

二零二六年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6604 號	九龍承豐道 16 號	花語海 (第 3 期)	世祥投資有限公司	長江實業集團有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅律師行, 高李葉律師行及 高露雲律師行	陳展禹 – 興業建築師樓有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 06/08/2026 (b) 06/08/2026 (c) 30/09/2027	420	282	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號 (臨時)	海德園 第二期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地產有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律師行	梁素雲 – 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 10/08/2026 (b) 10/08/2026 (c) 30/09/2027	416	258	--
油塘內地段第 46 號之餘段	九龍東源街 23 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	俊英發展有限公司	越龍控股有限公司, 越秀地產 (香港) 有限公司 及 越秀地產股份有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	--	興業銀行股份有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	617	--

二零二六年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人	(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
(c)預計落成日期 ²											(c) – (b)			
油塘 內地段 第 46 號 之餘段	九龍東源街 23 號(臨時)	待定 (第 2 期)	俊英發展 有限公司	越龍控股 有限公司, 越秀地產 (香港) 有限公司 及 越秀地產股份 有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	--	浙商銀行 股份有限 公司	--	(a) 21/08/2026	862	617	--
											(b) 21/08/2026			
											(c) 30/12/2028			
油塘 內地段 第 46 號 之餘段	九龍東源街 16 號(臨時)	待定 (第 3 期)	俊英發展 有限公司	越龍控股 有限公司, 越秀地產 (香港) 有限公司 及 越秀地產股份 有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	--	中信銀行 (國際) 有限公司	--	(a) 21/08/2026	862	105	--
											(b) 21/08/2026			
											(c) 30/12/2028			

二零二六年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 ²	的日數	(e) 工業單位	
											(c) - (b)	(f) 其他單位		

沒有

二零二六年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目-	<u>備註</u>
						(c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	1,879
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。