

地政總署

截至二零一三年七月三十一日

待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 422 號
地址	新界屯門小欖第 58 區青龍路
樓宇名稱	1 Tsing Lung Road
賣方	永宜(香港)有限公司
控權公司	Manhattan Garments Holdings Limited及 Manhattan Realty Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人	Manhattan Realty Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年六月三十日 有待賣方提供/更新資料
單位數目 包括單位及房屋	75
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11050 號
地址	九龍旺角奶路臣街 38 號
樓宇名稱	麥花臣匯
賣方	香港遊樂場協會
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
承建商	協興工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	東亞銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十日
單位數目 包括單位及房屋	293
備註	--

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港興業有限公司
控權公司	Brentall Investments Limited, 香港興業國際集團有限公司及 HK Resort International Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	102
備註	--

地段編號	丈量約份第 331 約地段第 245 號
地址	新界大嶼山長沙長富街 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	健通發展有限公司
控權公司	信和置業有限公司
律師	高偉紳律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恆誠建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	16
備註	--

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山第 I 期 - 第 3 及 5-9 座
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司
律師	高李葉律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,071
備註	--

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 421 號
地址	新界元朗洪水橋青山公路 512 及 516 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Pontiff Company Limited
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	華經建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	渣打銀行(香港)有限公司
融資人	新世界發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	98
備註	--

地段編號	鄉郊建屋地段第 1139 號
地址	香港春坎角環角徑 2 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	美逸有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	施文律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	7
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6499 號之餘段
地址	九龍月華街 8 號
樓宇名稱	觀月·樺峯
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	貝克麥堅時律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	黎裕良 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	星展銀行(香港)有限公司
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	299
備註	--

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔麥加力歌街 B 地盤
樓宇名稱	囍滙第一期 - 第 5 座
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	179
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 2 期 - 迎海·星灣 (第 18-21 座)
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年九月三十日
單位數目 包括單位及房屋	865
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第三期
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師事務所及楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十一月二十日
單位數目 包括單位及房屋	1,648
備註	--

地段編號	粉嶺上水市地段第 202 號
地址	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路, 和睦路及聯興街 交匯點
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	友發投資有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公 司
承建商	新輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物 業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月一日
單位數目 包括單位及房屋	144
備註	--

地段編號	荃灣市地段第 403 號之餘段
地址	新界荃灣永順街 48 號
樓宇名稱	環宇
賣方	荃灣西(七區)物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	怡益工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,717
備註	--

地段編號	筲箕灣內地段第 850 號
地址	香港筲箕灣道 333 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	李郭羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	274
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11126 號
地址	九龍匯翔道 8 號
樓宇名稱	The Austin
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 高李葉律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年一月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	576
備註	--

地段編號	內地段第 9023 號
地址	香港西營盤第三街88號
樓宇名稱	星鑽
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	施家殷 - 凱達環球有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年一月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	255
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6494 號之餘段
地址	九龍深水埗荔枝角道, 桂林街及醫局街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行, 劉漢銓律師行及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	402
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Kildare Limited
控權公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司及嘉里發展有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	Darcey Investments Limited, 東譽有限公司及 Prospect Great Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	41
備註	--

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔利東街 A 地盤
樓宇名稱	囍匯第二期 - 第1-3座
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年四月三十日
單位數目 包括單位及房屋	1,096
備註	--

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	興雋有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	會連發展有限公司及澤原有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	546
備註	--

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	上建有限公司
控權公司	Grand Start Holdings Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	545
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6489 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 392-410 號及昌華街交界
樓宇名稱	喜盈
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	130
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6490 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界
樓宇名稱	喜韻
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年十月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	175
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	顯領有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	19
備註	只屬第 1 期

預售樓花同意書(商業)

地段編號	香港仔內地段第 298 號
地址	香港黃竹坑道 50 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Panaview Ltd.
控權公司	新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
單位數目	204
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6269 號之餘段
地址	九龍觀塘偉業街, 順業街及海濱道交界
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Joint Vision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
承建商	未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
按揭銀行 (如有)	未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
提交承諾書之銀行	未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
融資人	未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
預計落成日期	未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
單位數目	未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門鄉事會路 83 號
樓宇名稱	瓏門
賣方	屯門物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	1,075
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 1 期 - 第 1, 2, 3 及 5 座
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	恒基兆業地產有限公司及新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	928
備註	--

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港興業有限公司
控權公司	Brentall Investments Limited, 香港興業國際集團有限公司及 HK Resort International Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	102
備註	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第二期 B - 領峯 (領都第二期)
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	286 個車位

地段編號	沙田市地段第 237 號
地址	新界沙田圓洲角路 15-17 號
樓宇名稱	翠麗花園
賣方	依智利置業有限公司
控權公司	--
律師	鍾沛林律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	沙田市地段第 19 號
地址	新界沙田瀝源街 7 號
樓宇名稱	沙田娛樂城
賣方	Everlife Enterprises Limited
控權公司	--
律師	--
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	24
涉及住宅單位數目	10,573

預售樓花同意書(商業)待批數目	2
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)待批數目	3
涉及住宅單位數目	2,105

轉讓同意書(商業)待批數目	0
---------------	---

完