新鴻基地產有限公司 及 Time Effort Limited
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	30/04/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	59
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 603 號
地址	新界沙田火炭樂林路
樓宇名稱	Mount Vienna
賣方	Eltara Limited
控權公司	AG Acquisition M (BVI) Limited 及 AG Acquisition O (BVI) Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	吳智豪 - 恆達建築師有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	31/05/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	12
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9027 號
地址	香港北角渣華道 133 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第 1 期)
賣方	彩榮(香港)有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited
律師	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	30/06/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	355
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 563 號
地址	新界沙田麗坪路 37 號
樓宇名稱	尚珩
賣方	萃日投資有限公司
控權公司	Advantage Investor Limited
律師	施文律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited
預計落成日期	30/09/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	61
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6517 號
地址	九龍啟德沐寧街 8 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (II)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期	31/10/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	624
包括單位及房屋	
備註	--



地段編號	沙田市地段第 565 號
地址	新界沙田麗坪路 83 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Bravo Partner Limited
控權公司	Magic Lead Investments Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Magic Lead Investments Limited
預計落成日期	30/11/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	69
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 8949 號
地址	香港波老道 21 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第 1 期)
賣方	Bristow Investments Limited
控權公司	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司
律師	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 高李葉律師行
認可人士及其公司	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司
承建商	華營建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
預計落成日期	31/12/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	115
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 427 號
地址	新界屯門掃管笏路 88 號
樓宇名稱	NAPA
賣方	Wascott Property Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/03/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	460
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 499 號
地址	新界屯門青棉徑 2 號
樓宇名稱	青棉徑 2 號
賣方	隆成發展有限公司
控權公司	China City Construction Group Holdings Limited, 中國新維投資有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, 新維國際投資控股有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	莊耀誠 - 思建設計顧問有限公司
承建商	俊和地基工程有限公司
按揭銀行	創興銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	益兆興業有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited
預計落成日期	31/03/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	356
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	鄉郊建屋地段第 1190 號
地址	香港深灣徑
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	振遠投資有限公司
控權公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Global Rich Developments Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司 及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	南豐發展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南豐地產控股有限公司, 南豐資源有限公司 及 利捷貿易有限公司
預計落成日期	12/04/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	54
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 498 號
地址	新界屯門湖安街
樓宇名稱	雙寓
賣方	怡峰控股有限公司
控權公司	創獅有限公司, Hanbright Assets Limited, 香港興業國際集團有限公司 及 顯永有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	顯永有限公司
預計落成日期	28/06/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	222
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 574 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙彩沙街 1 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	建德投資有限公司
控權公司	Gold Creek Enterprises Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司
律師	胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及 楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	聯力建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
預計落成日期	30/06/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	454
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	青山市地段第 18 號 及 屯門市地段第 99 號
地址	新界屯門屯門鄉事會路 88 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	民威發展有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司
承建商	Build King Construction Limited
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	新世界發展有限公司
預計落成日期	31/07/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	100
包括單位及房屋	
備註	--



地段編號	新九龍內地段第 6333 號
地址	九龍深旺道 28 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	南昌物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 孖士打律師行, 王潘律師行, 胡關李羅律師行 及 司力達律師樓
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	新輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期	31/08/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	1,050
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	荃灣市地段第 402 號
地址	新界荃灣永順街 51 號
樓宇名稱	柏傲灣
賣方	荃灣西(六區)物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行 及 司力達律師樓
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司 及 恒生銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期	31/08/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	983
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 126 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Precise Treasure Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	Gammon Engineering and Construction Company Limited
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/08/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	926
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	荃灣市地段第 401 號
地址	新界荃灣大河道 100 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	荃灣西物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期	30/09/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	970
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 95 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 29 號
樓宇名稱	藍塘傲
賣方	卓剛有限公司
控權公司	Diamond Path Limited, Dragon Dynasty Worldwide Limited, Baicross Limited 及 麗新發展有限公司
律師	姚黎李律師行, 羅文錦律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	彭素華 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Diamond Path Limited
預計落成日期	30/09/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	605
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6526 號
地址	九龍啟德沐寧街 7 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	宏徽投資有限公司
控權公司	嘉華國際集團有限公司, 嘉華房產投資有限公司, 嘉華石業(集團)有限公司 及 Sutimar Enterprises Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	嘉華石業(集團)有限公司
預計落成日期	15/10/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	900
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6525 號
地址	九龍啟德沐寧街 1 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	誠穎投資有限公司
控權公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Polar Champion Limited
預計落成日期	30/11/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	822
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6527 號
地址	九龍啟德沐寧街 9 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	鉅美發展有限公司
控權公司	保利置業集團有限公司, 保利置業(香港)有限公司 及 海發有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	海發有限公司
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	930
包括單位及房屋	
備註	--



地段編號	沙田市地段第 598 號
地址	新界沙田馬鞍山恆光街 15 號
樓宇名稱	蒼晴
賣方	龍勝投資有限公司
控權公司	協佳有限公司, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	協佳有限公司 及 錦華穩勝有限公司
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	364
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 581 號
地址	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第 1 期)
賣方	Good Assets Limited
控權公司	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 華益控股有限公司
律師	孖士打律師行 及 薛馮鄺岑律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	添輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	28/02/2019
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	354
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 581 號
地址	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第 2 期)
賣方	Good Assets Limited
控權公司	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 華益控股有限公司
律師	孖士打律師行 及 薛馮鄺岑律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	添輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	28/02/2019
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	67
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6541 號
地址	九龍啟德第 1H 區 3 號地盤
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Handy Solution Limited
控權公司	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司, 聯邦地產有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及會德豐有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	The Bank of Tokyo - Mitsubishi UFJ, Ltd.
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/03/2019
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年八月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	648
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 8920 號
地址	香港北角油街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	海城投資有限公司
控權公司	Prospect Acme Limited, Gartech Resources Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司
律師	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 高李葉律師行 及 高露雲律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
預計落成日期	31/03/2019
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年八月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	378
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 92 約地段第 2640 號
地址	新界北區古洞段青山公路 88 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	榮彩發展有限公司
控權公司	恒基兆業有限公司 及 恒基兆業地產有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒麗建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	恒基兆業地產代理有限公司
預計落成日期	30/04/2019
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年八月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	590
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	將軍澳市地段第 117 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 23 號
樓宇名稱	帝景灣
賣方	俊宇發展有限公司
控權公司	Great Virtue Development Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	瑋徽有限公司 及 會連發展有限公司
預計落成日期	30/11/2016
單位數目	1
備註	--

地段編號	觀塘內地段第 759 號之餘段
地址	九龍觀塘偉業街 180 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	冠奧投資有限公司
控權公司	Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司 及 Talent Chain Investments Limited
律師	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 羅夏信律師事務所
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Talent Chain Investments Limited
預計落成日期	31/07/2017
單位數目	38
備註	--



地段編號	將軍澳市地段第 112 號
地址	新界西貢將軍澳至善街 3 號
樓宇名稱	Savannah
賣方	Great Horwood Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	BNP Paribas Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/07/2017
單位數目	1
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6517 號
地址	九龍啟德沐寧街 8 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (II)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期	31/08/2017
單位數目	8
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6516 號
地址	九龍啟德沐寧街 2 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (I)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期	31/08/2017
單位數目	7
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6410 號
地址	九龍長沙灣道 650 號
樓宇名稱	長沙灣 650
賣方	第一資產投資有限公司
控權公司	第一集團控股有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	林中偉 - 創智建築師有限公司
承建商	楊波記工程有限公司
按揭銀行	大華銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	10/10/2017
單位數目	134
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 126 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Precise Treasure Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	Gammon Engineering and Construction Company Limited
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	28/02/2018
單位數目	1
備註	--

地段編號	青山市地段第 18 號及屯門市地段第 99 號
地址	新界屯門屯門鄉事會路 88 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	民威發展有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司
承建商	Build King Construction Limited
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	新世界發展有限公司
預計落成日期	31/05/2018
單位數目	12
備註	--

地段編號	屯門市地段第 508 號
地址	新界屯門良德街 3 號
樓宇名稱	豐連
賣方	Enormous Asset Limited
控權公司	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國際有限公司, 陳氏集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐發展有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited
律師	觀韜律師事務所(香港)
認可人士及其公司	古兆豐 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源有限公司 及 利捷貿易有限公司
預計落成日期	30/09/2018
單位數目	1
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6541 號
地址	九龍啟德第 1H 區 3 號地盤
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Handy Solution Limited
控權公司	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司, 聯邦地產有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	The Bank of Tokyo - Mitsubishi UFJ, Ltd.
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	30/09/2018
單位數目	1
備註	--



## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	東涌市地段第 36 號
地址	新界大嶼山迎康街 6 號
樓宇名稱	東環發展項目 (第一期)
賣方	利宙企業有限公司
控權公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	1,407
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1A 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	362
包括單位及房屋	
備註	--

## 轉讓同意書(其他)

地段編號	天水圍市地段第 1 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊樂湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 2 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊賞湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 3 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊翠湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 4 號
地址	新界元朗天恩路 12 號 及 18 號
樓宇名稱	置富嘉湖
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 5 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊麗湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 6 號
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊美湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施



地段編號	天水圍市地段第 7 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊景湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	粉嶺上水市地段第 51 號
地址	新界粉嶺吉祥街 1 號
樓宇名稱	維也納花園
賣方	Greater China Land Company Limited
控權公司	--
律師	梁錦濤關學林律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	30
涉及住宅單位數目	12,617
預售樓花同意書(商業)待批數目	10
轉讓同意書(住宅)待批數目	2
涉及住宅單位數目	1,769
轉讓同意書(商業)待批數目	0

完