

截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	九龍內地段第11050號
地址	九龍旺角奶路臣街38號
樓宇名稱	麥花臣匯
發展商	香港遊樂場協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	協興工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	東亞銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年三月三十一日 (有待發展商更新)
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	293

地段編號	屯門市地段第422號
地址	新界屯門小欖第58區青龍路
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	永宜(香港)有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Manhattan Realty Limited及Manhattan Garments Holdings Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人 (如有)	Manhattan Realty Limited
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	75

地段編號	九龍內地段第11196號之餘段
地址	九龍旭日街9號
樓宇名稱	港圖灣
發展商	巧運地產有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Smart State Holdings Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	永森建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	東譽有限公司
預計落成日期	二零一三年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	175

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	102

地段編號	丈量約份第 331 約地段第 245 號
地址	新界大嶼山長沙長富街 3 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	健通發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和
律師	高偉紳律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	恆誠建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	會連發展有限公司
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	16

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山
發展商	Fantastic State Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	長江
律師	高李葉律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,350

地段編號	丈量約份第120約地段第4043號之餘段
地址	新界元朗龍田村公庵路
樓宇名稱	溱柏
發展商	鷹豐投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司
主要承建商	協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,620

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 419 號之餘段
地址	新界元朗大道村洪順路 18 號
樓宇名稱	溱林
發展商	祥邦發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司
主要承建商	協興工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	新世界發展有限公司
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	236

地段編號	屯門市地段第447號
地址	新界屯門鄉事會路83號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年五月十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	911

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 421 號
地址	新界元朗洪水橋
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Pontiff Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	華經建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	新世界發展有限公司
預計落成日期	二零一四年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	98

地段編號	內地段第9018號
地址	香港灣仔麥加力歌街B地盤
樓宇名稱	囍滙
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	181

地段編號	新九龍內地段第6499號之餘段
地址	九龍月華街8號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎裕良 - 王歐陽(香港)有限公司
主要承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch
融資人 (如有)	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	299

地段編號	筲箕灣內地段第 850 號
地址	香港筲箕灣道 333 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	李郭羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月二日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	274

地段編號	九龍內地段第 11126 號
地址	九龍匯翔道 8 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
主要承建商	協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	576

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙
樓宇名稱	迎海第 2 期 - 第 18-21 座
發展商	豐收發展有限公司, 嘉理有限公司, 沛成發展有限公司, 安豐發展有限公司, 裕銀發展有限公司及駿星投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業及新世界
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	偉輝發展有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司及新世界金融有限公司
預計落成日期	二零一四年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	865

地段編號	葵涌市地段第 157 號之餘段
地址	新界葵涌國瑞路 106-114 號及油麻磡路 61-69 號
樓宇名稱	昇柏山
發展商	Rainbow Elite Investments Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Development Company Limited 及 Platinum Ring Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
主要承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Cheung Kong Development Company Limited
預計落成日期	二零一四年十月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	402



地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第三期
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師事務所及楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十一月二十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,648

地段編號	東涌市地段第37號
地址	新界大嶼山東涌第55b區
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	信潤發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	南豐發展有限公司及保利(香港)控股有限公司
律師	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行, 施文律師行及王澤長, 周淑嫻, 周永健律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	南豐發展有限公司及高承有限公司
預計落成日期	二零一四年十一月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,419

地段編號	粉嶺上水市地段第202號
地址	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路, 和睦路及聯興街交匯點
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	友發投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	新輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一四年十二月一日 (由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	144

地段編號	內地段第9023號
地址	香港西營盤第三街及正街
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	施家殷 - 凱達環球有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十二月十一日 (由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	255

地段編號	內地段第9018號
地址	香港灣仔利東街A地盤
樓宇名稱	囍滙
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一五年一月三十一日 (由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,118

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Kildare Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, 嘉里發展有限公司及嘉里建設有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	Darcey Investments Limited, Prospect Great Limited 及東譽有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日 (由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	41

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	上建有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日 (由二零一三年三月三十一日起 逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋 宇(適用於住宅物業))	545

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	興雋有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和及嘉華國際集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	會連發展有限公司及澤原有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日 (由二零一三年三月三十一日起 逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋 宇(適用於住宅物業))	546

地段編號	新九龍內地段第 6489 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 392-410 號及昌華街交界
樓宇名稱	喜盈
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一五年六月三十日 (由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	130

地段編號	新九龍內地段第 6490 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界
樓宇名稱	喜韻
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一五年十月三十一日 (由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	175

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	葵涌市地段第215號之餘段
地址	新界葵涌葵昌路51號
樓宇名稱	九龍貿易中心 (第一期)
發展商	Fortin International Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年五月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	A 座 370 寫字樓單位及 2 天台單位及 6 標示範圍

地段編號	新九龍內地段第5720號之餘段
地址	九龍長裕街10號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	龍得發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	迅達集團有限公司, Moral Empire Ltd., Seaward Enterprises Limited, 智藝亞洲有限公司, Spades Ace Limited, 顯利地產發展有限公司及兆星發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	98

## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第二期 C - 領凱 (領都第三期)
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
主要承建商	精進建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,168

地段編號	屯門市地段第447號
地址	新界屯門鄉事會路83號
樓宇名稱	瓏門
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,075

## 轉讓同意書(其他)

地段編號	將軍澳市地段第70號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路1號
樓宇名稱	日出康城第二期 B - 領峯 (領都第二期)
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	286 個車位

地段編號	沙田市地段第 268 號
地址	新界沙田沙田正街 1 號
樓宇名稱	蔚景園
發展商	軒佳投資有限公司及 Tuxedos Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	李鳳翔律師事務所
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	公用地方



## 撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	26
涉及住宅單位數目	13,494

預售樓花同意書(商業)待批數目	2
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)待批數目	2
涉及住宅單位數目	2,243

轉讓同意書(商業)待批數目	0
---------------	---

完