地政總署

二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期[2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目[3]	備註
新九龍內地段第 6458 號之餘段	待定	33 清水灣(第 1 期)	盛佳(亞洲)有限公司 及頌威企業有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龍建業有限公司	國浩律師(香港)事務所	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	兆佳創建有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Jumbo Star Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 11/12/2027	430	361	--
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定(第 1 期)	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 31/12/2027	450	11	--

地政總署

二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期[2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目[3]	備註
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 2 期)	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 31/12/2027	450	22	--

地政總署

二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期[2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目[3]	備註
鄉郊建屋地段第 1211 號	香港文輝道 2 號	待定 (第 3 期)	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	梁素雲 – 王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 31/12/2027	450	8	--

地政總署

二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
沒有														

地政總署

二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
沒有							

地政總署

二零二六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	402
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。