

截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
預售樓花同意書(住宅)												
九龍內地段 第 11050 號	九龍旺角 奶路臣街 38 號	麥花臣匯	香港遊樂場協會	--	的近律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭建築師 有限公司	協興工程有限 公司	--	東亞銀行有限 公司	--	二零一三年 三月 三十一日 ▲	293
屯門市地段 第 422 號	新界屯門 小欖第 58 區 青龍路	沒有名稱	永宜(香港)有限 公司	Manhattan Realty Limited 及 Manhattan Garments Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	黎兆麟 -邵賢偉建築 工程師有限 公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	--	中國建設銀行 (亞洲)股份有限 公司	Manhattan Realty Limited	二零一三年 六月三十日	75
九龍內地段 第 11196 號 之餘段	九龍旭日街 9 號	港圖灣	巧運地產有限 公司	Smart State Holdings Limited	高李葉律師行	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所有限 公司	永森建築工程 有限公司	--	恒生銀行有限 公司	東譽有限公司	二零一三年 九月三十日	175
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部分	新界大嶼山 愉景灣第 15 期	沒有名稱	香港興業有限 公司	中信泰富 及 香港興業	高李葉律師行	周德灝 -周余石(香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	恒生銀行有限 公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團 有限公司	二零一三年 十二月 三十一日	102
丈量約份 第 331 約地段 第 245 號	新界大嶼山 長沙長富街 3 號	沒有名稱	健通發展有限 公司	信和	高偉紳律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	恆誠建築工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	會連發展有限 公司	二零一三年 十二月 三十一日	16

\* 由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]

▲ 有待發展商更新

截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
大埔市地段 第 183 號 之餘段	新界大埔鳳園	嵐山	Fantastic State Limited	長江	高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	凌顯文 -藝達建築設計 有限公司	保華建造有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	長江實業財務 有限公司 及 Cheung Kong Investment Company Limited	二零一三年 十二月 三十一日	1,350
丈量約份 第 120 約地段 第 4043 號 之餘段	新界元朗 龍田村公庵路	溱柏	鷹豐投資有限 公司	新世界	高李葉律師行	梁少光 -梁少光建築師 事務所有限 公司	協興建築有限 公司	恒生銀行 有限公司	上海浦東發展 銀行股份有限 公司	--	二零一四年 三月 三十一日	1,620
丈量約份 第 127 約地段 第 419 號 之餘段	新界元朗 大道村洪順路 18 號	溱林	祥邦發展有限 公司	新世界	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限公司	協興工程有限 公司	--	星展銀行有限 公司	新世界發展 有限公司	二零一四年 三月 三十一日	236
屯門市地段 第 447 號	新界屯門 鄉事會路 83 號	沒有名稱	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	怡輝建築有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一四年 五月十日	911
丈量約份 第 127 約地段 第 421 號	新界元朗 洪水橋	沒有名稱	Pontiff Company Limited	新世界	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限公司	華經建築有限 公司	--	渣打銀行(香港) 有限公司	新世界發展 有限公司	二零一四年 六月三十日	98
內地段 第 9018 號	香港灣仔 麥加利歌街 B 地盤	囍滙	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一四年 七月 三十一日	181

\* 由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]

▲ 有待發展商更新



## 截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
新九龍內地段 第 6499 號 之餘段	九龍月華街 8 號	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時律師 事務所	黎裕良 -王歐陽(香港) 有限公司	俊和建築有限 公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	信和財務有限 公司	二零一四年 七月 三十一日	299
筲箕灣內地段 第 850 號	香港筲箕灣道 333 號	沒有名稱	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	保華建築營造 有限公司	--	--	--	二零一四年 九月二日	274
九龍內地段 第 11126 號	九龍匯翔道 8 號	沒有名稱	香港鐵路有限 公司	--	的近律師行	歐陽治經 -王歐陽(香港) 有限公司	協興建築有限 公司	--	--	--	二零一四年 九月三十日	576
沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山落禾沙	迎海第 2 期 -第 18-21 座	豐收發展有限 公司, 嘉理有限 公司, 沛成發展 有限公司, 安豐 發展有限公司, 裕銀發展有限 公司 及 駿星 投資有限公司	恒基兆業 及 新世界	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 高李葉律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限 公司	恒順建築有限 公司 及 協興 建築有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	偉輝發展 有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業地產 代理有限公司 及 新世界金融 有限公司	二零一四年 九月三十日	865
葵涌市地段 第 157 號 之餘段	新界葵涌 國瑞路 106-114 號 及油麻磡路 61-69 號	昇柏山	Rainbow Elite Investments Limited	長江實業(集團) 有限公司, Cheung Kong Development Company Limited 及 Platinum Ring Limited	貝克麥堅時律師 事務所	凌顯文 -藝達建築設計 有限公司	俊和建築有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零一四年 十月 三十一日	402

\* 由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]

▲ 有待發展商更新

截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
將軍澳市地段 第 70 號 之餘段	新界西貢 將軍澳康城路 1 號	日出康城 第三期	香港鐵路有限 公司	--	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師 事務所 及 楊漢源林炳坤 律師事務所	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	亮雅發展有限 公司	--	--	--	二零一四年 十一月 二十日	1,648
東涌市地段 第 37 號	新界大嶼山 東涌第 55b 區	沒有名稱	信潤發展有限 公司	南豐發展有限 公司 及 保利(香港)控股 有限公司	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師 事務所, 的近律師 行, 施文律師行 及王澤長,周淑嫻, 周永健律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	晉業建築有限 公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	南豐發展 有限公司 及 高承有限公司	二零一四年 十一月 三十日	1,419
粉嶺上水市 地段第 202 號	新界粉嶺聯和 墟粉嶺樓路, 和睦路及聯興 街交匯點	沒有名稱	友發投資有限 公司	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所有限 公司	新輝建築有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年 十二月一日*	144
內地段 第 9023 號	香港西營盤 第三街及正街	沒有名稱	市區重建局	--	胡關李羅律師行	施家殷 -凱達環球有限 公司	新昌營造廠 (亞洲)有限公司	--	恒生銀行有限 公司	--	二零一四年 十二月 十一日*	255
內地段 第 9018 號	香港灣仔 利東街 A 地盤	囍匯	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一五年 一月 三十一日*	1,118

\* 由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]

▲ 有待發展商更新



## 截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
新九龍內地段 第 6306 號	九龍九龍塘 義德道 1 及 3 號	沒有名稱	Kildare Limited	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, 嘉里發展有限 公司 及 嘉里 建設有限公司	貝克麥堅時律師 事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	顯利工程有限 公司	--	--	Darcey Investments Limited, Prospect Great Limited 及 東譽有限公司	二零一五年 三月 三十一日*	41
大埔市地段 第 200 號	新界大埔 科進路 23 號	沒有名稱	上建有限公司	信和	胡關李羅律師行	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	信和財務有限 公司	二零一五年 三月 三十一日*	545
大埔市地段 第 201 號	新界大埔 科進路 23 號	沒有名稱	興雋有限公司	信和 及 嘉華國際集團 有限公司	胡關李羅律師行	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	會連發展有限 公司 及 澤原有限公司	二零一五年 三月 三十一日*	546
新九龍內地段 第 6489 號 之餘段	九龍深水埗 青山道 392-410 號 及 昌華街交界	喜盈	香港房屋協會	--	胡關李羅律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限 公司	俊和建築工程 有限公司	--	--	--	二零一五年 六月三十日*	130
新九龍內地段 第 6490 號 之餘段	九龍深水埗 青山道 346-370 號 及 興華街交界	喜韻	香港房屋協會	--	胡關李羅律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限 公司	俊和建築工程 有限公司	--	--	--	二零一五年 十月 三十一日*	175

\* 由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]

▲ 有待發展商更新



## 截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<b>預售樓花同意書(商業)</b>												
葵涌市地段 第 215 號 之餘段	新界葵涌 葵昌路 51 號	九龍貿易中心 (第一期)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限公司	怡輝建築有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 五月 三十一日	A 座 370 寫字樓 單位 及 2 天台單位 及 6 標示 範圍
新九龍內地段 第 5720 號 之餘段	九龍長裕街 10 號	沒有名稱	龍得發展有限 公司	迅達集團 有限公司, Moral Empire Ltd., Seaward Enterprises Limited, 智藝亞洲 有限公司, Spades Ace Limited, 顯利地產發展 有限公司 及 兆星發展有限 公司	孖士打律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	國宇建築有限 公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	二零一四年 十二月 三十一日	98
<b>轉讓同意書(住宅)</b>												
將軍澳市地段 第 70 號 之餘段	新界西貢 將軍澳康城路 1 號	日出康城 第二期 C -領凱 (領都第三期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	歐陽尚儉 -何顯毅建築 工程師樓地產 發展顧問有限 公司	精進建築有限 公司	--	--	--	--	1,168

\* 由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]

▲ 有待發展商更新



## 截至二零一三年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
屯門市地段 第 447 號	新界屯門 鄉事會路 83 號	瓏門	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	怡輝建築有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	--	1,075
<b>轉讓同意書(其他)</b>												
將軍澳市地段 第 70 號 之餘段	新界西貢 將軍澳康城路 1 號	日出康城 第二期 B -領峯 (領都第二期)	香港鐵路有限 公司	--	的近律師行	歐陽尚儉 -何顯毅建築 工程師樓地產 發展顧問有限 公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	--	--	286 個車位
沙田市地段 第 268 號	新界沙田 沙田正街 1 號	蔚景園	軒佳投資有限 公司 及 Tuxedos Company Limited	--	李鳳翔律師 事務所	--	--	--	--	--	--	公用地方

撮要	預售樓花同意書(住宅)待批數目：	26
	涉及住宅單位數目：	13,494
	預售樓花同意書(商業)待批數目：	2
	轉讓同意書(住宅)待批數目：	2
	涉及住宅單位數目：	2,243
	轉讓同意書(商業)待批數目：	0

\* 由二零一三年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]

▲ 有待發展商更新