地政總署

# 二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

## 預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期[2] | 相距預計落成日期的日數<br>(c) – (b) | 住宅單位數目[3] | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 新九龍內地段第 6458 號之餘段 | 待定 | 33 清水灣(第 1 期) | 盛佳(亞洲)有限公司 及頌威企業有限公司 | Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龍建業有限公司 | 國浩律師(香港)事務所 | 鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司 | 兆佳創建有限公司 | 中國銀行(香港)有限公司 | -- | Jumbo Star Limited | (a) 07/10/2026<br>(b) 07/10/2026<br>(c) 11/12/2027 | 430 | 361 | -- |
| 鄉郊建屋地段第 1211 號 | 香港文輝道 2 號 | 待定(第 1 期) | Novel Bliss Limited | Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited | 貝克麥堅時律師事務所 | 梁素雲 – 王歐陽(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 星展銀行(香港)有限公司 | Wharf Finance Limited | (a) 07/10/2026<br>(b) 07/10/2026<br>(c) 31/12/2027 | 450 | 11 | -- |

地政總署

# 二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期[2] | 相距預計落成日期的日數<br>(c) – (b) | 住宅單位數目[3] | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鄉郊建屋地段第 1211 號 | 香港文輝道 2 號 | 待定<br>(第 2 期) | Novel Bliss Limited | Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited | 貝克麥堅時律師事務所 | 梁素雲<br>– 王歐陽(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 星展銀行(香港)有限公司 | Wharf Finance Limited | (a) 07/10/2026<br>(b) 07/10/2026<br>(c) 31/12/2027 | 450 | 22 | -- |

地政總署

# 二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期[2] | 相距預計落成日期的日數<br>(c) – (b) | 住宅單位數目[3] | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鄉郊建屋地段第 1211 號 | 香港文輝道 2 號 | 待定<br>(第 3 期) | Novel Bliss Limited | Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited | 貝克麥堅時律師事務所 | 梁素雲<br>– 王歐陽(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | -- | 星展銀行(香港)有限公司 | Wharf Finance Limited | (a) 07/10/2026<br>(b) 07/10/2026<br>(c) 31/12/2027 | 450 | 8 | -- |

地政總署

# 二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

## 預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 [2] | 相距預計落成日期的日數<br>(c) – (b) | 單位數目-<br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

沒有

地政總署

# 二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

## 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 律師 | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期 | 單位數目-<br>(c) 住宅單位 [3]<br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 沒有 | | | | | | | |

地政總署

# 二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

## 撮要

| | |
|---|---|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目: | 4 |
| 涉及住宅單位數目: | 402 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 0 |
| 涉及住宅單位數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |

## 注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。