

二零二六年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 2C(2)期)	光時投資有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/09/2026 (b) 03/09/2026 (c) 28/03/2028	572	522	--
新九龍內地段第 6631 號	九龍發祥街西 8 號(臨時)	靚景 (第 2 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 中國華潤有限公司 及 華潤股份有限公司	國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中信銀行(國際)有限公司	冠騎有限公司	(a) 04/09/2026 (b) 04/09/2026 (c) 25/12/2028	843	407	--
九龍內地段第 11285 號	九龍榮光街 88 號(臨時)	待定	市區重建局	--	國浩律師(香港)事務所, 劉漢銓律師行, 的近律師行 及 胡關李羅律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	偉工建築有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司 及 華先有限公司	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026 (c) 30/09/2028	731	451	--

二零二六年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二六年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目 -	<u>備註</u>
						(c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 2A 期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026	(c) 727 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,380
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	727
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。