

地政總署

截至二零一三年十月三十一日

待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第422號
地址	新界屯門小欖第 58 區青龍路
樓宇名稱	1 Tsing Lung Road
賣方	永宜(香港)有限公司
控權公司	Manhattan Garments Holdings Limited 及 Manhattan Realty Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人	Manhattan Realty Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年九月三十日 有待賣方提供/更新資料
單位數目 包括單位及房屋	75
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11050 號
地址	九龍旺角奶路臣街 38 號
樓宇名稱	麥花臣匯 有待賣方提供/更新資料
賣方	香港遊樂場協會
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
承建商	協興工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	東亞銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十日
單位數目 包括單位及房屋	293
備註	--

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港興業有限公司
控權公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	102
備註	--

地段編號	丈量約份第 331 約地段第 245 號
地址	新界大嶼山長沙長富街 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	健通發展有限公司
控權公司	信和置業有限公司
律師	高偉紳律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恆誠建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	16
備註	--

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山第一期 (第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司
律師	高李葉律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,071
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號 E 地盤
樓宇名稱	日出康城第三期 - 緻藍天
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師事務所及楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,648
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 2 期 - 迎海·星灣 (第 18-21 座)
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	865
備註	--

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔交加街 7 號 A 及太原街 33 號 B 地盤
樓宇名稱	懿滙第一期 (第 5 座)
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	179
備註	--

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 421 號
地址	新界元朗洪水橋青山公路 512 及 516 號
樓宇名稱	The Woodside
賣方	Pontiff Company Limited
控權公司	Ballina Enterprises Limited 及新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	渣打銀行(香港)有限公司
融資人	新世界發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	98
備註	--

地段編號	荃灣市地段第 403 號之餘段
地址	新界荃灣永順街 48 號
樓宇名稱	環宇
賣方	荃灣西(七區)物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	怡益工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,717
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6494 號之餘段
地址	九龍深水埗荔枝角道, 桂林街及醫局街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行, 劉漢銓律師行及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	402
備註	--

地段編號	九龍內地段第 2098 號
地址	九龍太子道西 298 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Crystal Link Holdings Limited 及 Right Century Investments Limited
控權公司	Able Clever Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司, Kerry Properties (H.K.) Limited 及 Year Record Investments Limited
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓有限公司
承建商	香港建築(營造工程)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	東譽有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	56
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Kildare Limited
控權公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司及嘉里發展有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	Darcey Investments Limited, 東譽有限公司及 Prospect Great Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	41
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6489 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 392-410 號及昌華街交界
樓宇名稱	喜盈
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	130
備註	--

地段編號	內地段第 9023 號
地址	香港第三街 88 號
樓宇名稱	星鑽
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	鄭育良 - 凱達環球有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年八月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	255
備註	--

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	興雋有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司, 尖沙咀置業集團有限公司及 Vantage Plus Investments Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	會連發展有限公司及澤原有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年九月三十日
單位數目 包括單位及房屋	546
備註	--

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	上建有限公司
控權公司	Grand Start Holdings Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年九月三十日
單位數目 包括單位及房屋	545
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6490 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界
樓宇名稱	喜韻
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年十月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	175
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第一期)
賣方	顯領有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	19
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第二期)
賣方	顯領有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一六年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	24
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第三期)
賣方	顯領有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一三年十月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目 包括單位及房屋	24
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第 5720 號之餘段
地址	九龍長裕街 10 號
樓宇名稱	億京廣場 2
賣方	龍得發展有限公司
控權公司	智藝亞洲有限公司, 顯利地產發展有限公司, Moral Empire Limited, Seaward Enterprises Limited, Spades Ace Limited, 兆星發展有限公司及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一四年五月三十一日
單位數目	26
備註	--

地段編號	觀塘內地段第 758 號之餘段
地址	九龍觀塘駿業街 52, 54 及 56 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	兆鵬發展有限公司
控權公司	兆鵬發展有限公司, Good Opal Limited, 心寶(集團)有限公司及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	永隆銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
單位數目	有待賣方提供/更新資料
備註	--

地段編號	香港仔內地段第 298 號
地址	香港黃竹坑道 50 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Panaview Limited
控權公司	新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
單位數目	204
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道及建灣街交界
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料(西座辦公大樓)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一七年九月三十日
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道及建灣街交界
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料(西座商用大樓)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一七年九月三十日
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 1 期 - 第 1, 2, 3 及 5 座
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	恒基兆業地產有限公司及新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	928
備註	--

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港興業有限公司
控權公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	102
備註	--

轉讓同意書(商業)

地段編號	沙田市地段第 306 號
地址	新界沙田馬鞍山鞍誠街
樓宇名稱	新港城 - A 及 B 座
賣方	Evercot Enterprise Company Limited 及 Shung King Development Company Limited
控權公司	恒基兆業地產有限公司
律師	翁余阮律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	地下所有商業舖位

地段編號	沙田市地段第 308 號
地址	新界沙田馬鞍山鞍誠街
樓宇名稱	新港城 - C 及 D 座
賣方	Evercot Enterprise Company Limited, Shung King Development Company Limited 及 Sibyl Investment Limited
控權公司	恒基兆業地產有限公司
律師	羅文錦律師樓
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	所有商業舖位

轉讓同意書(其他)

地段編號	沙田市地段第 19 號
地址	新界沙田瀝源街 7 號
樓宇名稱	沙田娛樂城
賣方	Everlife Enterprises Limited
控權公司	--
律師	--
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 1 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊樂湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 2 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊賞湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 3 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊翠湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 4 號
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖海逸酒店及嘉湖銀座(商場)
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 5 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊麗湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 6 號
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊美湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 7 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊景湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	21
涉及住宅單位數目	8,281

預售樓花同意書(商業)待批數目	5
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)待批數目	2
涉及住宅單位數目	1,030

轉讓同意書(商業)待批數目	2
---------------	---

完