

二零二六年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
粉嶺上水市地段第 263 號	新界北區鄉梓路 25 號 (臨時)	待定	添永發展有限公司	恒基兆業地產有限公司及謙耀置業有限公司	羅文錦律師樓及胡關李羅律師行	吳永順 - 創智建築師有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	謙耀置業有限公司	(a) 15/05/2026 (b) 15/05/2026 (c) 30/09/2026	138	682	--
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號 (臨時)	首岸 (第 2 期)	市區重建局	--	的近律師行及胡關李羅律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	384	--
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號 (臨時)	首岸 (第 4 期)	市區重建局	--	的近律師行及胡關李羅律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	264	--
丈量約份第 244 約地段第 2195 號	新界西貢公路 181 號	待定	新東地產發展有限公司	Wealth Group Development Limited	國浩律師 (香港) 事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	實力工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wealth Group Development Limited	(a) 22/05/2026 (b) 22/05/2026 (c) 04/05/2027	347	26	--

二零二六年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位
沒有														

二零二六年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	

沒有

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,356
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。